



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

000001

PROCESSO Nº 1650/2021

2210721-09.29.21

CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Ofício nº 573/2021-GAB

Toledo, 21 de julho de 2021.

À Sua Excelência o Senhor  
**VEREADOR LEOCLIDES BISOGNIN**  
Presidente da Câmara Municipal de Toledo - PR  
Nesta Cidade

**Assunto:** Faz referência ao Ofício nº 102/2021-CM/LEG, que versa sobre os Requerimentos nºs 48, 49, 50, 51 e 52 de 2021.

Senhor Presidente,

1. Em atenção ao contido no Ofício em epígrafe, datado de 15.6.2021, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 24244, em 21.6.2021, encaminhamos os anexos documentos, conforme seguinte relação:

- Ofício nº 623/2021 - SMED, expedido em 5.7.2021, pela Secretaria Municipal da Educação, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 48/2021;
- Ofício nº 093/2021 - SMI, expedido em 13.7.2021, pela Secretaria Municipal de Juventude, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 49/2021;
- Ofício nº 622/2021 - SMED, expedido em 5.7.2021, pela Secretaria Municipal da Educação, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 50/2021;
- Ofício nº 097/2021 - PATRIMÔNIO/SMAD, expedido em 16.7.2021, pelo Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Secretaria Municipal da Administração, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 51/2021; e
- Ofício nº 638/2021 - SMED, expedido em 8.7.2021, pela Secretaria Municipal da Educação, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 52/2021.

2. Nesses termos, nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais, porventura necessários.

Respeitosamente,

**LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT**  
Prefeito do Município de Toledo



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

000002  
L

Ofício nº 097/ 2021 – PATRIMÔNIO/SMAD

Toledo, 16 de julho de 2021.

Ao Exmo. Senhor,  
**LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT**  
*Prefeito do Município de Toledo*  
Toledo - Paraná

**Assunto:** Resposta ao Requerimento nº51/2021 da Câmara Municipal de Toledo.

Exmo. Senhor Prefeito,

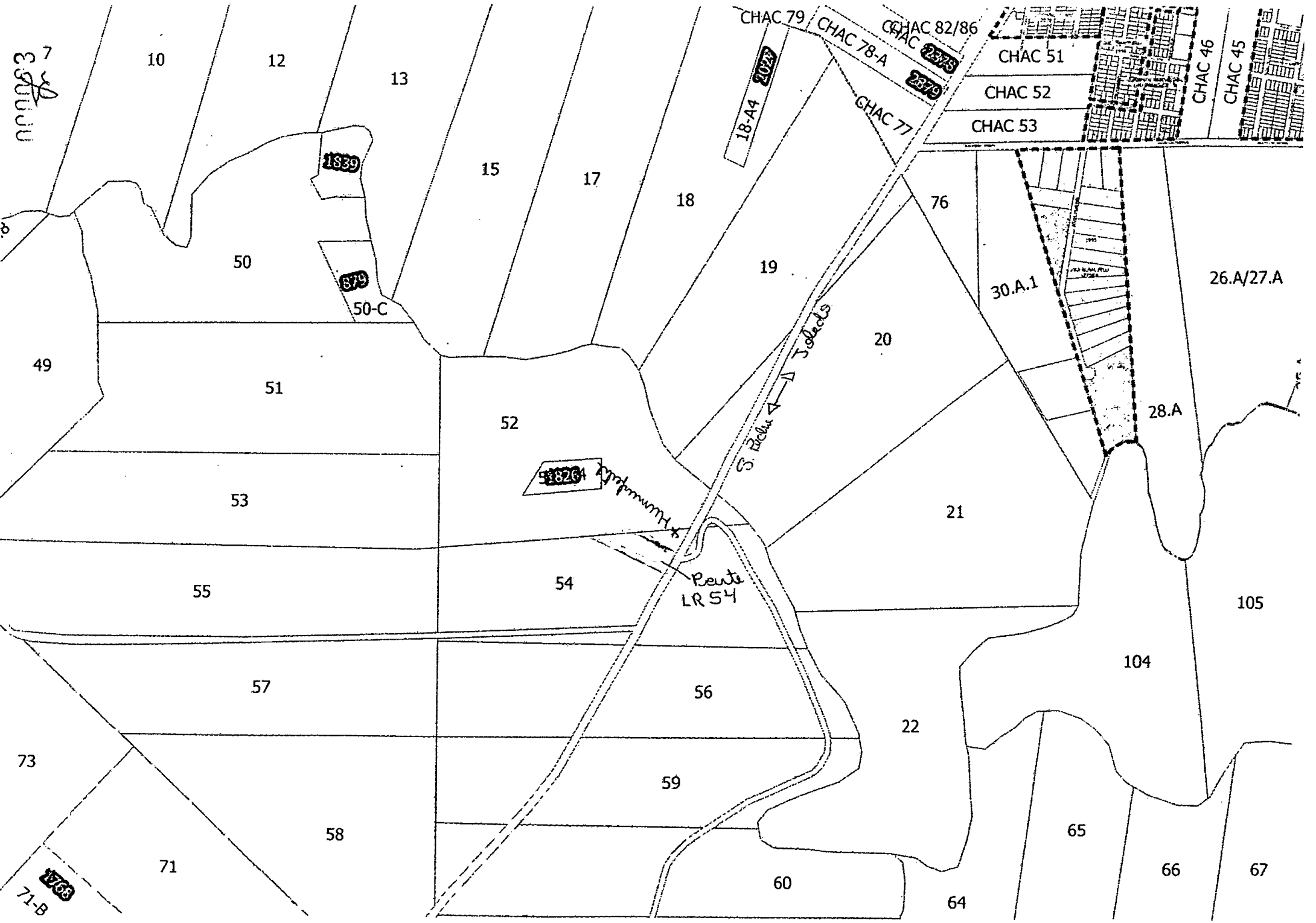
Cumprimentando-o, sirvo-me do presente para manifestar resposta referente ao Requerimento nº 51/2021 do Vereador Valdir Rossetto, solicitando informações sobre os bens imóveis localizados no perímetro rural do Município, pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo, que não possuam edificações e/ou utilização.

Segue em anexo a este Ofício relação dos imóveis rurais que integram o patrimônio público deste Município.

Isto posto, ficamos à disposição para qualquer eventual esclarecimento quanto as informações acima prestadas.

Atenciosamente,

**JOSE APARECIDO POLIDO**  
Diretor Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais



37  
00003

10

12

13

15

17

18

19

76

49

50

51

52

53

55

54

57

56

59

58

71

73

71-B

18768

18-A4 2023

1839

879

50-C

93264

S. Bebe  
J. J. J.

Route LR 54

Humboldt

CHAC 79

CHAC 78-A

CHAC 82/86

2375

2379

CHAC 51

CHAC 52

CHAC 53

CHAC 46

CHAC 45

30.A.1

26.A/27.A

28.A

21

105

104

22

65

66

67

60

64

000004  
D

Documento Assinado Digitalmente por MARCIA APARECIDA PAGLIARI. CPF: 79999565115

**Alteração da natureza jurídica e nome empresarial.** Ficam alterados: **I)** a natureza jurídica da proprietária do imóvel, de *Sociedade Limitada*, para: **Empresa Individual de Responsabilidade Limitada**; **II)** o nome empresarial da proprietária, de *INDÚSTRIA DE CHOCOLATES ROMA LTDA*, para: **INDÚSTRIA DE CHOCOLATES ROMA - EIRELI**. Arquivado: fotocópias autenticadas da Sexta e da Nona Alterações Contratuais, registradas, respectivamente, sob o nº 41600135229 em 21.07.2014 e nº 20152198814 em 09.04.2015, na Junta Comercial do Paraná. *Funrejus já englobado na guia de recolhimento mencionada no R.5*. Emolumentos: 630 VRC (R\$114,66). SELO DIGITAL Nº XdNG4 . TtX5v . L2qQ8, Controle: soU8G . jLpLH. Nada mais. Substituta (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*

R.5-15.262 - Toledo, 11 de Agosto de 2016. (PROTOCOLO: Nº 56.263 de 15/07/2016) - **Permuta**. Escritura Pública de Permuta com Torna lavrada em 08.07.2016, fls.078 a 084, Livro 87, no Cartório de Registro Civil e Anexos da Cidade de São Pedro do Iguaçu, Comarca de Toledo-PR. PERCENTUAL: 100%. TRANSMITENTE: INDÚSTRIA DE CHOCOLATES ROMA - EIRELI. ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 76.205.806/0001-88, com sede na Rua Raimundo Leonardi, 1586, nesta Cidade de Toledo-PR. VALOR: R\$ 940.349,00 (novecentos e quarenta mil, trezentos e quarenta e nove reais), conforme Laudo de Avaliação nº 72/2014, de 23.09.2014. Observações: a) Permuta feita em cumprimento a Lei "R" 19 de 05.04.2016 e com anuência e parecer do Ministério Público - Promotoria de Proteção ao Meio Ambiente, Habitação e Urbanismo, de 02.02.2016, visando a ampliação do parque fabril da Indústria de Chocolates Roma-EIRELI; b) o imóvel desta matrícula foi permutado com os imóveis das Matrículas nºs 8.508, 13.550, 13.551 e 18.335, deste Serviço, com condição resolutive constantes do R.3-8.508, R.3-13.550, R.3-13.551 e R.1-18.335, deste Serviço. FUNREJUS isento conforme legislação mencionada na escritura. CCIR 2010-2014 e demais documentos exigidos por lei foram mencionados na escritura. Documentos digitalizados: Certidão de Imunidade do ITBI nº 58/2016; e Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural (Registro: PR-4127700-4F35.931A.28EC.424E.8369.5C8C.1D38.B521 - situação do cadastro: ativo). EMTIDA A DOI. Resultado da consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB: nenhuma restrição (consulta salva na Guia 56.263, no Cart). Emolumentos: 4.312 VRC (R\$784,78). SELO DIGITAL Nº XdNG4 . TtX5v . L2qQ8, Controle: soU8G . jLpLH. Substituta (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

000005  
*[Handwritten signature]*

**Certidão de Inteiro Teor até R/AV.5**

Certifico, nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº 15.262, datada de 07 de Dezembro de 2012, e servirá como Certidão de Inteiro Teor.

**Emolumentos:**

01 Selo FUNARPEN..... R\$ 4,67 - 24,19 VRC  
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 12,93 - 66,99 VRC  
05 Registro(s) Excedente(s)..... R\$ 1,90 - 9,85 VRC  
ISS: R\$ 0,75  
FADEP: R\$ 0,75  
FUNREJUS: R\$ 3,73  
Total: R\$ 24,73

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo-PR, 25 de junho de 2020.

MARCIA APARECIDA  
PAGLIARI/79999565115

*Marcia Aparecida Pagliari - Escrevente Substituta*



Consulte o selo em: <http://www.funarpen.com.br>

# MOTOCROSS

0000066

*Handwritten signature*

10

04

208,60m

99,00m

109,60m

09  
6.411,65m<sup>2</sup>

05  
7.209,10m<sup>2</sup>

## SÍTIO DE RECREIO Nº 5-A

**37.613,96m<sup>2</sup>**

08  
9.920,36m<sup>2</sup>

06  
5.672,25m<sup>2</sup>

07  
7.220,60m<sup>2</sup>

Área outorgada pelo  
REDE de ALTA TENSÃO  
6.033,40m<sup>2</sup>

TORRE

123,30m

191,30m

68,00m

70,40m

81,70m

255,50m

103,40m

124,50m

68,30m

Estrada de Rodagem DT-003

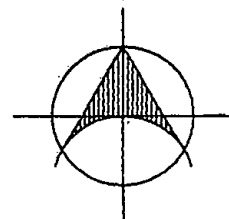
REDE de ALTA TENSÃO  
(ELETROSUL)

32,5

32,5

Av. MARCELO BOG

N.V



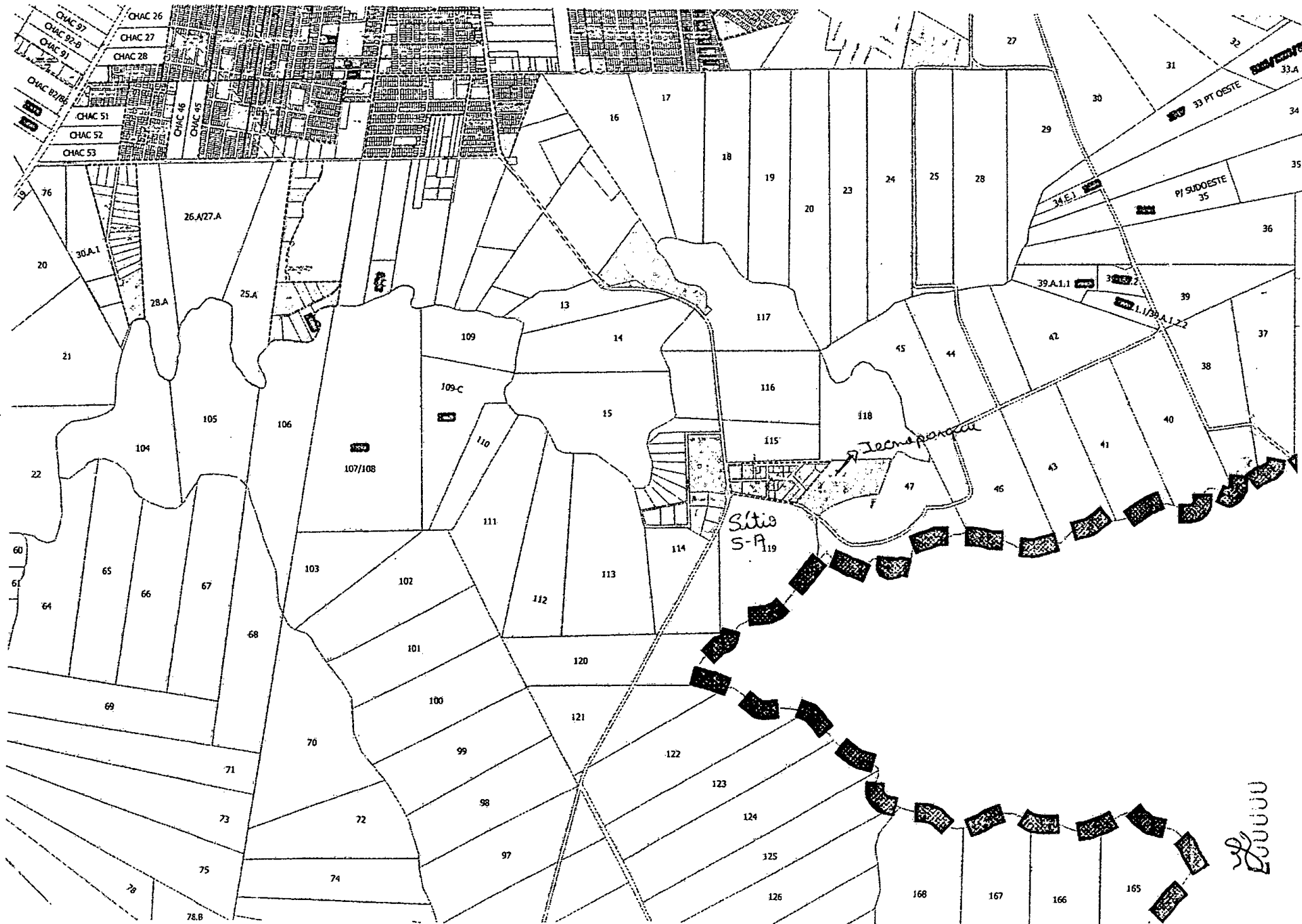
Toledo, 05-06-2013

**PLANTA do SÍTIO DE RECREIO nº 5-A, do "PARQUE RECREATIVO CHAMPAGNAT", neste Município e Comarca de Toledo Estado do Paraná**

**Área total : 37.613,96**

Escola Agrícola

RUA de CHÁCARAS



LUUUUU



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 64.034

Folha 1

Toledo, 04/05/2015

**IMÓVEL:** LOTE RURAL Nº 87.A.4/87.B.2.1 (oitenta e sete.A.quatro/oitenta e sete.B.dois.urn), com a área de 31.781,50 m<sup>2</sup> (trinta e um mil, setecentos e oitenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados), do 14º Perímetro da FAZENDA BRITÂNIA, localizado no Distrito de Novo Sarandi, neste Município e Comarca de Toledo-PR, delimitado pela seguinte poligonal: Iniciou-se a demarcação no ponto PP0, do qual segue em linhas retas e sucessivas: em azimute de 107º42', na extensão de 10,00 metros, encontrando o ponto nº 01, em azimute de 197º42', na extensão de 602,37 metros, até o ponto nº 02; em azimute de 223º49'32", na extensão de 170,97 metros, até o ponto nº 03; em azimute de 197º49'51", na extensão de 532,23 metros, até o ponto nº 04; em desenvolvimento de 19,34 metros, até o ponto nº 05; em azimute de 86º55', na extensão de 219,42 metros, até o ponto nº 06; em desenvolvimento de 12,07 metros, até o ponto nº 07; em azimute de 17º45', na extensão de 471,62 metros, até o ponto nº 08; em azimute de 287º42', na extensão de 79,65 metros, até o ponto nº 09; em azimute de 17º41', na extensão de 16,92 metros, até o ponto nº 10; em azimute de 59º30', na extensão de 140,50 metros, até o ponto nº 11; em azimute de 197º45', na extensão de 609,44 metros, até o ponto nº 12; em azimute de 266º55', na extensão de 269,68 metros, até o ponto nº 13; em azimute de 17º42', na extensão de 558,98 metros, até o ponto nº 14; em azimute de 43º49'32", na extensão de 181,68 metros, até o ponto nº 15, e ainda em azimute de 17º42', na extensão de 600,05 metros, até encontrar-se novamente com o ponto de partida PP0 acima citado, com as seguintes confrontações: ao NORTE e NORDESTE, com os Lotes Rurais nºs 86, 87.A.4/87.B.2.4; a SUDESTE, com os Lotes Rurais nºs 87.A.3, 87.A.4/87.B.2.2, 87.A.4/87.B.2.3, 87.A.4/87.B.2.4 e 89; ao SUL, com os Lotes Rurais nºs 87.A.4/87.B.2.2, 87.B.3 e 87.A.5; e ao NOROESTE, com os Lotes Rurais nºs 87.B.1, 87.A.4/87.B.2.2, 87.A.4/87.B.2.3, 87.A.4/87.B.2.4, com a Parte Remanescente do Lote Rural nº 85 e os Lotes Rurais nºs 87.A.2 e 87.A.1. Código do Imóvel/INCRA: 999.903.237.833-1. Dados do Imóvel Rural: Nome: Lotes Rurais 87.A.4 e 87.B.2. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,8432. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 15,1780. Número do Imóvel na Receita Federal: 8.590.096-6. Proprietário: MUNICÍPIO DE TOLEDO, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Centro, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 422, de 11/08/2014. Matrícula/Origem: M-64.033, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) O proprietário assumiu toda a responsabilidade pelas informações complementares no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula; b) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo conseqüentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico; c) O imóvel desta Matrícula destina-se à implementação de políticas de incentivo à industrialização, mediante a futura implantação de pólo de processamento de pescado. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº GV2BO . D40Xa . 4MMng, Controle: zQKL1 . 8ABx. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,01. Protocolo nº 250.974. LBJ. Toledo-PR, 03/06/2015.\*\*\*\*\* Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.1-64.034 - Toledo-PR, 04 de Maio de 2015. Protocolo nº 250.974 - **PUBLICIDADE/RESERVA LEGAL:** Procedo esta averbação para constar que conforme Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e Restauração de Área de Reserva Legal, SISLEG nº 1.027.195-1, datado de 16/03/2006, objeto da AV.2/M-37.737, AV.1/M-63.361 e AV.1/M-64.033, ficou gravada restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 4,8400 hectares, correspondendo a 20% da área total do imóvel desmembrado, comprometendo-se ainda o proprietário, a restaurar 1,5900 hectares de Reserva Legal, conforme cronograma constante no Termo. SELO DIGITAL Nº GV2BO . D40Xa . 4MMng, Controle: zQKL1 . 8ABx. Emolumentos: Não cobrados. LBJ. Toledo-PR, 03/06/2015.\*\*\*\*\* Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 64.034 (até Av/R.1)  
mv

000009  
A

Emolumentos:	
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,40 - 24,17 VRC
01 - FUNREJUS 25% - Certidão.....	R\$ 3,05 - 16,75 VRC
01 - FUNREJUS 25% - Buscas.....	R\$ 0,13 - 0,72 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 3,78 - 20,76 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,19 - 67,00 VRC
01 - ISSQN.....	R\$ 0,80 - 4,39 VRC
Total: R\$ 24,35	

FUNARPEN - SELO  
DIGITAL Nº LHS AO .  
D4uSP . VZ3vw, Controle:  
R4dHe . 7Vrb  
valide esse selo em  
<http://www.funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 28 de Março de 2017.

*Saionara Pappini*

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CNPJ: 77.837.102/0001-90  
Mario Lopes dos Santos Filho  
Oficial  
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli  
Eliane Folle - Lurdes T. B. Moretto  
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos  
Saionara Pappini  
Escritores e Substitutos  
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro  
CEP: 85900-020 - Toledo - Paraná



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 64.035

Folha 1

Toledo, 04/05/2015

**IMÓVEL:** LOTE RURAL Nº 87.A.4/87.B.2.2 (oitenta e sete.A.quatro/oitenta e sete.B.dois.dois), com a área de 50.000,00 m<sup>2</sup> (cinquenta mil metros quadrados), do 14º Perímetro da FAZENDA BRITÂNIA, localizado no Distrito de Novo Sarandi, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote Rural nº 87.A.3; em azimute de 81°20', na extensão de 177,46 metros; a NORDESTE, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.1, em azimute de 107°42', na extensão de 79,65 metros; ao SUDESTE, com os Lotes Rurais nºs 87.B.1 e 87.A.4/87.B.2.1, em azimute de 197°41', na extensão de 54,32 metros e ainda com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.1, em azimute de 197°45', na extensão de 168,67 metros; ao SUL, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.3, em azimute de 267°27', na extensão de 240,18 metros; e ao NOROESTE, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.1, em azimute de 17°49'51", na extensão de 234,27 metros. Código do Imóvel/INCRA: 999.903.237.833-1. Dados do Imóvel Rural: Nome: Lotes Rurais 87.A.4 e 87.B.2. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,8432. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 15,1780. Número do Imóvel na Receita Federal: 8.590.096-6. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE TOLEDO, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Centro, Toledo-PR. **Registro Anterior:** Decreto Municipal nº 422, de 11/08/2014. **Matrícula/Origem:** M-64.033, desta Serventia Imobiliária. **Observações:** a) O proprietário assumiu toda a responsabilidade pelas informações complementares no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula; b) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo conseqüentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico; c) O imóvel desta Matrícula destina-se à implementação de políticas de incentivo à industrialização, mediante a futura implantação de pólo de processamento de pescado. **FUNREJUS:** Isento. SELO DIGITAL Nº GV2BO . D40Xa . 4MMng, Controle: zQKL1 . 8ABx. **Emolumentos:** 30,0 VRC = R\$ 5,01. Protocolo nº 250.974. LBJ. Toledo-PR, 03/06/2015. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.1-64.035 - Toledo-PR, 04 de Maio de 2015. Protocolo nº 250.974 - **PUBLICIDADE/RESERVA LEGAL:** Procedo esta averbação para constar que conforme Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e Restauração de Área de Reserva Legal, SISLEG nº 1.027.195-1, datado de 16/03/2006, objeto da AV.2/M-37.737, AV.1/M-63.361 e AV.1/M-64.033, ficou gravada restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 4,8400 hectares, correspondendo a 20% da área total do imóvel desmembrado, comprometendo-se ainda o proprietário, a restaurar 1,5900 hectares de Reserva Legal, conforme cronograma constante no Termo. SELO DIGITAL Nº GV2BO . D40Xa . 4MMng, Controle: zQKL1 . 8ABx. **Emolumentos:** Não cobrados. LBJ. Toledo-PR, 03/06/2015. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Danicle Cristina Angeli

Eliane Follé - Lurdes T. B. Moretto

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escritores e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro  
CEP: .85900-020 - Toledo - P.R.



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



0000011  
R

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

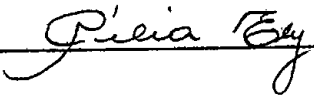
- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 64.035 (até Av/R.1)  
mv

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 11,18 - 67,00 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel	R\$ 2,80 - 16,77 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 3,50 - 20,96 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Buscas.....	R\$ 0,13 - 0,80 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,00 - 19,16 VRC
Total:	R\$ 21,61



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 12 de Junho de 2015.



Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 64.036

Folha 1

Toledo, 04/05/2015

**IMÓVEL:** LOTE RURAL Nº 87.A.4/87.B.2.3 (oitenta e sete.A.quatro/oitenta e sete.B.dois.três), com a área de 50.000,00 m<sup>2</sup> (cinquenta mil metros quadrados), do 14º Perímetro da FAZENDA BRITÂNIA, localizado no Distrito de Novo Sarandi, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.2, em azimute de 87º27', na extensão de 240,18 metros; ao SUDESTE, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.1, em azimute de 197º45', na extensão de 231,23 metros; ao SUL, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.4, em azimute de 271º43', na extensão de 234,27 metros; e ao NOROESTE, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.1, em azimute de 17º49'51", na extensão de 212,84 metros. Código do Imóvel/INCRA: 999.903.237.833-1. Dados do Imóvel Rural: Nome: Lotes Rurais 87.A.4 e 87.B.2. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,8432. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 15,1780. Número do Imóvel na Receita Federal: 8.590.096-6. Proprietário: MUNICÍPIO DE TOLEDO, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Centro, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 422, de 11/08/2014. Matrícula/Origem: M-64.033, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) O proprietário assumiu toda a responsabilidade pelas informações complementares no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula; b) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico; c) O imóvel desta Matrícula destina-se à implementação de políticas de incentivo à industrialização, mediante a futura implantação de pólo de processamento de pescado. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº GV2BO . D40Xa . 4MMng, Controle: zQKL1 . 8ABx. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,01. Protocolo nº 250.974. LBJ. Toledo-PR, 03/06/2015. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.1-64.036 - Toledo-PR, 04 de Maio de 2015. Protocolo nº 250.974 - PUBLICIDADE/RESERVA LEGAL: Procedo esta averbação para constar que conforme Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e Restauração de Área de Reserva Legal, SISLEG nº 1.027.195-1, datado de 16/03/2006, objeto da AV.2/M-37.737, AV.1/M-63.361 e AV.1/M-64.033, ficou gravada restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 4,8400 hectares, correspondendo a 20% da área total do imóvel desmembrado, comprometendo-se ainda o proprietário, a restaurar 1,5900 hectares de Reserva Legal, conforme cronograma constante no Termo. SELO DIGITAL Nº GV2BO . D40Xa . 4MMng, Controle: zQKL1 . 8ABx. Emolumentos: Não cobrados. LBJ. Toledo-PR, 03/06/2015. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle - Lurdes T. B. Moretto

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escriventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - Toledo - P.R.

000013  
R



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mário Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080

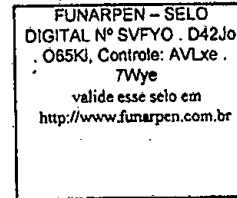


Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 64.036 (até Av/R.1)  
mv

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 11,18 - 67,00 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel	R\$ 2,80 - 16,77 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 3,50 - 20,96 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Buscas.....	R\$ 0,13 - 0,80 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,00 - 19,16 VRC
Total:	R\$ 21,61



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 12 de Junho de 2015.

*Jéssica Ely*

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or additional signature]*



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 64.037

Folha 1

Toledo, 04/05/2015

**IMÓVEL:** LOTE RURAL Nº 87.A.4/87.B.2.4 (oitenta e sete.A.quatro/oitenta e sete.B.dois.quatro), com a área de 20.000,00 m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados), do 14º Perímetro da FAZENDA BRITÂNIA, localizado no Distrito de Novo Sarandi, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.3, em azimute de 91°43', na extensão de 234,27 metros; ao SUDESTE, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.1, em azimute de 197°45', na extensão de 71,73 metros; ao SUL, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.1, em desenvolvimento de 12,07 metros, em azimute de 266°55', na extensão de 219,42 metros, em desenvolvimento de 19,34 metros; e ao NOROESTE, com o Lote Rural nº 87.A.4/87.B.2.1, em azimute de 17°49'51", na extensão de 85,12 metros. Código do Imóvel/INCRA: 999.903.237.833-1. Dados do Imóvel Rural: Nome: Lotes Rurais 87.A.4 e 87.B.2. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,8432. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 15,1780. Número do Imóvel na Receita Federal: 8.590.096-6. Proprietário: MUNICÍPIO DE TOLEDO, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, nº 1.586, Centro, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto Municipal nº 422, de 11/08/2014. Matrícula/Origem: M-64.033, desta Serventia Imobiliária. Observações: a) O proprietário assumiu toda a responsabilidade pelas informações complementares no que diz respeito à área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações do imóvel desta matrícula; b) O imóvel possui Configuração Poligonal Irregular, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico; c) O imóvel desta Matrícula destina-se à implementação de políticas de incentivo à industrialização, mediante a futura implantação de pólo de processamento de pescado. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº GV2BO . D40Xa . 4MMng, Controle: zQKL1 . 8ABx. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,01. Protocolo nº 250.974. LBJ. Toledo-PR, 03/06/2015.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

AV.1-64.037 - Toledo-PR, 04 de Maio de 2015. Protocolo nº 250.974 - PUBLICIDADE/RESERVA LEGAL: Procedo esta averbação para constar que conforme Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e Restauração de Área de Reserva Legal, SISLEG nº 1.027.195-1, datado de 16/03/2006, objeto da AV.2/M-37.737, AV.1/M-63.361 e AV.1/M-64.033, ficou gravada restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 4,8400 hectares, correspondendo a 20% da área total do imóvel desmembrado, comprometendo-se ainda o proprietário, a restaurar 1,5900 hectares de Reserva Legal, conforme cronograma constante no Termo. SELO DIGITAL Nº GV2BO . D40Xa . 4MMng, Controle: zQKL1 . 8ABx. Emolumentos: Não cobrados. LBJ. Toledo-PR, 03/06/2015.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle - Lurdes T. B. Moretto

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escritores e Substitutos

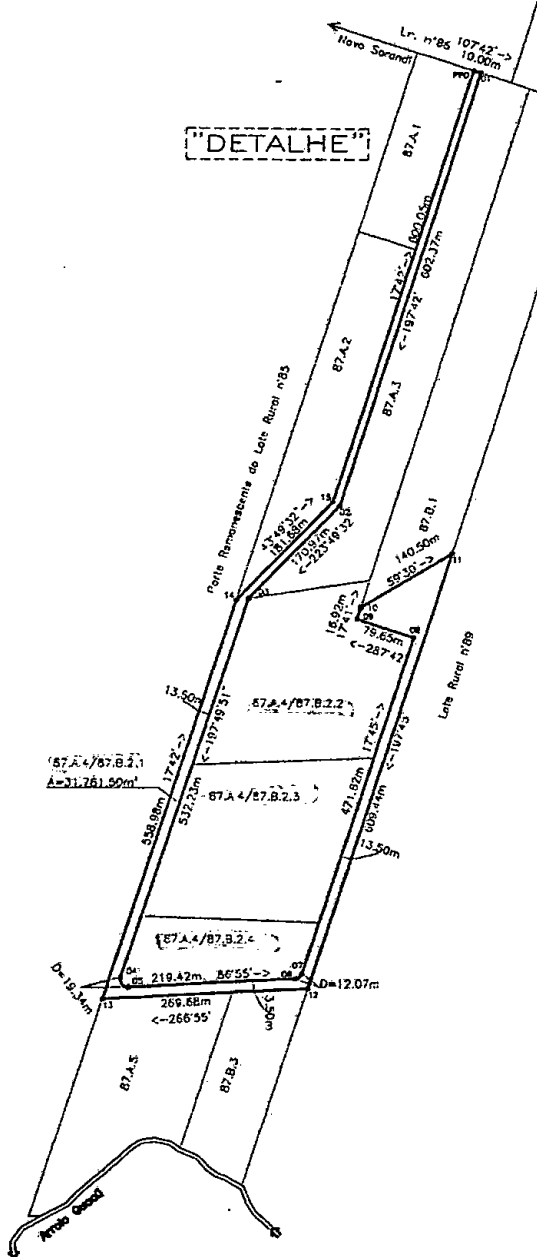
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - Toledo - PR.





"DETALHE"

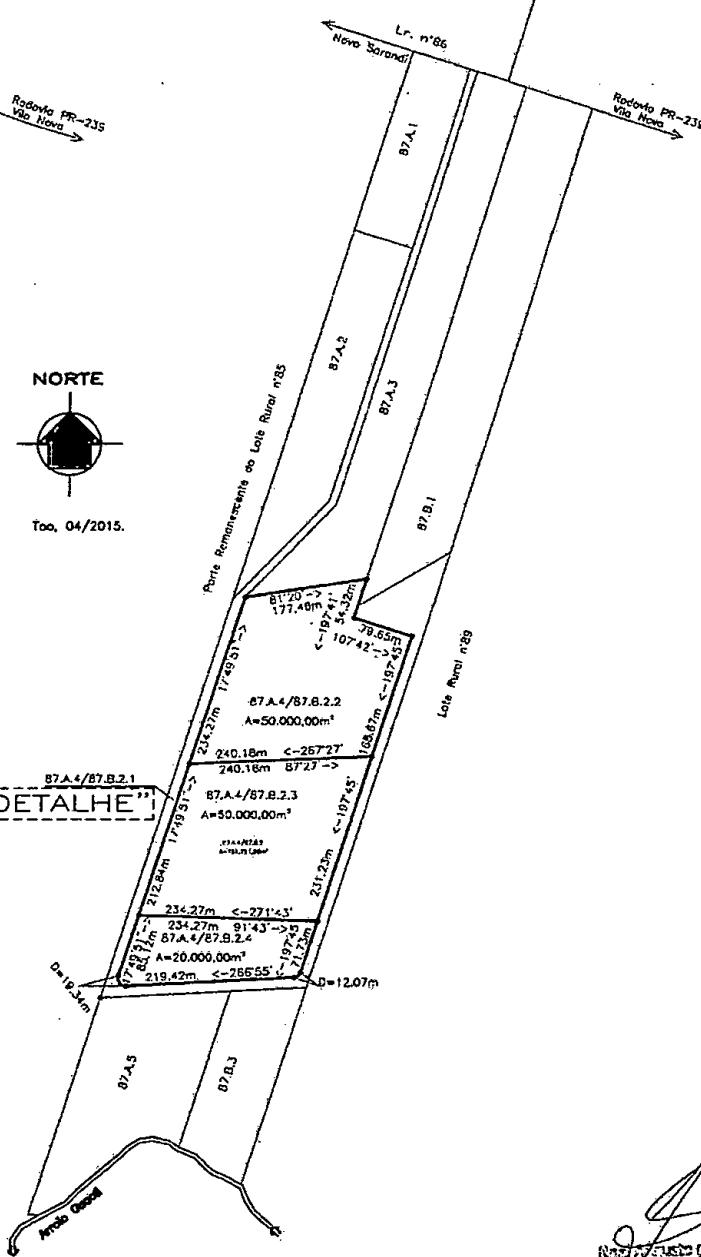


NORTE



Too, 04/2015.

"DETALHE"



Obs: Os imóveis apresentam configurações de poligonal irregular, tendo como consequência ângulos diferentes entre si, condicionando para efeito de cálculo da área dos mesmos o método geométrico.

Quadro de áreas

Lote rural nº87.A.4/87.B.2.1 ..	=	31.781,50m <sup>2</sup> .
Lote rural nº87.A.4/87.B.2.2 ..	=	50.000,00m <sup>2</sup> .
Lote rural nº87.A.4/87.B.2.3 ..	=	50.000,00m <sup>2</sup> .
Lote rural nº87.A.4/87.B.2.4 ..	=	20.000,00m <sup>2</sup> .
<b>Área total L.R. nº87.A.4/87.B.2</b>	<b>=</b>	<b>151.781,50m<sup>2</sup>.</b>

PLANTA DE DESMEMBRAMENTO do LOTE RURAL nº 87.A.4/87.B.2, integrante do 14º Perímetro da Fazenda Britânia, situado no Distrito de Novo Sorandí, COMARCA e MUNICÍPIO de Toledo, Estado do Paraná.

*[Handwritten Signature]*  
 RAFAEL GUSTAVO DE SOUZA  
 Engenheiro de Arquitetura

*[Handwritten Signature]*  
 Stella Taciana Fachir  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU AS9592-4

*[Handwritten Signature]*



# CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

00018

## DESPACHO DA PRESIDÊNCIA Nº 370.2021

Considerando o ofício nº 573/2021 – GAB, Prefeitura Municipal de Toledo, datado de 21 de julho de 2021, encaminhado pelo Excelentíssimo prefeito Municipal de Toledo, Sr. Luis Adalberto Beto Luintti Pagnussat, sob o protocolo nº 1650/2021, datado de 22 de julho de 2021, às 9h e 29 min, que faz referência ao ofício nº 102/2021 - CM/LEG, Câmara Municipal de Toledo, Departamento Legislativo, que versa sobre o requerimento nº 51, de 2021;

Considerando o ofício em epígrafe, datado de 15 de junho de 2021, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 24244, datado de 21 de junho de 2021, encaminhado o anexo do documento, contemplando as informações relativas ao requisitado por esse legislativo;

Considerando o ofício nº 097/2021 - PATRIMONIO/SMAD, expedido em 16 de julho de 2021, pelo Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais da Secretaria Municipal da Administração, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relativas ao Requerimento nº 51/2021;

Encaminho o Departamento Legislativo, para que seja tomada as providências necessárias.

Toledo, 22 de julho de 2021

Assinado de forma digital por  
LEOCLIDES LUIZ ROSO  
BISOGNIN:17904684004  
Dados: 2021.07.22 10:42:29 -03'00'

**Leoclides Bisognin**  
Presidente da Câmara Municipal de Toledo