



AV.2-36176 - Toledo, 23 de Março de 2001. (Prenot.165265). Nos termos do requerimento feito pelo proprietário OSNIR KLIEMANN, firmado em data de 23 de março de 2001, com firma devidamente reconhecida, requer e fica averbada a alteração do seu estado civil para **CASADO**, por haver contraído matrimônio com **NEIDI ALTENHOFEN KLIEMANN**, brasileira, agricultora, residente e domiciliada no Sítio Altenhofen, em Cerro da Lola, neste Município de Toledo-PR, filha Roque Altenhofen e Iria Altenhofen, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme fotocópias da Certidão de Casamento nº 11302, lavrada em data de 20 de agosto de 1996, à fl.003 do Livro nº B-041, nas notas do Cartório do Registro Civil, nesta Cidade de Toledo-PR e do Pacto Antenupcial registrado sob o nº 55243, devidamente arquivadas neste Ofício. Custas: 60,0 VRC



Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



MATRÍCULA 36176	FOLHA 1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
--------------------	------------	-----------------------------

[illegible][illegible][illegible]

AV.5-36.176 - Toledo, 3 de Abril de 2003. Protocolo nº 175.350 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Aditivo Cedral nº 8.217/02, emitido em 07/01/2002 e nos termos do Art. 167, II, 02 c/c. Art. 251, I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R-4, desta matrícula. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. DCA.*****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: _____

R.6-36.176 - Toledo, 1 de Julho de 2003. Protocolo nº 176.579 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/06/2003, às folhas nºs 050 e 051, do Livro nº 210, do 1º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, os proprietários: OSNIR KLIEMANN, RG 5.668.718-1-PR, CPF 955.025.309-06 e sua esposa NEIDI ALTENHOFEN KLIEMANN, RG 5.797.118-5-PR, CPF 842.733.722-15, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Genival Nunes da Costa nº 5537, Jardim Eldorado, Vilhena-RO, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para: SEBALDO LUIZ ELY, RG 515.503-PR, CPF 119.156.689-72, casado em 08/02/1950, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, com AMELIA MUMBACH ELY, RG 1.890.322-PR, CPF 017.264.039-39, brasileiros, aposentados.



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 36.176 R.6

Folha 2

Toledo, 01/07/2003

residentes e domiciliados no Distrito de Dez de Maio, Toledo-Pr. Valor: R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/00901480-4; 2) GR/ITBI nº 103604; 3) Recibos de entrega da declaração do ITR (1998 a 2002), com número do imóvel na Receita Federal: 5053167-0; 4) CCIR 2000/2001/2002 - Código do Imóvel/INCRA: 000.035.993.883-7. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Lote Rural nº 254.B.1. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,13. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 2,4. Área registrada (ha): 2,4. Emolumentos: 3.872,0 VRC = R\$ 406,56. FV.*****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

R.7-36.176 - Toledo-Pr, 9 de Dezembro de 2004, Protocolo nº 183.272 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12/11/2004, às folhas nºs 070/072, do Livro nº 62, do 2º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, os proprietários: SEBALDO LUIZ ELY e sua esposa AMELIA MUMBACH ELY, capazes, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: ANDRÉ LUIZ ELY, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, residente e domiciliado no Distrito de Dez de Maio, Toledo-Pr, RG 6.414.611-4-PR, CPF 913.617.619-20. Valor: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/11703710-1; 2) GR/ITBI nº 138453/2004; 3) Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 11/11/2004, Código de Controle nº 7B12.8E5D.9CA4.0E38 - Número do Imóvel na Receita Federal: 5.053.167-0; 4) CCIR 2000/2001/2002 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: anteriormente descritos. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. FV.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.8-36.176 - Toledo-PR, 19 de Outubro de 2009, Protocolo nº 209.108 - DESAPROPRIAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada em 05/10/2009, às folhas nºs 172/174, do Livro nº 45, do Ofício de Notas do Município de São Pedro do Iguaçu, Comarca de Toledo-PR, o MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Toledo-PR, inscrito no CNPJ sob o nº 76.205.806/0001-88, representado pelo prefeito municipal, na forma mencionada na escritura, recebeu quitação do valor de indenização pago ao proprietário: ANDRÉ LUIZ ELY, anteriormente qualificado, em virtude da DESAPROPRIAÇÃO ocorrida sobre o imóvel desta matrícula, declarado de utilidade pública (Decreto nº 156 de 24/09/2009) para fins de implementação de políticas de incentivo à industrialização do Município. Valor da indenização: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Forma de Pagamento: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) pagos à vista; e R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) serão pagos em 15/02/2010, conforme consta na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) Certidão de Imunidade do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 151/2009; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 29/09/2009, Código de Controle: F2D3.5E71.65BF.C5A8 - Número do Imóvel na Receita Federal: 5.053.167-0; 3) CCIR 2003/2004/2005 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: anteriormente descritos. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. DSM.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.9-36.176. - Toledo-PR, 17 de Setembro de 2014, Protocolo nº 245.807 - CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 15/09/2014 e documentos adiante mencionados, procedo esta



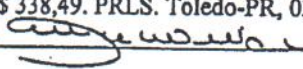
**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 36.176 AV.9

Folha 2 - verso

averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificada: 01 (uma) construção em alvenaria, com finalidade de Serviço Público, destinada à Unidade de Recebimento de Leite, medindo 449,10 m². Endereço: Distrito de Dez de Maio - 4º Perímetro da Fazenda Britânia. Documentos Arquivados: 1) Carta de Habitação nº 858/2014, emitida em 25/07/2014, pela Secretaria de Planejamento Estratégico do Município de Toledo-PR; 2) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 229772014-88888224, emitida em 09/09/2014, com validade até 08/03/2015; 3) ART's/CREA nºs 20130308597 e 20101901684. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº rymHO . D4DFt . 4Vzng, Controle: zfkLl . QDVW. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 338,49. PRLS. Toledo-PR, 03/10/2014.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 77.837.102/0001-90
Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle - Lurdes T. B. Moretto
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini
Escritores e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - Toledo - P.R.



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080

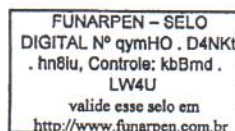


Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 36.176 (até Av/R.9)
- GG.

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel..... R\$ 16,50 - 105,09 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....R\$ 3,00 - 19,10 VRC
Total: R\$ 19,50



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 08 de Outubro de 2014.

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)