



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000019
SH

PARECER DA COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONOMIA

Projeto de Lei nº 174, de 2018.

Autoria: Poder Executivo

Ementa: Procede a afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo. (Loteamento "Residencial Casa Grande")

Relatoria: Vereadora Olinda Fiorentin

Conclusão: Favorável

1. RELATÓRIO

Vem à análise desta Comissão o Projeto de Lei nº 174, de 2018, de autoria do Poder Executivo, que "Procede a afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo. (Loteamento "Residencial Casa Grande")", apresentado na 37ª Sessão Ordinária do dia 29 de outubro de 2018, recebeu então o despacho do Presidente do Legislativo e foi encaminhado à apreciação da Comissão de Legislação e Redação (CLR) o qual recebeu parecer favorável, vindo, por fim, à observância desta Comissão.

Ressalta-se que, de acordo com o inciso I do art. 71 do Regimento Interno desta Casa de Leis, compete a esta Comissão de Desenvolvimento Urbano e Economia (CDU) emitir parecer sobre "assuntos atinentes a urbanismo e arquitetura, política e desenvolvimento urbano, uso e ocupação do solo urbano, habitação, transportes urbanos, infraestrutura urbana e saneamento básico, planejamento municipal, plano diretor e zoneamento".

Ademais, aponta-se que, o Parecer Jurídico nº 256.2018, o qual fora solicitado na CLR pela relatora da matéria, Vereadora Marli do Esporte, por meio do Ofício 31/2018 – GAB M.E., denotou a legalidade do Projeto de Lei em questão.

A partir disso, após receber a relatoria deste Projeto de Lei, a Vereadora que este subscreve realizou visita *in loco* ao Loteamento "Residencial Casa Grande" ao dia 13 de novembro de 2018, terça-feira, com o objetivo de analisar a situação em que se encontrava o dito loteamento para desempenhar relatório mais preciso acerca deste.

Verificada algumas situações que geraram dúvidas, a relatora comunicou o Presidente da Comissão de Desenvolvimento Urbano e Economia, Vereador Walmor Lodi, a respeito das mesmas. Por sua vez, o Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000020

gt

encaminhou os seguintes ofícios: Ofício nº 077/2018 – GVL/CM/CDU remetido à Senhora Ione Janete Bernhard – Secretária do Planejamento Estratégico; Ofício nº 078/2018 – GVL/CM/CDU, direcionado ao senhor Rafael Schiavinato – Secretária de Habitação e Urbanismo; e, Ofício nº 079/2018 – GVL/CM/CDU, destinado ao Senhor Neudi Mosconi – Secretária de Meio Ambiente, todos enviados ao dia 14 de novembro de 2018, solicitando visita técnica ao Loteamento “Residencial Casa Grande” em 21 de novembro de 2018, quarta-feira, às 14h00.

Na data agendada (21/11/2018), os Vereadores Walmor Lodi (Presidente da CDU), Gabriel Baierle (Vice-Presidente da CDU), Leandro Moura (membro da CDU) e Olinda Fiorentin (relatora da matéria e Secretária da CDU), bem como os assessores destes, encaminharam-se ao local do loteamento em questão no horário combinado, sendo importante afirmar que, dos três secretários convidados para a visita técnica, apenas o Senhor Rafael Schiavinato compareceu à mesma.

Após a visita técnica realizada pelos membros da CDU mencionados anteriormente e o secretário supracitado, onde foi efetuada caminhada pelo Loteamento “Residencial Casa Grande” no intuito de verificar possíveis irregularidades, principalmente no tocante ao sistema de galerias pluviais e drenagem, a relatora do Projeto informou ao secretário Rafael Schiavinato, de que somente apresentaria parecer favorável ao PL nº 174/2018 se obtivesse as documentações comprobatórias da completa legalidade do referido loteamento, por meio das vistorias técnicas apresentadas para aprovação do mesmo.

Sendo assim, por meio do Ofício nº 96/2018 – GAB-03 dirigido à Senhora Ione Janete Bernhard – Secretária do Planejamento Estratégico, ao dia 22 de novembro de 2018, a relatora da matéria solicitou “cópia do projeto de galerias e do certificado de aprovação da conclusão da obra do Loteamento ‘Residencial Casa Grande’”.

Cabe dizer ainda que, devido à mora do recebimento dos documentos requeridos, a relatora pediu, por meio do Ofício nº 98/2018 – GAB-03 a prorrogação de prazo para a apresentação do parecer.

A documentação exigida pela relatora no ofício mencionado acima fora entregue em seu gabinete ao dia 27 de novembro de 2018, conforme Ofício nº 298/2018-SMPE.

Com relação a principal dúvida suscitada pela relatora, referente as galerias de águas pluviais, foi apresentado “LAUDO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DA OBRA”, assinado pelo engenheiro civil e secretário, Rafael Schiavinato, diante do qual a relatora se deu por satisfeita devido a oficialidade da documentação.



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000021

gr

Por fim, a título de menção, nota-se que a Mensagem nº 122, de 19 de outubro de 2018, que submeteu o Projeto de Lei em análise, o proponente apresentou os argumentos que fundamentaram a apresentação da matéria.

É o relatório.

2. VOTO DA RELATORA

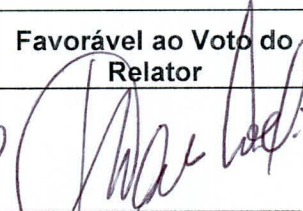
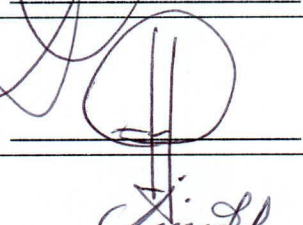

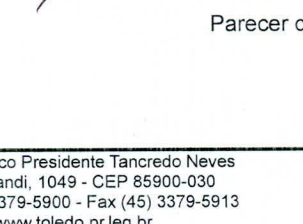
Diante de todo o exposto, voto pela APROVAÇÃO da matéria de iniciativa do Poder Executivo, de modo a serem esgotadas as fases do processo legislativo desencadeado.

Sala de Reuniões, 4 de dezembro de 2018.

OLINDA FIORENTIN
Secretária e Relatora

3. PARECER DA COMISSÃO

Os membros da Comissão de Desenvolvimento Urbano e Economia votam conforme abaixo:

Parlamentares	Data	Favorável ao Voto do Relator	Contrário ao Voto do Relator
WALMOR LODI Presidente	04/12/2018		
GABRIEL BAIERLE Vice-Presidente	04/12/2018		
LEANDRO MOURA Membro	04/12/2018		
ANTONIO ZÓIO Membro	04/12/2018		

Parecer do Projeto de Lei nº 174, de 2018.



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria do Planejamento Estratégico

000022

28

Ofício nº 298/2018-SMPE

Toledo, 27 de novembro de 2018.

À Câmara Municipal de Toledo
Sra. Vereadora Olinda Fiorentin

Assunto: Resposta ao Ofício nº 96/2018 – GAB-03

Senhora Vereadora,

Em resposta ao ofício acima citado, referente a cópia do projeto de galerias, certificado de aprovação da conclusão da obra do Loteamento “Residencial Casa Grande”, seguem os devidos documentos.

Colocamo-nos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

IONE JANETE BERNHARD

Responsável Secretaria Planejamento Estratégico



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO
Estado do Paraná

000023 S 3205
22/11/2018
Esther

Ofício nº 96/2018 – GAB-03

Toledo, 22 de novembro de 2018

À Senhora
IONE JANETE BERNHARD
Secretaria do Planejamento Estratégico do Município de Toledo - Paraná

Assunto: pedido de cópia do projeto de galerias e do certificado de aprovação da conclusão da obra do Loteamento "Residencial Casa Grande".

Senhora Secretária,

Na condição de relatora do Projeto de Lei nº 174 de 2018, de autoria do Poder Executivo, o qual "procede a afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo. (Loteamento "Residencial Casa Grande")", em tramitação na Comissão de Desenvolvimento Urbano e Economia (CDU) da Câmara Municipal de Toledo – PR, solicito a Vossa Senhoria cópia do projeto de galerias, bem como do certificado de aprovação da conclusão da obra do Loteamento "Residencial Casa Grande", visando realizar a fundamentação do relatório de dito Projeto de Lei.

Atenciosamente,

OLINDA FIORENTIN
Relatora

**Município de Toledo
Estado do Paraná**

CÂMARA TÉCNICA DE PARCELAMENTO DO SOLO

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA

Nº 008/2018

Emitido em: **25/09/2018** Valido até:
Requerente: **EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS CASA GRANDE LTDA** CNPJ/CPF: **77.540.920/0001-27**
Atividade: **LOTEAMENTO**
Processo: **56039** Data: **15/12/2017**

Indicação Fiscal: **00.01.835.0116.0308.000** Controle: **48797**
Área: **169.488,00**
Endereço: **RUA ERNESTO DALLA COSTA - 0022/0026**
Denominação do imóvel: **LOTE RURAL Nº 8-D.1**
Loteamento: **CASA GRANDE**

Nº de Lotes: **334**
Nº de Quadras: **21**
Área de Rua (s): **51.778,87**
Área Institucional: **20.339,15**

Documento emitido baseado nos laudos de vistoria de conclusão de obra emitidos pela Secretaria de Habitação e Urbanismo, Secretaria de Meio Ambiente, Secretaria de Segurança e trânsito e Departamento de Vigilância em Saúde.

Observações:

1º via

25 de Setembro de 2018.


MAISA CARMEN KUHN FAZZOLARI
Secretária de Planejamento Estratégico



LAUDO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

1. SECRETARIA RESPONSÁVEL

SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO

DEPTO. VIGILÂNCIA EM SAÚDE

DEPTO. DE TRÂNSITO

2. DADOS DO LOTEAMENTO

NOME DO LOTEAMENTO

CADASTRO MUNICIPAL

LOCALIDADE

ÁREA TOTAL

3. EM VISTORIA AO LOTEAMENTO, CONSTATOU-SE QUE FORAM EXECUTADOS OS ITENS RELATIVOS AO PROJETO DE



PAVIMENTAÇÃO



GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS



PASSEIO PÚBLICO

SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO



ILUMINAÇÃO PÚBLICA

ARBORIZAÇÃO

OUTRO:

4. ESTÃO OS MESMOS



DE ACORDO

NÃO ESTÃO DE ACORDO

5. EM CASO DE PENDÊNCIAS, RELATAR ABAIXO:

[Handwritten signature]

6. DADOS DO RESPONSÁVEL PELA VISTORIA

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

RAFAEL SCHIAVINATO

DATA DA VISTORIA

06/09/18

HORÁRIO DA VISTORIA

14h00

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO
ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

000026

SK

LAUDO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

1. SECRETARIA RESPONSÁVEL			
<input checked="" type="checkbox"/>	SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE		SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO
	DEPTO. VIGILÂNCIA EM SAÚDE		DEPTO. DE TRÂNSITO
2. DADOS DO LOTEAMENTO			
NOME DO LOTEAMENTO		CADASTRO MUNICIPAL	
LOCALIDADE		ÁREA TOTAL	
3. EM VISTORIA AO LOTEAMENTO, CONSTATOU-SE QUE FORAM EXECUTADOS OS ITENS RELATIVOS AO PROJETO DE:			
	PAVIMENTAÇÃO		GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS
	PASSEIO PÚBLICO		SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO
	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	ARBORIZAÇÃO
<input checked="" type="checkbox"/>	OUTRO: <i>Controle Geração / Controle ervas daninhas</i>		
4. ESTANDO OS MESMOS:			
<input checked="" type="checkbox"/>	DE ACORDO		NÃO ESTÃO DE ACORDO
5. EM CASO DE PENDÊNCIAS, RELATAR ABAIXO:			
6. DADOS DO RESPONSÁVEL PELA VISTORIA			
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL <i>Paulo</i>			
DATA DA VISTORIA <i>06.09.18</i>		HORÁRIO DA VISTORIA <i>15:00</i>	
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL <i>[assinatura]</i>			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO
ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

000027

[Handwritten mark]

LAUDO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

1. SECRETARIA RESPONSÁVEL	
<input type="checkbox"/> SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO
<input checked="" type="checkbox"/> DEPTO. VIGILÂNCIA EM SAÚDE	DEPTO. DE TRÂNSITO
2. DADOS DO LOTEAMENTO	
NOME DO LOTEAMENTO CASA GRANDE	CADASTRO MUNICIPAL
LOCALIDADE	ÁREA TOTAL
3. EM VISTORIA AO LOTEAMENTO, CONSTATOU-SE QUE FORAM EXECUTADOS OS ITENS RELATIVOS AO PROJETO DE:	
<input type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO	<input type="checkbox"/> GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS
<input type="checkbox"/> PASSEIO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO
<input type="checkbox"/> ILUMINAÇÃO PÚBLICA	<input type="checkbox"/> ARBORIZAÇÃO
<input checked="" type="checkbox"/> OUTRO:	
4. ESTANDO OS MESMOS:	
<input checked="" type="checkbox"/> DE ACORDO	<input type="checkbox"/> NÃO ESTÃO DE ACORDO
5. EM CASO DE PENDÊNCIAS, RELATAR ABAIXO:	
6. DADOS DO RESPONSÁVEL PELA VISTORIA	
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL Jose Roberto Costa	
DATA DA VISTORIA 24.09.18	HORÁRIO DA VISTORIA 14:00
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL <i>[Handwritten signature]</i>	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO
ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Planejamento Estratégico

000028

OK

LAUDO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

1. SECRETARIA RESPONSÁVEL	
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	SECRETARIA DE HABITAÇÃO E URBANISMO
DEPTO. VIGILÂNCIA EM SAÚDE	<input checked="" type="checkbox"/> DEPTO. DE TRÂNSITO
2. DADOS DO LOTEAMENTO	
NOME DO LOTEAMENTO <i>CASA GRANDE</i>	CADASTRO MUNICIPAL
LOCALIDADE	ÁREA TOTAL
3. EM VISTORIA AO LOTEAMENTO, CONSTATOU-SE QUE FORAM EXECUTADOS OS ITENS RELATIVOS AO PROJETO DE:	
PAVIMENTAÇÃO	GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS
PASSEIO PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	ARBORIZAÇÃO
OUTRO:	
4. ESTANDO OS MESMOS:	
<input checked="" type="checkbox"/> DE ACORDO	NÃO ESTÃO DE ACORDO
5. EM CASO DE PENDÊNCIAS, RELATAR ABAIXO:	
6. DADOS DO RESPONSÁVEL PELA VISTORIA	
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL <i>FABIANO DE PAULA LEITE FÁRIA</i>	
DATA DA VISTORIA	HORÁRIO DA VISTORIA <i>10:00</i>
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL <i>Fabiano de Paula Leite Faria</i>	

Fabiano de P. L. Faria
Arquiteto e Urbanista
Especialista em Trânsito
CAU nº A60475-1



UNIDADE REGIONAL TOLEDO - URT0
Rua Guanabara, 168 - CEP 85.902-580
Fone: (45) 3421-2600 Fax: (45) 3421-2601
Toledo - Paraná



CA 73/2017 - URT0/Desenvolvimento Operacional
Toledo, 23 de março de 2017

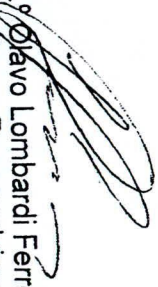
Ilmo Senhor,
Empreendimentos Imobiliários Casa Grande Ltda
Rolândia - PR


Ref. Conclusão de Obra de Rede de Distribuição de Água e Rede Coletora de Esgoto
Prezado(s) Senhor(es),

Informamos que a obra de rede de distribuição de água (SAA) e rede coletora de esgoto (SES) do Loteamento Residencial Casagrande cujas características seguem abaixo foram fiscalizadas pela URT0 tendo sido executadas de acordo com o projeto analisado e liberado pela Sanepar sob nº TDS 27000, estando a mesma dentro dos padrões técnicos da Sanepar.

Localidade: Toledo - PR
Endereço: Rua Willy Tesch, Lote nº 8-D.1
Empreendedor: Geraldo Campaner
Extensão de rede de água (PVC DN 50): 6.740,00 metros
Extensão de rede de água (PVC DN 75): 256,00 metros
Extensão de rede de água (PVC DN 100): 173,00 metros
Extensão de rede de esgoto (PVC DN 150): 6.280,00 metros

Atenciosamente,

Eng. 
Olavo Lombardi Ferreira
GDO-Grupo Desenvolvimento Operacional
Unidade Regional Toledo - URT0

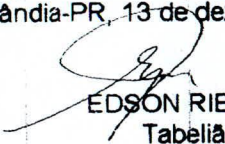

Donizete Obara
Gerente
Unidade Regional Toledo - URT0

Elaborado por: Olavo Lombardi Ferreira - IF: 1445804

Missão: Prestar serviços de Saneamento Ambiental de forma sustentável, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida.
Política Ambiental: Buscar a sustentabilidade ambiental, social e econômica nas nossas atividades.
Política da Qualidade: Buscar permanentemente a excelência dos produtos, serviços e dos adquiridos.



Autentico a presente fotocópia por conferir com original que me foi apresentado. Dou fé.
Rolândia-PR, 13 de dezembro de 2017.


EDSON RIBEIRO
Tabelião



000029



COPEL
Companhia Paranaense de Energia



Toledo, 07 de fevereiro de 2017

MUNICÍPIO DE TOLEDO
Rua Raimundo Leonardi, 1586 - Centro
Toledo - PR

Assunto : Loteamento

Senhor Prefeito:

Informamos que a obra de instalação de Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública para atender ao **Loteamento Residencial Casa Grande**, do EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CASA GRANDE LTDA, inscrito no CNPJ 77.540.920/0001-27, localizado no município de Toledo – PR, foi concluída em 07/02/2017, conforme projeto Copel número 673820, atendendo a todos os lotes e estando devidamente aprovado pela fiscalização da Copel.



Autentico a presente fotocópia por conferir com original que me foi apresentado. Dou fé.
Rolândia-PR, 13 de dezembro de 2017.

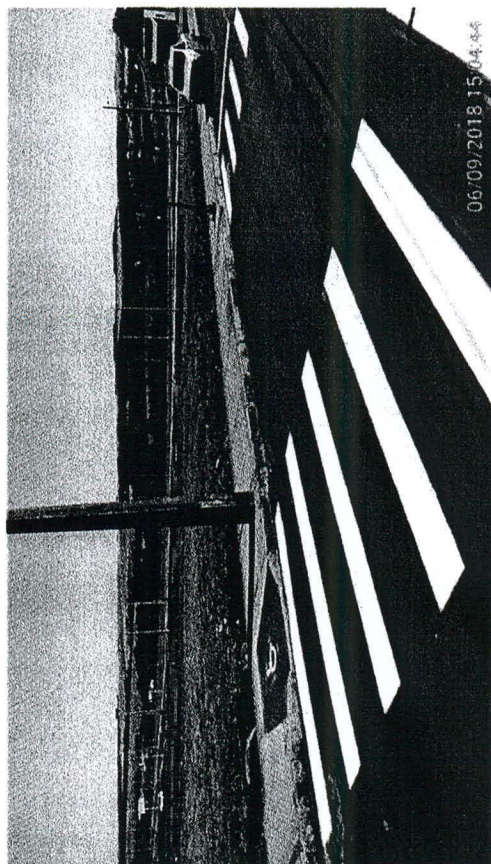
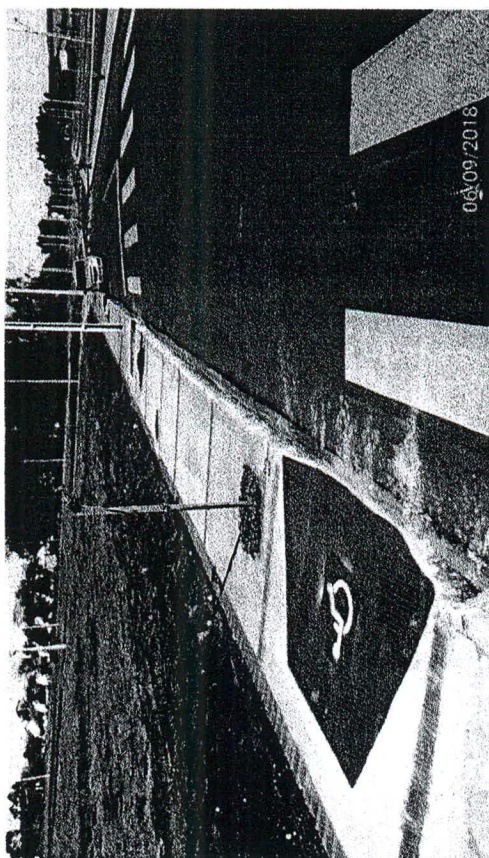
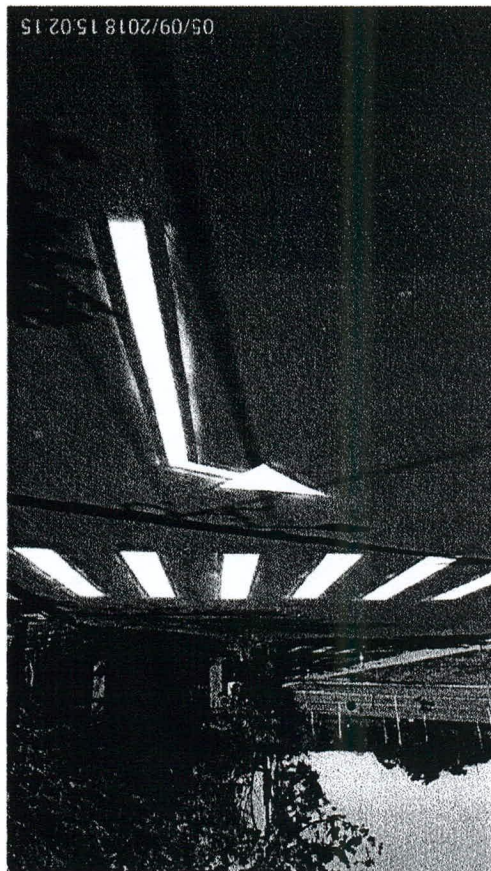
Atenciosamente,


EDSON RIBEIRO
Tabelião

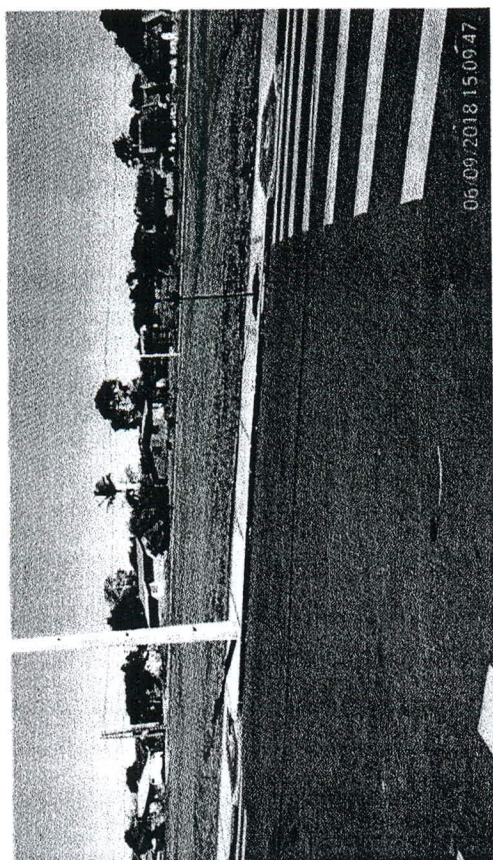
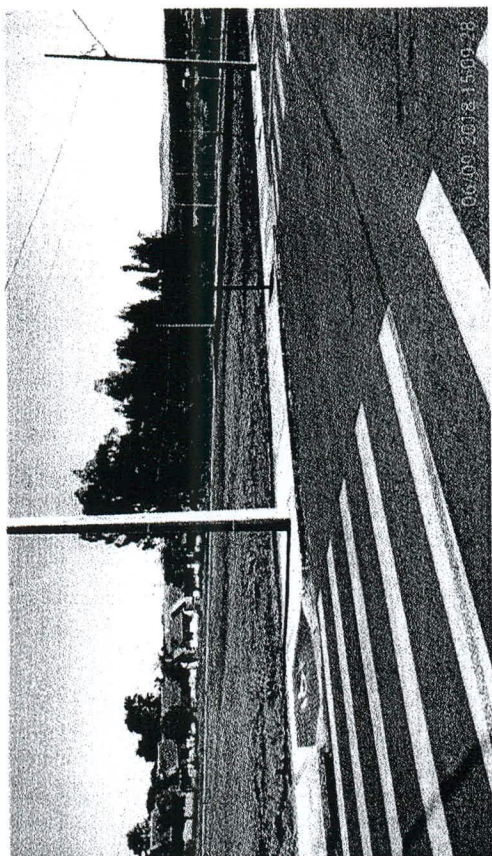


Fernando Rodrigues Silva
Gerente - Divisão de Projetos e Obras de Toledo





20



204

