

CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000156

DP

PARECER DA COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA

Projeto de Lei nº 71, de 2018

Autoria: Executivo

Ementa: Procede à desafetação e autoriza a venda de bens imóveis de propriedade do Município de Toledo ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), representado pela Caixa Econômica Federal (CEF).

Relatoria: Vereador Leandro Moura

Conclusão: Favorável

1. RELATÓRIO

Vem à análise desta Comissão o Projeto de Lei nº 71 de autoria do Executivo, que a procede à desafetação e autoriza a venda de bens imóveis de propriedade do Município de Toledo ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), representado pela Caixa Econômica Federal (CEF).

Em conformidade com o inciso I do artigo 71 do Regimento Interno, compete a esta Comissão de Desenvolvimento Urbano e Economia pronunciar-se sobre o Mérito de proposições que tratam de matérias que versem sobre desenvolvimento urbano.

Na Mensagem nº 50, de 10 de maio de 2018, que submeteu o projeto, o proponente argumenta que, conforme o plano de governo da atual administração o presente vêm a fim de garantir o cumprimento de metas na parte de desenvolvimento de programas habitacionais implantando o programa “minha casa minha vida” por meio da utilização do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

Trazendo também a proposição de que:

“Esses novos projetos compreenderão 35 (trinta e cinco) novas unidades no Distrito de Novo Sarandi (Loteamento “Jaime Luiz Hunhoff”) e 30 (trinta) no Distrito de Vila Nova (Loteamento “Residencial Silfredo Müller”), para cuja



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000157

0

implementação, a exemplo de muitos procedimentos anteriores, far-se-á necessária nova autorização legislativa específica.

O Programa, como já dito, destinar-se-á a famílias com renda de até R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), que farão a amortização parcial do valor da moradia, diretamente perante a Caixa Econômica Federal, a qual também será responsável por toda a operacionalização do Programa e fiscalizará a construção das unidades habitacionais, de acordo com as normas do FAR Faixa 1.”

Justifica-se na referida mensagem que tais medidas visam atendem a um interesse social da comunidade.

Mediante análise integral dos documentos e anexos contidos no Projeto de Lei nº71 de 2018, bem como consideração das relevantes informações contidas no parecer jurídico nº114.2018 (fls. 000148./000149) que obsta a legalidade e tramitação da matéria.

Diante do exposto, vistos os benefícios que serão obtidos em âmbito de desenvolvimento urbano e social em nosso município, entende-se cabível medida suscitada pelo referido, sendo este o relatório.

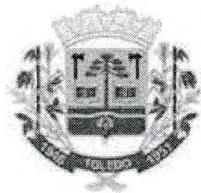
2. VOTO DO RELATOR

Em razão do exposto, analisado o Projeto de Lei nº 71, de 2018, voto por sua admissibilidade e tramitação, para que seja apreciado na ordem do dia da próxima sessão ordinária.

Sala das Comissões, 19 de junho de 2018.


LEANDRO MOURA
Relator

3. PARECER DA COMISSÃO



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

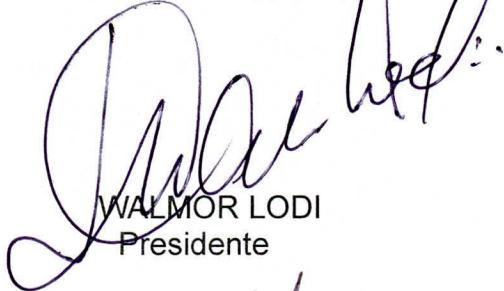
Estado do Paraná

000158

Q

Os membros desta Comissão, reunidos nesta data, acompanham o voto do relator, de forma que o Projeto de Lei nº 71, de 2018, de autoria do Executivo, possa ser encaminhado ao Plenário para discussão e votação.

Sala das Comissões, 19 de junho de 2018.


WALMOR LODI
Presidente


GABRIEL BAIERLE
Vice-presidente


OLINDA FIORENTIN
Secretário


ANTÔNIO ZÓIO
Membro