



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000019

Prot. 718/2019
22.103 - 14:58
Luiz Carlos
Câmara Municipal de Toledo

Ofício nº 13/2019 – (GVVC)

Toledo, 22 de março de 2019.

Ao Senhor
Daniel Scopel
Coordenador do Departamento
Câmara Municipal de Toledo

Assunto: Solicitação de parecer jurídico.

Senhor Coordenador,

Solicito parecer jurídico referente ao projeto de lei nº 24 de 2019, de autoria do Vereador Aírton Savello, que **“altera a legislação que dispõe sobre o zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano no Município de Toledo”**. Em especial para sanar as seguintes dúvidas:

- 1) O projeto apresentado necessita para sua tramitação, de audiência pública;
 - 1.1) Caso necessite, quem tem o dever de convocar e realizar a audiência;
 - 1.2) Qual o prazo para sua realização;
- 2) Não sendo realizada audiência pública, qual inconstitucionalidade ou ilegalidade poderá ocorrer com o projeto caso seja aprovado;
- 3) O projeto apresenta todos os requisitos formais e matérias para sua deliberação pelo plenário;
 - 1.1) Caso não preencha quais os requisitos necessários para sanar tal vícios.

Desde já contando com a dedicação e presteza da assessoria jurídica.


Valtencir Careca
Vereador

Req: SEBASTIAO DA SILVA BENS

NETO

Assunto: Solicitação de aprovação
de projeto urbanístico - Versão:

1

Data: 08/09/2017 às 11:16

B. A. S

Toledo, 08 de setembro de 2017.

À Senhora
Maísa Carmen Kuhn Fazzolari
Presidente da Comissão Municipal de Urbanismo

Assunto:

Envio para análise desta Comissão Projeto de Lei de minha autoria.

Presidente,

Este Projeto visa corrigir desigualdade na classificação urbanística e de zoneamento na cidade de Toledo.

Desigualdade nas condições de desenvolvimento do investimento privado dos proprietários de imóveis em áreas de zoneamento especial constantes do atual processo de zoneamento.

Por meio deste projeto venho tentar corrigir uma distorção na classificação das tabelas 1 e 14 constantes da Lei 2.233/2016.

Desde já contando com a dedicação e presteza desta conceituada comissão meus sinceros préstimos.

Atenciosamente,



AIRTÓN SAVELLO
Vice-presidente da Câmara

Município de Toledo

Protocolo

Processo: 6371 / 2018

Req: AIRTON PAULA

Assunto: Solicitação Secret de H
abitacao e Urbanismo - Versao: 1

Data: 16/02/2018 as 10:18

RA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000021

Ofício nº 05/2018 – GAB. A. S

Toledo, 15 de fevereiro de 2018.

À Senhora
Maisei Carmen Kuhn Fazzolari
Presidente da Comissão Municipal de Urbanismo

Assunto:
Solicitação da Ata da análise do Projeto

Sra. Presidente

Solicitamos a cópia da Ata da reunião contendo a análise de aprovação/reprovação do referido Projeto.

Este Projeto visa corrigir desigualdade na classificação urbanística e de zoneamento na cidade de Toledo.

Atenciosamente,



AIRTON SAVELLO
Vice-presidente da Câmara
CPF: 644.003.369.72



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria do Planejamento Estratégico

000022

Ofício nº 046/2018-SMPE


Toledo, 06 de Março de 2018.

Ao Gabinete do Vereador
AIRTON SAVELLO
Vice Presidente da Câmara

Assunto: Resposta ao Ofício nº 05/2018 – GAB A.S.

Em resposta ao solicitado no Ofício nº 05/2018 – GAB A.S. segue cópia de ata da reunião da Comissão Municipal de Urbanismo do dia 04 de outubro de 2017.

Atenciosamente,


MAISA CARMEN KUHN FAZZOLARI
Secretária Municipal do Planejamento Estratégico

1 **Reunião Ordinária da Comissão Municipal de Urbanismo – COMURB.**
2 **realizada** no gabinete da Secretária Municipal de Planejamento
3 **Estratégico**, aos quatro dias do mês de outubro de dois mil e dezessete.
4 às 14:00 horas, estando presentes: Maisa Carmen Kuhn, Fazzolari,
5 Mariana Cristina Winnikes, Marilei Rejane Von Borstel, Paulo Victor
6 Almeida, Paulo Jorge Silva de Oliveira e Sheila Marina Saraiva de
7 Araujo Silva. Para tratar sobre os **Protocolos: Protocolo nº 37510/2017**
8 – Requerente: JULIANA CRISTINA RIGO – Ao DAP: Considerando o
9 entorno, recomendamos os parâmetros construtivos para Zona 3.
10 **Protocolo nº 33966/2016** – Requerente: HDC ADMINISTRADORA DE
11 BENS LTDA – Ao DAP: A Comissão de Urbanismo mantém o parecer
12 emitido em 08/03/2017. Compete ao profissional responsável apresentar
13 soluções de adequações da estrutura. **Protocolo nº 36135/2017** –
14 Requerente: JOAO PEGO DE OLIVEIRA – Ao Fiscal: Considerando que
15 existe alvará de licença para construção, com seu respectivo projeto, e
16 que houve falha na execução do projeto, ferindo os parâmetros de uso e
17 ocupação do solo, deverá o requerente apresentar projeto de reforma de
18 adequações da obra. **Protocolo nº 37407/2017** – Requerente: ORCA
19 CONTABILIDADE S/S LTDA – Ao DAP: A Comissão de Urbanismo
20 solicita do requerente que apresente as seguintes informações para um
21 parecer conclusivo: Qual o público que pretende-se atingir? Trata-se de
22 "Parklet", uso integral? Ou uso especial, com horário fixo?. **Protocolo nº**
23 **28349/2017** – Requerente: PRATI DONADUZZI & CIA LTDA – Será
24 agendada reunião para orientação para a regularização de todo o
25 processo em conjunto com a vigilância sanitária. **Protocolo nº**
26 **38388/2017** – Requerente: SEBASTIAO DA SILVA BENS NETO – A
27 **Câmara de Vereadores**: A matéria citada trata da lei complementar ao
28 **Plano Diretor Municipal**, o qual será revisado a partir de 2018, onde a
29 **solicitação** será objeto de estudo e análise. **Protocolo nº 32238/2017** –
30 Requerente: VALDOMIRO FRIZON – Ao DAP: Em análise ao projeto,
31 em especial nos cortes da edificação, foi possível verificar que onde está
32 projetado o subsolo, terão apenas dois pavimentos. O skyline da região
33 não está sendo prejudicado, assim como a legislação vigente.
34 **Protocolo nº 32187/2016** – Requerente: METALURGICA METALISA
35 LTDA – Ao Requerente: Considerando o entrono consolidado com
36 atividades industriais e as alterações realizadas na edificação,
37 requerente deve atualizar os projetos e seguir com a regularização, a
38 COMURB de acordo. **Protocolo nº 37225/2017** – Requerente: ZELIA
39 MARIA VINCENZZI LUI – Considerar como ZIS, tendo em vista a
40 situação consolidada do entorno. **Protocolo nº 30295/2017** –
41 Requerente: SERGIO JOSE ZENNI – Ao DAP: Considerando a
42 estrutura existente e um provável comprometimento da funcionalidade
43 das vagas de garagem recomendamos solicitar ao responsável técnico
44 que apresente um detalhamento específico desta região com cotas e
45 simulações de manobras. Poderá usar como parâmetros aceitáveis o
46 disposto no item d) XII do Artigo 3º da Lei 2.033/2010. **Protocolo**
47 **PRP1722278243** – Requerente: EDUARDO DA SILVA MEDEIROS –
48 Ao Requerente: Apresentar croqui da área e contrato social da empresa.
49 **Protocolo nº 38275/2017** – Requerente: JEFERSON ZONIN – Ao DAP:
50 A regularização é passível de aceitação, desde que atenda o Artigo 82
51 da Lei 1943/2006. **Protocolo nº 37044/2017** – Requerente: VICTOR
52 KLEIN – Estando a atividade a mais de 250,00 metros do perímetro
53 urbano, não há impedimento para atividade. **Protocolo PRP1722322051**
54 – Requerente: CEZAR LUIZ DREY – Considerando os indícios de
55 irregularidades na tramitação legislativa da Lei 2.233/2016, e a área já
56 consolidada com atividades semelhantes, essa comissão de urbanismo
57 não se opõe a atividade no local. **Protocolo nº 33405/2017** –
58 Requerente: ANGELO DAVID BRANDALIZE – A COMURB não se opõe

000023

59 á atividade no local. **Protocolo nº 39252/2017** – Requerente: RAUCH
60 EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME – Considerando que o único
61 parâmetro extrapolado foi o coeficiente de aproveitamento, e por trata-
62 se de zona limitrofe, defere-se o uso pela Zona Central, desde que
63 outros parâmetros não extrapolem. **Protocolo nº 34091/2017** –
64 Requerente: MARIA GASPAR DA SILVA – A Comissão de Urbanismo
65 agendará uma visita no local. **Protocolo nº 3540/2017** – Requerente:
66 DAD CONSTRUCAO CIVIL LTDA – A Comissão de Urbanismo solicita
67 um mapa do empreendimento com o entorno, inclusive e principalmente
68 a rotatória cotando os acessos do empreendimento em relação á
69 mesma. Assim que apresentar este, deve ser encaminhado para análise
70 e parecer. **Protocolo nº 40794/2017** – Requerente: LEANDRO CAVALLI
71 – Ao Requerente: Deverá atender ao disposto no protocolo nº
72 28230/2017. Deu-se por encerrada a reunião às 17:30, sendo lavrada a
73 presente ata, assinada por todos os representantes presentes.

Sheila Marina Saraiva de Araujo Silva
Diretora do Depto. de Acompanhamento e
Execução do Plano Diretor
CAU – A43723-9

Engº Fátima Jorge S. de Almeida
Especialista em Gestão Ambiental
Atua em Meio Ambiente I
CREA/PR Nº 17.223/D

Maisa Carmen Kuhn Fazzolari
Secretária do Planejamento Estratégico

Paulo Victor Almeida
Secretário do Desenvolvimento Econômico e
Tecnológico, de Inovação e Turismo



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000025

DESPACHO DO DEPARTAMENTO LEGISLATIVO Nº 047/2019

Toledo, 22 de março de 2019.

Protocolo nº: 718, de 22 de março de 2019;

Assunto: Solicitação de parecer jurídico;

Solicitante: Valtencir Careca.

Senhor Assessor,

Conforme solicitado no Ofício nº 013/2019/GVVC, de 22 de março de 2019, encaminho o Projeto de Lei nº 24/2019 para confecção de parecer jurídico.

Atenciosamente,

Daniel A.B. Scopel
DANIEL AUGUSTO BERNARDI SCOPEL
Coordenador do Departamento Legislativo