



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

REQUERIMENTO Nº 10/2021

Solicita informações sobre pedidos de aprovação de loteamentos nos anos em 2019, 2020 e nos meses de janeiro e fevereiro 2021.

Senhor Presidente,

O vereador que este subscreve, nos termos do inciso IX do artigo 157 do Regimento Interno,

REQUER

a Vossa Excelência, que seja enviado ofício ao Chefe do Executivo Municipal solicitando as seguintes informações sobre pedidos de aprovação de loteamentos nos anos em 2019, 2020 e nos meses de janeiro e fevereiro 2021.

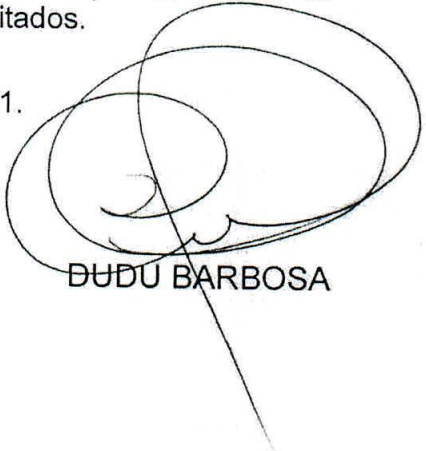
I - quantidade e relação de solicitações de aprovações de loteamentos;

II - quantidade e relação de aprovação, mês a mês;

III - cópia dos laudos de fiscalização dos referidos loteamentos, bem como as suas diretrizes de implantação;

IV - relação das áreas institucionais recebidas nos respectivos loteamentos, bem como mapas que os localizem, ainda cópia do alvará de aprovação dos loteamentos aprovados nos anos acima citados.

SALA DAS SESSÕES, 2 de março de 2021.


DUDU BARBOSA

LIDO E DESPACHADO

Sala das sessões, 08/03/21


Presidente



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

000001

PROCESSO Nº 724/2021

20/04/21 - 09:14

CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

JAIRO LOCATELLI LIMA

Jairo Lima

Ofício nº 258/2021-GAB

Toledo, 15 de abril de 2021.

À Sua Excelência o Senhor

VEREADOR LEOCLIDES BISOGNIN

Presidente da Câmara Municipal de Toledo - PR

Nesta Cidade

Assunto: Faz referência ao Ofício nº 14/2021-CM/LEG, que versa sobre os Requerimentos nºs 10, 11, 12, 13, 14 e 15 de 2021.

Senhor Presidente,

1. Em atenção ao contido no Ofício em epígrafe, datado de 9.3.2021, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 9845, em 16.3.2021, encaminhamos os anexos documentos, conforme seguinte relação:

- Ofício nº 058/2021-SMPU, expedido em 12.4.2021, pela Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 10/2021;
- Ofício nº 0466/2021 - SMS, expedido em 13.4.2021, pela Secretaria Municipal da Saúde, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 11/2021;
- Ofício nº 043/2021-SMAD/GAB, expedido em 24.3.2021, pela Secretaria Municipal da Administração, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 12/2021;
- Ofício nº 051/2021-SMPU, expedido em 25.3.2021, pela Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 13/2021;
- Ofício nº 047/2021-SMPU, expedido em 23.3.2021, pela Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 14/2021; e
- Ofício nº 266/2021-SMED, expedido em 12.4.2021, pela Secretaria Municipal da Educação, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 15/2021.

2. Nestes termos, nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais, porventura necessários.

Respeitosamente,

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT

Prefeito do Município de Toledo

PACO MUNICIPAL "ALCIDES DONIN"

Rua Raimundo Leonardi, 1586 - Cep 85900-110 - Toledo/ PR - (45) 3055-8800

www.toledo.pr.gov.br

gabinete@toledo.pr.gov.br

M.E.L./Depto. Doc./258 CÂMARA 2021



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

000003
ain

Ofício nº 058/2021-SMPU

Toledo, 12 de abril de 2021.

Excelentíssimo Senhor,

LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT

Prefeito do Município de Toledo

Toledo - Paraná

Assunto: Resposta ao Requerimento Nº 010/2021, da Câmara Municipal de Toledo.

Exmo. Senhor Prefeito,

Em respostas ao requerimento nº10/2021 informamos que o Município de Toledo no ano de 2017 adotou procedimento com intuito de padronização para aprovação de loteamentos urbanos, desde a fase inicial até a sua conclusão, sendo que o mesmo encontra-se disponibilizado no site do Município e podendo ser consultado por meio do endereço eletrônico (https://www.toledo.pr.gov.br/aprovação_de_projetos/alvara-de-parcelamento-do-solo-loteamento/alvara-de-parcelamento-do-solo-loteamento) e descritos a seguir:

Passo a Passo/ documentação das etapas

1) Protocolar o Cadastro de Loteamento e solicitação de Anuência Prévia, Apresentar:

- Formulário específico devidamente preenchido e assinado;
- Matrícula atualizada da área;
- Planta de Localização, sobre um raio maior que 1000m do centro da área;

2) Protocolar solicitação de Diretrizes Urbanísticas e de Aprovação do Partido Urbanístico, Apresentar:

- Requerimento assinado pelo proprietário ou representante legal
- Licença Prévia expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná (IAP);
- Certidão de Breve Relato (informando a inexistência de outro loteamento registrado com o referido nome) do 1º e 2º Ofício de Registro de Imóveis;
- Certidão negativa municipal do imóvel;
- Certidão negativa municipal do proprietário;
- ART/RRT do profissional responsável pelo Projeto – Partido Urbanístico;
- 03 vias da Proposta do Partido Urbanístico;
- Levantamento Planialtimétrico;



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

000004
Jairo

3) Protocolar solicitação de Alvará de Parcelamento

- Protocolar no Departamento de Acompanhamento e Execução do Plano Diretor endereçado à Secretaria de Planejamento Estratégico, apresentando:
- Requerimento assinado pelo proprietário ou representante legal (clique aqui);
- Laudos Técnicos;
- Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado;
- Projeto e Memorial Descritivo de Partido Urbanístico;
- Matrícula Atualizada do Registro de Imóveis (máximo de 90 dias de expedição);
- Licença de Instalação expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná (IAP);
- Projeto e Memorial Descritivo de Arborização;
- Projeto e Memorial Descritivo de Terraplanagem;
- Projeto e Memorial de Drenagem Urbana;
- Projeto e Memorial de Rede de Água Potável e Esgoto, devidamente aprovado pela Sanepar;
- Projeto e Memorial de Rede de Energia e Iluminação Pública, devidamente aprovado pela Copel;
- Projeto e Memorial de Pavimentação;
- Projeto e Memorial de Calçada, Ciclovias/Ciclofaixas e Travessias Elevadas;
- Projeto e Memorial de Sinalização Viária
- Plano de Sinalização Viária Temporária.
- Plano de Controle de Erosão, Contenção de Deflúvio e Controle de Ervas Daninhas;
- Cronograma Físico de implantação das Obras do Loteamento;
- Minuta de Contrato de Promessa de Compra e Venda;

- PROTOCOLAR UM OFÍCIO COM OS DADOS DO LOTEAMENTO, AVISANDO O INÍCIO DAS OBRAS.

4) Documentos para Certificado de Conclusão de Obra (C.C.O.)

- Requerimento assinado pelo proprietário ou representante legal (clique aqui);
- ART ou RRT de Execução de TODOS os serviços pertinentes às obras do Loteamento.
- Certidão Negativa do Imóvel.
- Cópia do Contrato Social em caso de pessoa jurídica



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

000005

- Carta de Conclusão de Obra emitida pela COPEL.
- Carta de Conclusão de Obra emitida pela SANEPAR.
- Relatório Fotográfico da execução – 5 fotos por ETAPA (mín.)
- Projeto do Partido Urbanístico Georeferenciado em DWG

A partir da implantação do procedimento com as definições das etapas mencionadas acima, todos os loteamentos analisados, aprovados e liberados, seguiu rigorosamente todos os passos definidos, a única exceção foi o loteamento Biopark, pois o mesmo possui lei específica e plano estratégico para sua implantação, bem como os loteamento de propriedade do Município, sejam de interesse social como os de finalidade industrial.

Com relação ao solicitado informamos que os loteamentos que foram aprovados nos anos de 2019, 2020 e nos meses de janeiro e fevereiro de 2021 estão descritos em ordem cronológica no anexo A deste ofício e responde aos itens I e II solicitados no requerimento.

Com a relação ao item III, conforme mencionado anteriormente para início do processo de parcelamento de solo (loteamento) é emitido a anuência previa, onde as Secretarias de Planejamento e Urbanismo, Desenvolvimento Ambiental e Saneamento e Secretaria da Saúde (vigilância sanitária), atestam a localização, características ambientais e sanitárias do local a ser parcelado, portanto não existe um laudo padrão de vistoria/fiscalização para início do processo de loteamento. Quanto as diretrizes urbanísticas emitidas no período solicitado, as mesmas encontram-se disponíveis no endereço eletrônico (<https://www.toledo.pr.gov.br/camara-veredores/>).

No que se refere ao item IV, muitos dos loteamentos mencionados no Anexo A, estão em fase de execução, portanto suas áreas institucionais não foram ainda incorporadas ao patrimônio público, entretanto segue scanner dos partidos urbanísticos aprovados, nos quais constam as áreas institucionais nos referidos loteamentos.

Isto posto, ficamos à disposição para qualquer eventual esclarecimento quanto as informações acima prestadas.

Atenciosamente,

NEUROCI ANTONIO FRIZZO
Secretário do Planejamento e Urbanismo

Anexo A - Relação de Loteamentos aprovados

ÁLVARAS DE PARCELAMENTO EMITIDOS EM 2019

Número Alvara de Parcelamento	Data	Loteamento	Proprietário	Número da Diretriz Urbanística	Imóvel	Área do imóvel (m²)	Área Institucional (m²)	Área de Ruas (m²)	Situação Atual
001/2019	19/03/2019	Dom Antônio	VR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	010/2018	CHÁCARA Nº 06-A-1	25.566,30	3.135,78	6.018,53	Decreto municipal nº 785/2020
002/2019	26/03/2019	Donassolo	PASCOAL & CIA LTDA	017/2017	CHÁCARA Nº 02	45.184,44	4.710,66	10.663,66	Decreto municipal nº 727/2020
003/2019	09/04/2019	Industrial João Bortolotto	MUNICIPIO DE TOLEDO		CHÁCARA Nº 85	93.149,72	3.261,38	26.938,86	Decreto 525/2019
004/2019	03/05/2021	Gozzi	GOZZI INCORPORADORA LTDA	013/2018	Lote Rural nº14.A	56.118,00	5.810,34	15.631,91	Decreto municipal 995/2020
005/2019	11/06/2019	Florir	VJR3 INCORPORADORA LTDA - ME	008/2018	Chácara. n°23/24/30.C	34.076,63	4.338,54	9.072,38	Em execução
006/2019	13/06/2019	Vida Verde	BEM VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA ME		Chácara n°25	21.707,00	2.158,58	4.310,62	Em execução
007/2019	13/06/2019	Quinta do sol	ARZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	004/2017	Chácara n°28	21.740,00	2.609,42	5.998,87	Decreto municipal 885/2020
008/2019	15/07/2019	Jardim Barazetti	BARAZETTI EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME	007/2018	chácara n°01.A	15.344,71	1.841,60	4.558,42	Decreto municipal 914/2020
009/2019	15/07/2019	LORENZETTI	LOTEAMENTO LORENZETTI LTDA	006/2018	Lote Rural n°21.C.4.1/21.C.3.2/22.B	204.190,34	23.057,89	60.140,50	Decreto municipal 1021/2020
010/2019	16/07/2019	VILAS BOAS	LOTEAMENTO VILAS BOAS SPE LTDA	016/2017	CHÁCARA N°156, oriunda do Lote Rural n°28/30.B.4	27.987,00	1.411,57	6.599,96	Decreto municipal 833/2020
011/2019	16/07/2019	PIEROZAN	ITACIR CARLOS PIEROZAN	013/2017	CHÁCARA J-1	19.700,00	1.413,72	5.620,03	Em execução
012/2019	05/08/2019	DONA ANITA	LOTEAMENTO DONITA SPE LTDA	017/2018	CHÁCARA 33/Z	25.775,00	3.130,53	6.430,64	CCO 02/2021
013/2019	13/08/2019	LOT. RESIDENCIAL PREF. EGON PUDEL	MUNICIPIO DE TOLEDO		Chácara n°147	73.658,49	8.051,36	20.641,86	Decreto municipal 600/2019
014/2019	21/08/2019	BIOPARK I	PARQUE CIENTIFICO E TECNOLÓGICO DE BIOCENCIAS LTD	Plano estratégico biopark	CHACARA N°170/171/172/173/174 /177.2	828.079,12	48.648,92	248.565,43	Decreto municipal 656/2019
015/2019	15/08/2019	TCW	CARLOS ALBERTO DULABA	019/2017	chácara nº04.B	43.736,24	5.295,50	11.695,50	Em execução
016/2019	15/08/2019	MORUMBI	INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANA S/A	002/2018	CHÁCARA N°14.A	234.758,34		71.324,32	Em execução
018/2019	25/10/2019	MARIPA	INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANA S/A	001/2018	CHACARA N° 19 E 20	53.400,00		21.452,64	Em execução
019/2019	25/10/2019	WOSS	SPERAFICO INCORPORADORA LTDA	001/2019	CHÁCARA N°18.H	25.592,09	6.120,05	3.071,05	CCO 01/2021

DIRETRIZES URBANISTICAS EMITIDAS EM 2019

Número da Diretriz	Data	Loteamento	Proprietário	Imóvel
001/2019	18/01/2019	WOSS	SPERAFICO INCORPORADORA LTDA	CHÁCARA N°18.H
002/2019	09/04/2019	LORANDI	INNES DE PARIS LORANDI	CHÁCARA N°05-O
003/2019	09/04/2019	ALTO DA MARIPÁ	J.I.F. INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	CHÁCARA N° 59/60/61/62
004/2019	18/06/2019	ANILDA GRIEBELER	ABEGG IMOBILIÁRIA LTDA -ME	CHÁCARA N° 92.B/91.B.1
005/2019	09/04/2019	GREEN VILLAG	PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CHÁCARA 89.C.1
006/2019	12/06/2019	JARDIM REFFATTI	REFFATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME	CHÁCARA N°106.A.1
007/2019	08/08/2019	RESIDENCIAL JARDIM FLORENÇA	LIPPERT EMPREENDIMENTOS LTDA	CHACARA N°27
008/2019	08/08/2019	COSTA OESTE	LOTEAMENTO COSTA OESTE SPE LTDA	CHACARA N°09
009/2019	17/10/2019	Cerejeira	BERTICELLI INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	chácara nº 61.A/99
010/2019	17/10/2019	ATENAS	LIPPERT EMPREENDIMENTOS LTDA	CHÁCARA N°4

800000

LOTEAMENTOS APROVADOS NO ANO DE 2020

Número Alvara de Parcelamento	Data	Loteamento	Proprietário	Número da Diretriz Urbanística	Imóvel	Área do imóvel (m²)	Área Institucional (m²)	Área de Ruas (m²)	Situação Atual
001/2020	14/02/2020	QUINTA DO LAGO	MARIA DE LURDES HOFFMANN	009/2017	Chácara nº11	91.088,00	8.852,79	23.261,58	Em execução
002/2020	02/04/2020	ANILDA GRIEBELER	ABEGG IMOBILIÁRIA LTDA - ME	004/2019	CHÁCARA Nº 92.B/91.B.1	40.308,75	4.837,51	11.527,12	Decreto municipal 955/2020
003/2020	11/05/2020	GREEN VILLAG	PLUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	005/2019	CHÁCARA 89.C.1	19.632,47	2.370,00	5.810,50	Em execução
004/2020	14/05/2020	JARDIM REFFATTI	REFFATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME	006/2019	CHÁCARA N°106.A.1	26.791,35	3.393,30	6.588,41	Em execução
005/2020	03/08/2020	RESIDENCIAL JARDIM FLORENÇA	LIPPERT EMPREENDIMENTOS LTDA	007/2019	CHACARA N°27	21.630,00	7.184,19	2.447,35	Em execução
006/2020	20/10/2020	Cerejeira	BERTICELLI INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	009/2019	chácara nº 61.A/99	43.149,35	4.840,70	10.855,27	Em execução
007/2020	20/10/2020	Residencial Surya	R.M.PROBST EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI ME	007/2017	Lote Rural nº 56.G/56.H	72.600,00	8.714,25	19.814,97	Em execução
008/2020	22/10/2020	Brisa do Lago	LOTEAMENTO BRISA DO LAGO LTDA	007/2020	LOTE RURAL N°138.8 DA LINHA MARRECO, DO 8° PERIMETRO DA FAZENDA BRITÂNIA	191.864,40	43.019,03	44.325,82	Em execução
009/2020	03/11/2020	FLOR DO CAMPO	NNJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	014/2020	LOTE RURAL N°19/20.C.D.E.1	28.000,00	6.051,65	10.629,91	Em execução
012/2020	30/11/2020	HELENA	ITACIR CIVIDINI	004/2020	CHÁCARA N°7/8	36.950,00	4.434,15	8.884,26	Em execução
013/2020	21/12/2020	TRÊS PONTOS	FIASUL INDUSTRIA DE FIOS LTDA	010/2019	CHÁCARA N°02	21.931,25	3.331,25	2.610,00	Em execução
014/2020	29/12/2020	ATENAS	LIPPERT EMPREENDIMENTOS LTDA	008/2019	CHÁCRA N°4	15.744,00	1.889,92	3.937,54	Em execução
015/2020	29/12/2020	COSTA OESTE	LOTEAMENTO COSTA OESTE SPE LTDA		CHACARA N°09	26.754,00	3.556,90	5.808,27	Em execução

600000

DIRETRIZES URBANISTICAS EMITIDAS EM 2020

Número da Diretriz urbanística	Data	Loteamento	Proprietário	Imóvel
001/2020	11/02/2020	SCHERER	CAMILO ANDRÉ SCHERER	CHÁCARA N°53
002/2020	07/05/2020	Jardim Betel	Loteamento Jardim Betel LTDA EPP	Chacara n°157/165/166
003/2020			número não utilizado utilizado	
004/2020	19/06/2020	HELENA	ITACIR CIVIDINI	CHÁCARA N°7/8
005/2020	19/06/2020	INDUSTRIAL HOFFMANN	LOTEAMENTO INDUSTRIAL HOFFMANN	LOTE RURAL N°102/103.B
006/2020	19/06/2020	RESIDENCIAL LISBOA	LOTEAMENTO RESIDENCIAL LISBOA	CHÁCARA N°10-A/11-A-12-A
007/2020	22/07/2020	Brisa do Lago	LOTEAMENTO BRISA DO LAGO LTDA	LOTE RURAL N°138.B DA LINHA MARRECO, DO 8° PERIMETRO DA FAZENDA BRITÂNIA
008/2020 - preliminar sistema viário	06/08/2020	EIDT	EIDT, BERTICELLI & CIA LTDA	LOTE RURAL N°65.A/66.B
009/2020	05/08/2020	RESIDENCIAL VIENA	LOTEAMENTO BORTOLOTTI SPE LTDA	Chácara n°1-C
010/2020	13/08/2020	RESIDENCIAL PARIS	LP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	chacara n°08/09
011/2020	13/08/2020	ASSOCIAÇÃO IMPERIAL DE NOVO SARANDI	ASSOCIAÇÃO IMPERIAL DE NOVO SARANDI	CHÁCARA N°19
012/2020	26/08/2020	CASA BRANCA	INCORPORADORA CASA GRANDE	CHÁCARA N°45.D.1
013/2020	15/09/2020	RECANTO DOS JACARANDÁS	ELY AMILIA BECKER	CHÁCARA N°V-11.2.1
014/2020		FLOR DO CAMPO	NNJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	LOTE RURAL N°19/20.C.D.E.1
016/2020	27/11/2020	AQUARELA	EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO AQUARELA SPE LTDA	CHÁCARA N°09.A.1.
017/2020	27/11/2020	EIDT	EIDT, BERTICELLI & CIA LTDA	LOTE RURAL N°65.A/66.B
018/2020	27/11/2020	IMBUIA	BERTICELLI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	CHÁCARA N°05



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

00029

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA Nº 190.2021

Considerando o ofício nº 258/2021 – GAB, Prefeitura Municipal de Toledo, datado de 15 de abril de 2021, encaminhado pelo Excelentíssimo prefeito Municipal de Toledo, Sr. Luis Adalberto Beto Luintti Pagnussat, sob o protocolo nº 724, datado de 20 de abril de 2021, às 9h e 14 min, folhas 00001 a 00028, que faz referência ao ofício nº 14/2021 - CM/LG, Câmara Municipal de Toledo, Departamento Legislativo, que versa sobre os requerimentos nº 10,11,12,13,14 e 15 de 2021;

Considerando o ofício em epígrafe, datado de 9 de março de 2021, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 9845, datado de 16 de março de 2021, encaminhamos os anexos documentos, conforme seguinte relação: Ofício nº 058/2021-SMPU, expedido em 12 de abril de 2021, pela Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo, acompanhados dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 10/2021; Ofício nº 0466/2021 SMS, expedido em 13 de abril de 2021, pela Secretaria Municipal da Saúde, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 11/2021; Ofício nº 043/2021-SMAD/GAB, expedido em 24 de março de 2021, pela Secretaria Municipal da Administração, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 12/2021; Ofício nº 051/2021-SMPU, expedido em 25 de março de 2021, pela Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo, acompanhados dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 13/2021; Ofício nº 047/2021-SMPU, expedido em 23 de março de 2021, pela Secretaria Municipal do Planejamento e Urbanismo, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 14/2021; e Ofício nº 266/2021-SMED, expedido em 12 de abril de 2021, pela Secretaria Municipal da Educação, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 15/2021;

Encaminho o Departamento Legislativo, para que seja tomada as providências necessárias.

Toledo, 20 de abril de 2021

Leoclides Bisognin

Presidente da Câmara Municipal de Toledo