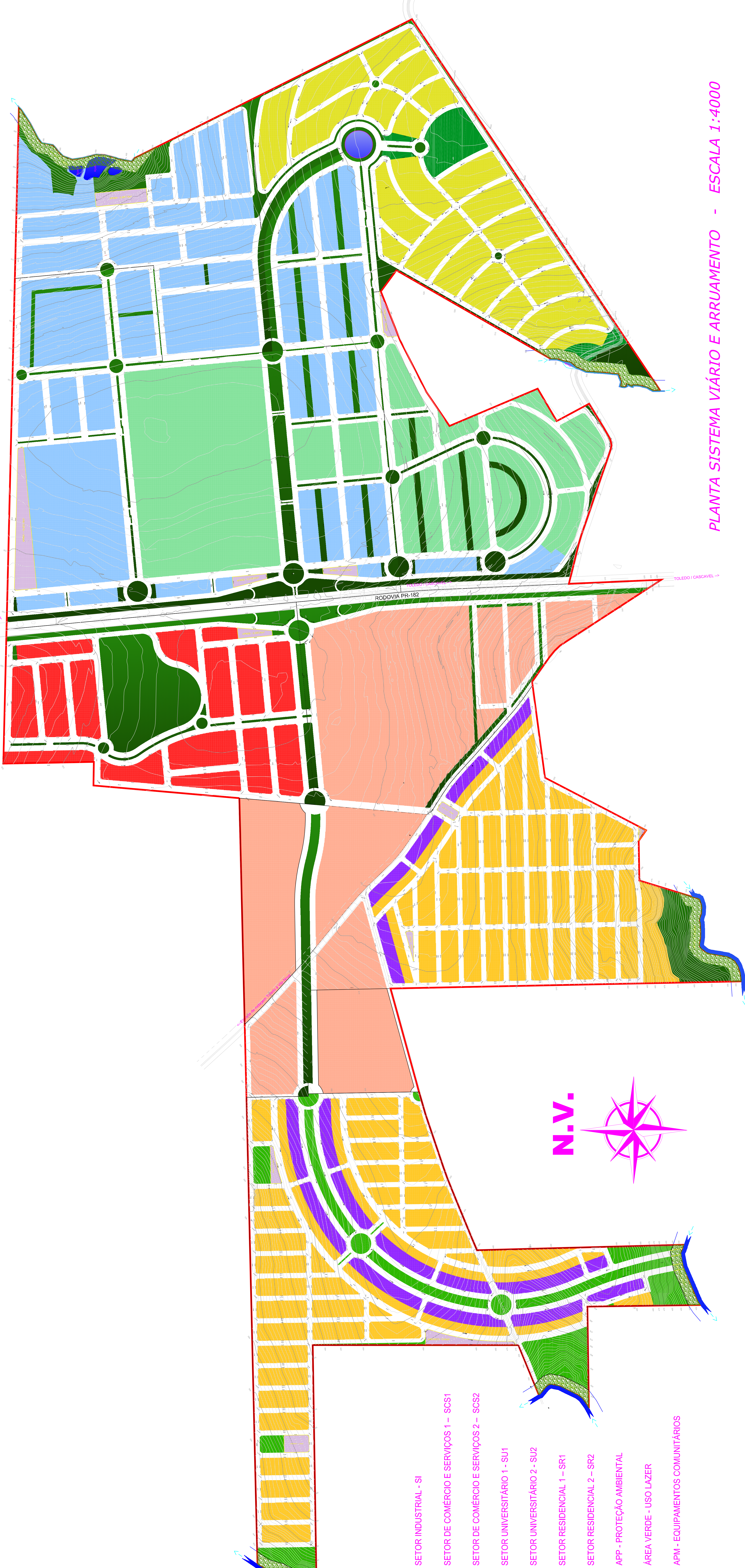
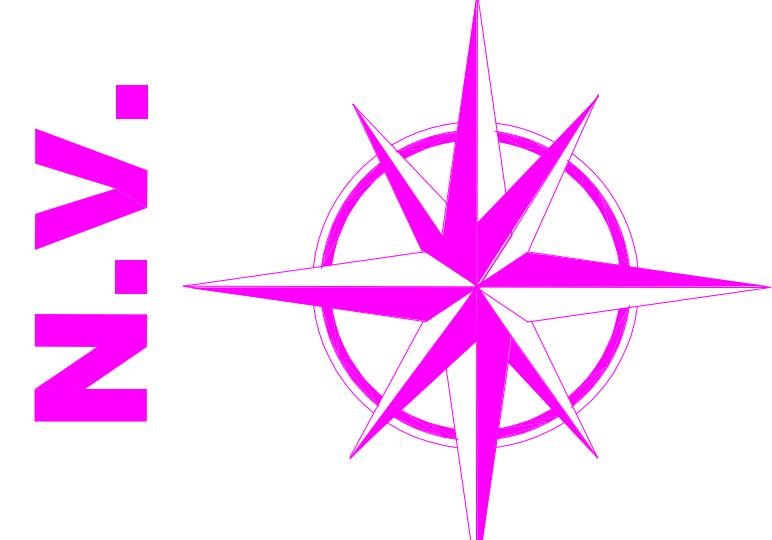


# BIOPARK - TOLEDO

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DA GLEBA 4.388,750,09m <sup>2</sup>	
DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS	
ÁREA TOTAL DA GLEBA	4.388.750,09m <sup>2</sup>
ÁREA PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) Matas Ciliares	52.272,09m <sup>2</sup>
ÁREA DO PARCELAMENTO	100,00%
ÁREA VERDE	9,93%
ÁREA MATA	* 1,93%
ÁREA VERDE TOTAL	11,92%
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL	1,19%
SISTEMA VIÁRIO	27,63%
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	40,15%
SETOR INDUSTRIAL (SI)	5,62%
SETOR UNIVERSITÁRIO 1 (SU1)	19,35%
SETOR UNIVERSITÁRIO 2 (SU2)	26,60%
SETOR COMÉRCIO E SERVIÇO 1 (SCS1)	8,84%
SETOR COMÉRCIO E SERVIÇO 2 (SCS2)	4,79%
SETOR RESIDENCIAL 1 (SR1)	11,83%
SETOR RESIDENCIAL 2 (SR2)	23,77%
ÁREA DAS QUADRAS	52,86%
ÁREAS REMANESCENTES (Reserva Prop.)	* 7,25%
ÁREA TOTAL (Quadras e Reserva Proprieta)	59,85%
SI	>= 1000,00m <sup>2</sup> - 0,50% dos lotes
SU1	>= 600,00m <sup>2</sup> - 5,55% dos lotes
SU2	>= 450,00m <sup>2</sup> - 15,88% dos lotes
SCS1	>= 450,00m <sup>2</sup> - 8,59% dos lotes
SCS2	>= 350,00m <sup>2</sup> - 7,40% dos lotes
SR1	>= 600,00m <sup>2</sup> - 9,48% dos lotes
SR2	>= 250,00m <sup>2</sup> - 52,42% dos lotes
NUMERO DE LOTES	3076



- SETOR INDUSTRIAL - SI
- SETOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 1 – SCS1
- SETOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 2 – SCS2
- SETOR UNIVERSITÁRIO 1 - SU1
- SETOR UNIVERSITÁRIO 2 - SU2
- SETOR RESIDENCIAL 1 – SR1
- SETOR RESIDENCIAL 2 – SR2
- APP - PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ÁREA VERDE - USO LAZER
- APM - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS



PLANTA SISTEMA VIÁRIO E ARRUIAMENTO - ESCALA 1:4000

**Enio Luiz Perin**  
Arquiteta e Urbanista  
e-mail: eniopern@outlook.com.br

**PLANO URBANÍSTICO PRELIMINAR**  
**BIOPARK - Parque Científico e Tecnológico de Biociências**

**PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO**

ENDEREÇO: RODOVIA ALBERTO DALCANTALE - PR 238 - 2ª Fase de 47ª Paralela de Fazenda Estrela - TOLEDO - PR

PROPRIETÁRIO: BIOPARK - Parque Científico e Tecnológico de Biociências - Toledo - PR  
AUTOR: ARQUITETO ENIO LUIZ PERIN  
R.T.:

ÁREA TERRENO	ÁREA LOTEADA	TOTAL TERREÇOS	ESCALA	DATA	ABR/17
4.388.750,09m <sup>2</sup>	4.388.750,09m <sup>2</sup>	3076	1:4000		

PRINCIPAIS:  
PLANTA DE PARCELAMENTO DE SOLO  
LEGENDA DE ZONAMENTO  
QUADRO DE ÁREAS

