



## AUTÓGRAFO Nº 114, DE 2020 (R)

### PROJETO DE LEI Nº 113, DE 2020 (sem emendas)

Procede à desafetação e autoriza a permuta de imóvel integrante do patrimônio público municipal e à afetação do bem a ser recebido pelo Município de Toledo.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Esta Lei procede à desafetação e autoriza a permuta de imóvel integrante do patrimônio público municipal e à afetação do bem a ser recebido pelo Município de Toledo.

**Art. 2º** – Fica desafetada de bem de uso especial para bem de uso dominical a chácara nº 37.F.2.2.1, com área de 3.000,00m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados), a ser desmembrada da chácara nº 37.F.2.2, da Subdivisão do lote rural nº 37.E do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, nesta cidade de Toledo, Matrícula nº 70.409 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, integrante do patrimônio público municipal, possuindo as seguintes confrontações:

- I – ao Norte, com a chácara nº 37.F.2.2.2, numa extensão de 80,74 metros;
- II – a Leste, com a chácara nº 37.F.2.2.2, numa extensão de 39,40 metros;
- III – ao Sul, com a chácara nº 37.F.2.1, numa extensão de 71,68 metros;
- IV – a Oeste, com a Avenida Ministro Cirne Lima, em azimuth de 347°02'54", numa extensão de 40,43 metros.

**Art. 3º** – Fica, também, o Município de Toledo autorizado a proceder à permuta do imóvel descrito no artigo anterior pela chácara nº 04.A, oriunda da subdivisão do lote rural nº 26 do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, com área de 14.495,01m<sup>2</sup> (quatorze mil quatrocentos e noventa e cinco metros e um decímetro quadrado), localizada neste Município, com benfeitorias constituídas por uma casa/lavanderia, com 132,33m<sup>2</sup>, um alojamento térreo, com 578,50m<sup>2</sup>, e um alojamento superior, com 444,50m<sup>2</sup>, totalizando 1.155,33m<sup>2</sup> de área construída, conforme Matrícula nº 72.677 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, possuindo o imóvel as seguintes confrontações:

- I – ao Norte, com a chácara nº 05, na extensão de 192,50 metros, e azimuth de 90°00'00";
- II – a Leste, com o lote urbano nº 760 da quadra nº 41, do Loteamento Flora Galante, na extensão de 92,50 metros, e azimuth de 180°00'00";
- III – ao Sul, com a chácara nº 04.B, nas extensões de 127,65 metros e 64,85 metros, e azimuth de 270°00'00";
- IV – a Oeste, com a chácara nº 04.B, na extensão de 51,06 metros e com a Rua Ângela Zanella, na extensão de 41,44 metros, em azimuth de 0°00'00".





X

**Art. 4º** – Caberá à proprietária do bem descrito no artigo anterior, para a efetivação da permuta nele referida, executar, às suas custas, as seguintes reformas/melhorias nas edificações existentes no imóvel, de acordo com as especificações e projetos aprovados pelo Município:

- I – substituição de todo o telhado por telhas tipo sanduíche;
- II – substituição de todo o forro de PVC;
- III – pintura completa (interna e externa) de todas as edificações;
- IV – substituição do revestimento de piso cerâmico nas áreas em que estiver deteriorado (antiga academia);
- V – revisão e reparo das instalações hidráulicas e elétricas, com as readequações necessárias para a instalação de sistema de ar condicionado e de rede lógica;
- VI – instalação de grades metálicas nas janelas;
- VII – substituição e ampliação do cercamento do imóvel com tela metálica;
- VIII – execução de reparos nos portões metálicos e nas calçadas de acesso às edificações;
- IX – readequação do sistema de alarme;
- X – execução de demais reparos necessários à utilização do imóvel para o desenvolvimento dos serviços públicos.

**Art. 5º** – Fica, ainda, procedida à afetação como bem de uso especial do imóvel especificado e descrito no artigo 3º desta Lei, que, em virtude da permuta nele referida, passará a integrar o patrimônio público municipal.

Parágrafo único – O imóvel de que trata o **caput** deste artigo destinar-se-á à instalação de equipamentos públicos visando ao desenvolvimento de atividades socioassistenciais e esportivas para as comunidades dos Loteamentos “Residencial das Orquídeas”, “Redenção”, “Santo Ângelo”, “Flora Galante” e “Fiasul”, nesta cidade.

**Art. 6º** – Aplica-se à transmissão dos imóveis em decorrência da permuta autorizada por esta Lei, o disposto no inciso VIII do artigo 67 da Lei nº 1.931/2006 (Código Tributário Municipal).

**Art. 7º** – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

SALA DAS SESSÕES da Câmara Municipal de Toledo, Estado do Paraná,  
18 de dezembro de 2020.

**ANTONIO ZÓIO**

Presidente da Câmara Municipal

**À SANÇÃO**

Sala das Sessões, 18.12.2020