



# CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000053



## PARECER DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO E REDAÇÃO

Projeto de Lei nº 113, de 2020

Autoria: Poder Executivo

Ementa: Procede à desafetação e autoriza a permuta de imóvel integrante do patrimônio público municipal e à afetação do bem a ser recebido pelo município de Toledo.

Relatoria: Vereador Renato Reimann

Conclusão: Favorável

### 1. RELATÓRIO

Vem à análise desta Comissão o Projeto de Lei nº 113, de 2020, de autoria do Poder Executivo, que "Procede à desafetação e autoriza a permuta de imóvel integrante do patrimônio público municipal e à afetação do bem a ser recebido pelo município de Toledo". Apresentado na Sessão Ordinária do dia 23 de novembro de 2020, recebeu então o despacho do Presidente do Legislativo, e foi encaminhado à apreciação das Comissões.

Em conformidade com o Regimento Interno é competência desta Comissão emitir parecer sobre a matéria em questão.

Na Justificativa, o proponente expõe os argumentos que fundamentam a apresentação da matéria, quais sejam:

Conforme Decreto nº 942, de 20 de outubro de 2020, o Poder Executivo municipal declarou de utilidade pública, para fins de desapropriação à Chácara nº 04 do 3º perímetro da Fazenda Britânia com área de 14.495,01 metros quadrados, para fins de instalação de equipamentos públicos, visando ao desenvolvimento de atividades sócio assistenciais e esportiva para as comunidades dos loteamentos "Residencial das Orquídeas, Redenção, Santo Ângelo, Flora Galante e Fiasul", nesta cidade.

Ademais o imóvel a ser adquirido atende todos os requisitos a que se destina, sem grandes investimentos pelo poder público, por outro lado a Cooperativa Sicredi Progresso PR/SP, proprietária do imóvel, tem interesse fazer a permuta, mas, propõe-se, portanto, que a indenização da área declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação - Chácara nº 04. A darse-a tão somente pela área de 3.000,00 metros quadrados a ser desmembrada da Chácara **Nº 37.F.2.2 (matricula Nº 70.409 do 1º serviço de registro de imóveis)**.



# CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000054

Portanto a Cooperativa de Crédito Sicredi pretende instalar uma Agência de Agronegócios, visando atender o homem do campo e gerando no mínimo 20 empregos diretos em seu novo empreendimento.

Em tempo ainda segue em anexo a planta baixa, corte, elevação e planta de cobertura e o orçamento para a reforma de todo o centro de treinamento.

## 2. VOTO DO RELATOR

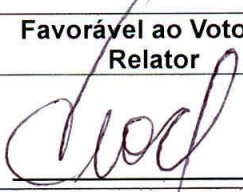
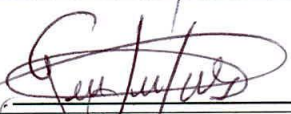
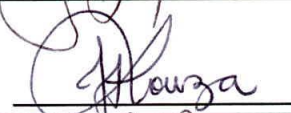
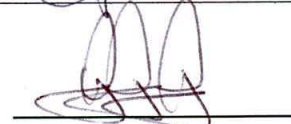
Em face do exposto, analisado o Projeto de Lei nº 113, de 2020, de iniciativa do Poder Executivo e considerados os objetivos que orientam sua propositura, o relatório é com parecer favorável ao Projeto, de modo a esgotar as fases do processo legislativo desencadeado.

Sala das Comissões, 8 de dezembro de 2020.

RENATO REIMANN  
Relator

## 3. PARECER DA COMISSÃO

Os membros da Comissão de Legislação e Redação, na apreciação do Relatório apresentado ao Projeto de Lei nº 113, de 2020, votam:

Parlamentares	Data	Favorável ao Voto do Relator	Contrário ao Voto do Relator
LEOCLIDES BISOGNIN Vice-Presidente	08/12/20		
GENIVALDO PAES Secretário	08/12/20		
JANICE SALVADOR Membro	08/12/20		
VAGNER DELABIO Membro	08/12/2020		



000055



Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Progresso - Sicredi Progresso PR/SP  
Av. Tiradentes, 986 - Centro - Toledo-PR

ORÇAMENTO IMÓVEL-TCW	
CIVIL /SERVIÇOS/ CONTRUÇÃO/INSTALAÇÕES/	VALOR
PFC-CONSTRUÇÕES	R\$ 68.000,00
VIDROS	
GLASS-MONTANHA	R\$ 4.500,00
REDE-ELETRICA	
DZ-MATERIAS	R\$ 32.382,87
METALURGICA - GRADES/PORTAS/TELHADO	
MULTIFORMAS	R\$ 132.020,35
CERCA-ALAMBRADO	
AVITOL	R\$ 26.280,00
PINTURA /MATERIAL/SERVIÇO	
CASA DAS TINTAS	R\$ 11.503,29
SIDNEI-PINTURAS mei	R\$ 18.000,00
CALHAS-RUFOS	
ROGER mei	R\$ 8.530,00
MATERIAL-CONSTRUÇÃO CIVIL	
GAFURI	R\$ 35.898,12
<b>TOTAL DOS VALORES</b>	<b>R\$ 337.114,63</b>

Toledo, 18 de junho de 2020.

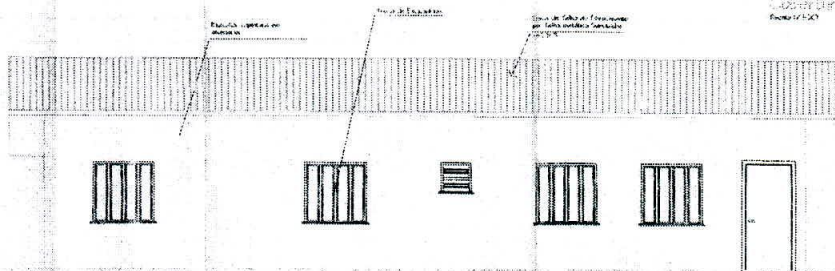
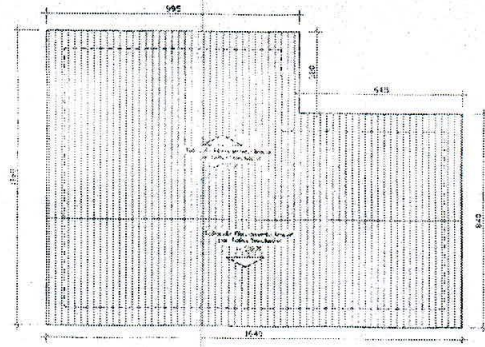
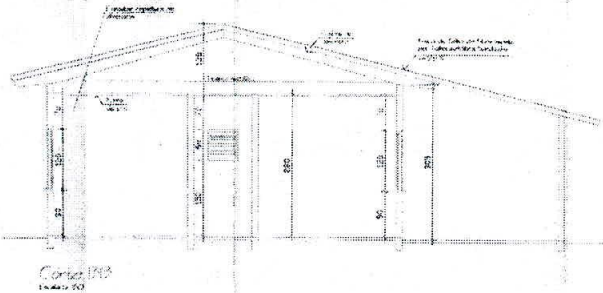
*Fabrizio Santana Trigueiro*

Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Progresso - Sicredi Progresso PR/SP

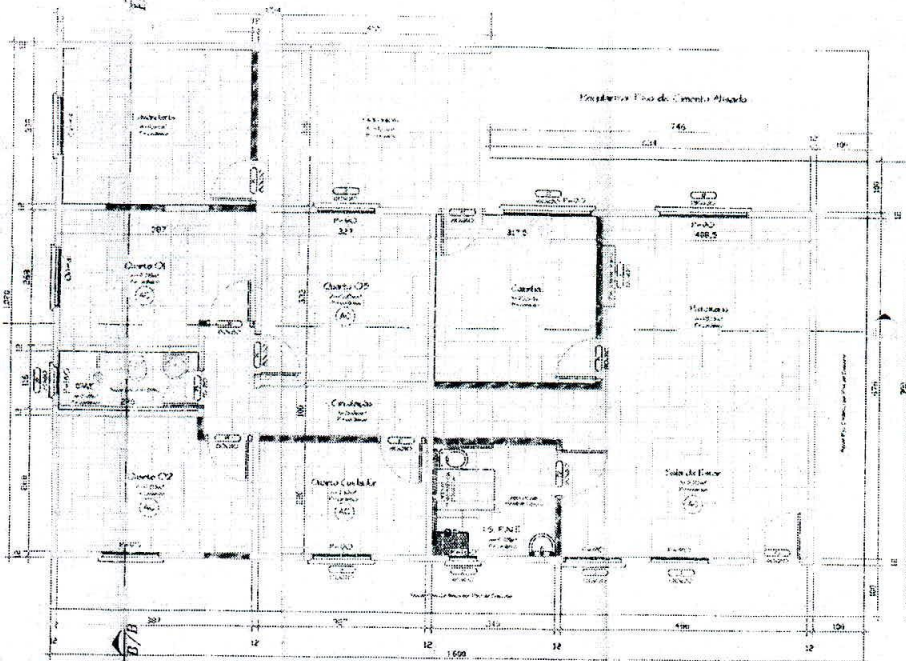
**Fabrizio Santana Trigueiro**  
Assessor de Recuperação de Crédito  
Sicredi Progresso PR/SP



000056



LEGENDA DE SERVIÇOS	
RETIRAR / EXECUTAR REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES	
(AC) INSTALAR PUNTO PARA AR CONDICIONADO	
EXISTENTE	
DEMOLIÇÕES	
PAREDE A EXECUTAR	
FRANETO CINZA ANGRINHA	
FAIXA DE PISO CERÂMICO E PISAPÉ	
FAIXA DE CER. FIM. REVESTIMENTO PISO SANITÁRIO	
PISO DE CIMENTO	
TRAB. REVISAR DA PARTE ELÉTRICA E HIDRÁULICA	
FAIXA DE ESCADARIA E VITROS BANHEIRO	
FAIXA DE TUBO DE BANHEIRO	
UBICUAÇÃO DE GRADE NAS JANELAS	
FAIXA DE TUBO DE PVC SANITÁRIO E UTILIZAÇÃO NA LAVABO E BANHEIRO	



## ARQUITETÔNICO

PLANTA BAIXA, CORTES, ELEVADO E PLANTA DE COBERTURA

JUNTA REFORMA DA ANTIGA LAVANDERIA PARA ABRIGAR A CASA DE PASSAGEM

Rua Augusta Zanella, S/N Lote Rural  
Chácara 04, subdivisão do lote rural 26  
Toledo/PR

MUNICÍPIO DE TOLEDO

SITUAÇÃO

Chácara 04  
Rua Augusta Zanella  
Subdivisão do lote rural 26

ESPORTELO

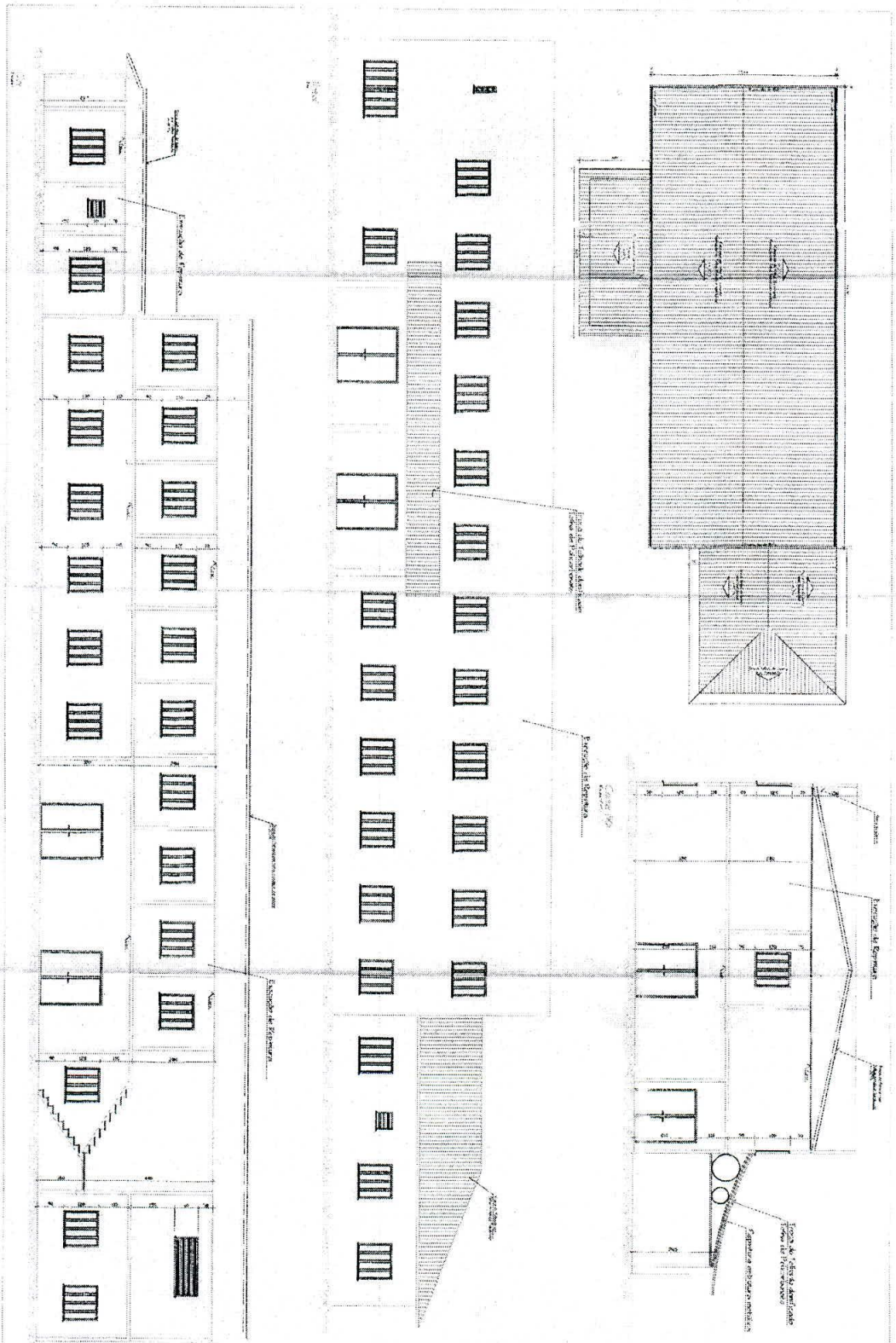
Área (CASA)..... 132,32 m²  
Área Alugamento..... 132,32 m²PROJETO  
MARÇO 2020

EXECUÇÃO

INDICADA

DESENHO

STELLA FACHIN



# ARQUITETÔNICO

PROPOSTA  
PLANTA BAIXA, CORTE, ELEVADO E PLANTA DE COBERTURA

GRUPO ESCOLAR CENTRO DE TREINAMENTO

Rua Jorge Zambelli, S/N, Lote 11001  
Jardim Guaraná de São Paulo, SP  
05060-000

02/10/1988

PROPOSTA

PROPOSTA

PROPOSTA

PROPOSTA

PROPOSTA

INDICAÇÃO

STELLA FALCÃO



