



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

PARECER DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Ao Projeto de Lei nº 20, de 2015, de autoria do Poder Executivo.

Relator: Vereador Renato Reimann.

1. RELATÓRIO

O Poder Executivo Municipal de Toledo, em 12 de fevereiro de 2015, apresentou o Projeto de Lei nº 20 de 2015, que conforme Mensagem nº 11, de 12 de fevereiro de 2015, “dispõe sobre a instituição e a cobrança de Contribuições e Melhorias em decorrência da execução, pelo Poder Executivo Municipal, das obras de urbanização da rua Capitão Leonidas Marques”.

O Projeto deve ser submetido a todas as fases e trâmites legais e necessários a fim de possibilitar sua votação e, em sendo o caso, ser convertido em norma municipal, para então produzir os respectivos efeitos.

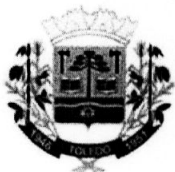
Assim sendo, ante a natureza da matéria em questão, por impositivo legal, restou necessária a manifestação desta Comissão de Finanças e Orçamento.

Em reunião desta Comissão, realizada nesta data, relatou-se e discutiu-se o projeto, destacando que a proposição visa a valorização dos imóveis situados na Capitão Leônidas Marques, sendo que a contribuição de melhoria será cobrada dos proprietários ou possuidores da área que será beneficiada.

Todavia observa-se que conforme parecer jurídico nº 32 de 2015, que está em consonância com o parecer jurídico nº 64 de 2014 desta casa de leis, a cobrança das contribuições de melhorias em casos de simples reurbanização ou recapeamento asfáltico não se deve dar mediante impostos, já que a via pública é de uso comum e não há incremento de valorização imobiliária. Além disso, o voto pela ilegalidade no parecer jurídico é fundamentado pela falta de critérios para se estabelecer a avaliação e a carga de quem restaria a avaliação dos imóveis.

Desta forma, foi editada pelo Executivo a mensagem aditiva nº 5, de 17 de março de 2015, que trouxe nova redação ao §3º do artigo 7º do projeto em discussão, incluindo que os critérios de avaliação ficariam a cargo da ABNT- Associação Brasileira de Normas Técnicas, ou a que lhe suceder, em especial a NBR-14653-2/2011.

Diante do exposto, e considerando o teor da mensagem, conclui-se que a matéria deve ser apreciada e receber deliberação favorável submetendo-a as outras Comissões.



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

2. VOTO DO RELATOR

Ante as considerações acima, o relator vota pelo seguimento do projeto, a fim de esgotar as fases do processo legislativo desencadeado.

Sala das Comissões, 24 de março de 2015.



Renato Reimann
Relator

3. PARECER DA COMISSÃO


Os membros desta Comissão, reunidos nesta data, acompanham o voto do relator, de modo que o Projeto de Lei nº 20, de 2015, possa ser encaminhado as demais comissões.

Sala das Comissões, 31 de março de 2015.


Adriano Remonti
Presidente


Suelli Guerra
Vice-Presidente


Neudi Mosconi
Secretário


Luis Kitzzen
Membro