



# CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000019

Prot. 7181/2019  
22/03/2019 - 14:58  
Lúcio Baceneto  
Câmara Municipal de Toledo

Ofício nº 13/2019 – (GVVC)

Toledo, 22 de março de 2019.

Ao Senhor  
Daniel Scopel  
Coordenador do Departamento  
Câmara Municipal de Toledo

**Assunto:** Solicitação de parecer jurídico.

Senhor Coordenador,

Solicito parecer jurídico referente ao projeto de lei nº 24 de 2019, de autoria do Vereador Airton Savello, que **“altera a legislação que dispõe sobre o zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano no Município de Toledo”**. Em especial para sanar as seguintes duvidas:

- 1) O projeto apresentado necessita para sua tramitação, de audiência pública;
  - 1.1) Caso necessite, quem tem o dever de convocar e realizar a audiência;
  - 1.2) Qual o prazo para sua realização;
- 2) Não sendo realizado audiência pública, qual constitucionalidade ou ilegalidade poderá ocorrer com o projeto caso seja aprovado;
- 3) O projeto apresenta todos os requisitos formais e matérias para sua deliberação pelo plenário;
  - 1.1) Caso não preencha quais os requisitos necessários para sanar tal vícios.

Desde já contando com a dedicação e presteza da assessoria jurídica.

\_\_\_\_\_  
Valtencir Careca  
Vereador

# IARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000020

Re: SEBASTIÃO DA SILVA BENS  
NETO

Assunto: Solicitação de aprovação de Partido Urbanístico - Versão 1

Data: 08/09/2017 às 11:16

B. A. S

Toledo, 08 de setembro de 2017.

À Senhora  
Maisa Carmen Kuhn Fazzolari  
Presidente da Comissão Municipal de Urbanismo

Assunto:

Envio para análise desta Comissão Projeto de Lei de minha autoria.

Presidente,

Este Projeto visa corrigir desigualdade na classificação urbanística e de zoneamento na cidade de Toledo.

Desigualdade nas condições de desenvolvimento do investimento privado dos proprietários de imóveis em áreas de zoneamento especial constantes do atual processo de zoneamento.

Por meio deste projeto venho tentar corrigir uma distorção na classificação das tabelas 1 e 14 constantes da Lei 2.233/2016.

Desde já contando com a dedicação e presteza desta conceituada comissão meus sinceros préstimos.

Atenciosamente,



AIRTON SAVELLO  
Vice-presidente da Câmara

Município de Toledo

Protocolo

Processo: 6371 / 2018

Re: AIRTON PAULÁ  
Assunto: Solicitacao Secret de H  
abitacao e Urbanismo - Versao: 1  
Data: 16/02/2018 as 10:18

# RA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000021

Ofício nº 05/2018 – GAB. A. S

Toledo, 15 de fevereiro de 2018.

À Senhora  
Maisa Carmen Kuhn Fazzolari  
Presidente da Comissão Municipal de Urbanismo

Assunto:  
Solicitação da Ata da análise do Projeto

Sra. Presidente

Solicitamos a cópia da Ata da reunião contendo a análise de aprovação/reprovação do referido Projeto.

Este Projeto visa corrigir desigualdade na classificação urbanística e de zoneamento na cidade de Toledo.

Atenciosamente,



AIRTON SAVELLO  
Vice-presidente da Câmara  
CPF: 644.003.369.72



**MUNICÍPIO DE TOLEDO**  
**Estado do Paraná**  
*Secretaria do Planejamento Estratégico*

000022  
f

Ofício nº 046/2018-SMPE

Toledo, 06 de Março de 2018.

Ao Gabinete do Vereador  
AIRTON SAVELLO  
Vice Presidente da Câmara

Assunto: Resposta ao Ofício nº 05/2018 – GAB A.S.

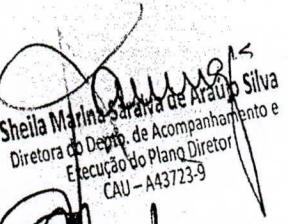
Em resposta ao solicitado no Ofício nº 05/2018 – GAB A.S. segue cópia de ata da reunião da Comissão Municipal de Urbanismo do dia 04 de outubro de 2017.

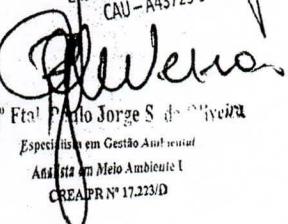
Atenciosamente,

*[Handwritten signature]*  
**MAISA CARMEN KUHN FAZZOLARI**  
Secretaria Municipal do Planejamento Estratégico

1 Reunião Ordinária da Comissão Municipal de Urbanismo – COMURB. 000023  
2 realizada no gabinete da Secretaria Municipal de Planejamento  
3 Estratégico, aos quatro dias do mês de outubro de dois mil e dezessete.  
4 às 14:00 horas, estando presentes: Maisa Carmen Kuhn, Fazzolari,  
5 Mariana Cristina Winnikes, Marilei Rejane Von Borstel, Paulo Victor  
6 Almeida, Paulo Jorge Silva de Oliveira e Sheila Marina Saraiva de  
7 Araujo Silva. Para tratar sobre os **Protocolos**: Protocolo nº 37510/2017  
8 – Requerente: JULIANA CRISTINA RIGO – Ao DAP: Considerando o  
9 entorno, recomendamos os parâmetros construtivos para Zona 3.  
10 **Protocolo nº 33966/2016** – Requerente: HDC ADMINISTRADORA DE  
11 BENS LTDA – Ao DAP: A Comissão de Urbanismo mantém o parecer  
12 emitido em 08/03/2017. Compete ao profissional responsável apresentar  
13 soluções de adequações da estrutura. **Protocolo nº 36135/2017** –  
14 Requerente: JOAO PEGO DE OLIVEIRA – Ao Fiscal: Considerando que  
15 existe alvará de licença para construção, com seu respectivo projeto, e  
16 que houve falha na execução do projeto, ferindo os parâmetros de uso e  
17 ocupação do solo, deverá o requerente apresentar projeto de reforma de  
18 adequações da obra. **Protocolo nº 37407/2017** – Requerente: ORCA  
19 CONTABILIDADE S/S LTDA – Ao DAP: A Comissão de Urbanismo  
20 solicita do requerente que apresente as seguintes informações para um  
21 parecer conclusivo: Qual o público que pretende-se atingir? Trata-se de  
22 "Parklet", uso integral? Ou uso especial, com horário fixo?. **Protocolo nº**  
23 **28349/2017** – Requerente: PRATI DONADUZZI & CIA LTDA – Será  
24 agendada reunião para orientação para a regularização de todo o  
25 processo em conjunto com a vigilância sanitária. **Protocolo nº**  
26 **38388/2017** – Requerente: SEBASTIAO DA SILVA BENS NETO – À  
27 Câmara de Vereadores: A matéria citada trata da lei complementar ao  
28 Plano Diretor Municipal, o qual será revisado à partir de 2018, onde a  
29 solicitação será objeto de estudo e análise. **Protocolo nº 32238/2017** –  
30 Requerente: VALDOMIRO FRIZON – Ao DAP: Em análise ao projeto,  
31 em especial nos cortes da edificação, foi possível verificar que onde está  
32 projetado o subsolo, terão apenas dois pavimentos. O skyline da região  
33 não está sendo prejudicado, assim como a legislação vigente.  
34 **Protocolo nº 32187/2016** – Requerente: METALURGICA METALISA  
35 LTDA – Ao Requerente: Considerando o entorno consolidado com  
36 atividades industriais e as alterações realizadas na edificação,  
37 requerente deve atualizar os projetos e seguir com a regularização, a  
38 COMURB de acordo. **Protocolo nº 37225/2017** – Requerente: ZELIA  
39 MARIA VINCENZI LUI – Considerar como ZIS, tendo em vista a  
40 situação consolidada do entorno. **Protocolo nº 30295/2017** –  
41 Requerente: SERGIO JOSE ZENNI – Ao DAP: Considerando a  
42 estrutura existente e um provável comprometimento da funcionalidade  
43 das vagas de garagem recomendamos solicitar ao responsável técnico  
44 que apresente um detalhamento específico desta região com cotas e  
45 simulações de manobras. Poderá usar como parâmetros aceitáveis o  
46 disposto no item d) XII do Artigo 3º da Lei 2.033/2010. **Protocolo**  
47 **PRP1722278243** – Requerente: EDUARDO DA SILVA MEDEIROS –  
48 Ao Requerente: Apresentar croqui da área e contrato social da empresa.  
49 **Protocolo nº 38275/2017** – Requerente: JEFERSON ZONIN – Ao DAP:  
50 A regularização é passível de aceitação, desde que atenda o Artigo 82  
51 da Lei 1943/2006. **Protocolo nº 37044/2017** – Requerente: VICTOR  
52 KLEIN – Estando a atividade a mais de 250,00 metros do perímetro  
53 urbano, não há impedimento para atividade. **Protocolo PRP1722322051**  
54 – Requerente: CEZAR LUIZ DREY – Considerando os indícios de  
55 irregularidades na tramitação legislativa da Lei 2.233/2016, e a área já  
56 consolidada com atividades semelhantes, essa comissão de urbanismo  
57 não se opõe a atividade no local. **Protocolo nº 33405/2017** –  
58 Requerente: ANGELO DAVID BRANDALIZE – A COMURB não se opõe

59        á atividade no local. **Protocolo nº 39252/2017** – Requerente: RAUCH  
60        EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME – Considerando que o único  
61        parâmetro extrapolado foi o coeficiente de aproveitamento, e por tratarse  
62        de zona limitrofe, defere-se o uso pela Zona Central, desde que  
63        outros parâmetros não extrapolem. **Protocolo nº 34091/2017** –  
64        Requerente: MARIA GASPAR DA SILVA – A Comissão de Urbanismo  
65        agendará uma visita no local. **Protocolo nº 3540/2017** – Requerente:  
66        DAD CONSTRUCAO CIVIL LTDA – A Comissão de Urbanismo solicita  
67        um mapa do empreendimento com o entorno, inclusive e principalmente  
68        a rotatória cotando os acessos do empreendimento em relação à  
69        mesma. Assim que apresentar este, deve ser encaminhado para análise  
70        e parecer. **Protocolo nº 40794/2017** – Requerente: LEANDRO CAVALLI  
71        – Ao Requerente: Deverá atender ao disposto no protocolo nº  
72        28230/2017. Deu-se por encerrada a reunião às 17:30, sendo lavrada a  
73        presente ata, assinada por todos os representantes presentes.

  
Sheila Mariana Saravia de Araújo Silva  
Diretora do Depto. de Acompanhamento e  
Execução do Plano Diretor  
CAU - A43723-9

  
Engº Flávio Jorge S. de Oliveira  
Especialista em Gestão Ambiental  
Analista em Meio Ambiente I  
CREAPR Nº 17.223/D

  
Márcia Carmen Kuhn Fazzolari  
Secretária do Planejamento Estratégico

  
Paulo Victor Almeida  
Secretário do Desenvolvimento Econômico e  
Institucional, de Inovação e Turismo



**CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO**  
Estado do Paraná

000025  
*[Signature]*

**DESPACHO DO DEPARTAMENTO LEGISLATIVO**  
**Nº 047/2019**

Toledo, 22 de março de 2019.

**Protocolo nº:** 718, de 22 de março de 2019;  
**Assunto:** Solicitação de parecer jurídico;  
**Solicitante:** Valtencir Careca.

Senhor Assessor,

Conforme solicitado no Ofício nº 013/2019/GVVC, de 22 de março de 2019, encaminho o Projeto de Lei nº 24/2019 para confecção de parecer jurídico.

Atenciosamente,

*Daniel A.B. Scope*  
**DANIEL AUGUSTO BERNARDI SCOPEL**  
Coordenador do Departamento Legislativo