



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria do Planejamento e Urbanismo

000015

Ofício nº 162/2021-SMPU

Toledo, 20 de agosto de 2021.

Ao Senhor

MARCELO MARQUES

Presidente da Comissão de Legislação e Redação

Toledo – Paraná

Assunto: Resposta ao Ofício nº 57/2021 - GVMM

Prezado Senhor,

Em atenção ao Ofício nº 57/2021 – GVMM, protocolado sob o nº 29.683/2021, encaminhamos em anexo documentos formalizando a deliberação do colegiado do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor, referente ao Projeto de Lei nº 89, de 2021.

Isto posto ficamos à disposição para qualquer eventual esclarecimento quanto as informações acima prestadas.

Respeitosamente,


NEUROCI ANTONIO FRIZZO
Secretário do Planejamento e Urbanismo



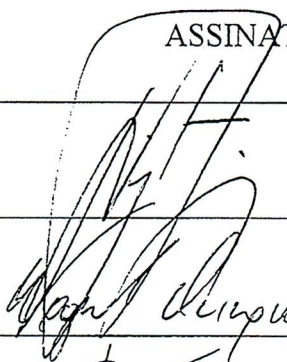
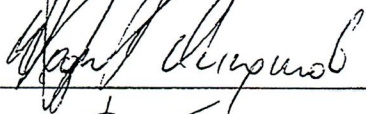
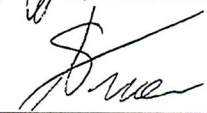

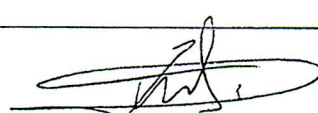



1 Reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do
2 Plano Diretor – CMDAPD, realizada no Auditório Acary de Oliveira aos dezesseis dias
3 do mês de agosto de dois mil e vinte um, as 14:00 horas, estando presentes os membros
4 do CMDAPD: Neuroci Antonio Frizzo (Secretaria do Planejamento e Urbanismo),
5 Wagner Fernandes Quinquilo (Coordenador de Acompanhamento e Execução do Plano
6 Diretor), Maicon Bruno Stuaní (Secretaria de Habitação, Serviços e Obras Públicas),
7 Junior Henrique Pinto (Secretaria de Desenvolvimento Ambiental e Saneamento),
8 Leandro Donato Specia (Associação de Engenheiros e Arquitetos de Toledo), Margareth
9 Cristiane Rech (Conselho Municipal do Meio Ambiente) e Gilberto Allievi (Ordem dos
10 Advogados do Brasil – Subseção Toledo). Estavam também presentes membros suplentes
11 do CMDAPD bem como participantes da sociedade civil. A reunião também contou com
12 a presença de Elis Fernanda Henn Utech e Tainara Aline da Silva (Equipe de
13 Coordenação dos trabalhos de revisão e atualização do Plano Diretor do Município de
14 Toledo) e de alguns membros da Equipe Técnica dos trabalhos de revisão e atualização
15 do Plano Diretor do Município de Toledo. A reunião do conselho ocorreu
16 concomitantemente com a reunião da equipe técnica de revisão do plano diretor. Neuroci
17 Antonio Frizzo inicia a reunião informando que primeiramente será analisada a proposta
18 de lei número oitenta e nove de dois mil e vinte e um e em seguida a minuta de lei de
19 revisão do código de obras com as alterações finais, antes da audiência pública, referente
20 a quarta fase da revisão do plano diretor municipal, a ser realizada na data de nove de
21 setembro. **1 – PROJETO DE LEI Nº 89, DE 2021:** Wagner Fernandes Quinquilo inicia
22 comentando sobre a solicitação do Legislativo Municipal, referente ao projeto de lei
23 número oitenta e nove de dois mil e vinte e um, onde o Presidente da Comissão de
24 Legislação e Redação, o senhor Vereador Marcelo Marques solicita a manifestação do
25 Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor para
26 prosseguimento da matéria no legislativo. O projeto de lei estabelece critérios para a
27 regularização de obras edificadas sem a observância de parâmetros da legislação do
28 zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano do Município, desde que se cumpram
29 alguns critérios conforme especificados no projeto de lei. Não houve por parte dos
30 membros do Conselho qualquer manifestação contrária a aprovação do projeto de lei.
31 Contudo, de forma unânime os membros definiram em especificar no parágrafo único do
32 artigo segundo, que a antiguidade das edificações deverá ter no mínimo cinco anos, bem
33 como inserir que além da certidão de antiguidade, poderá se comprovar a antiguidade das
34 edificações através de outro documento comprobatório, como uma ata notarial. **2 –**
35 **REVISÃO DA MINUTA DE LEI DO CÓDIGO DE OBRAS:** Elis Fernanda Henn
36 Utech inicia a apresentação da proposta de minuta de lei indicando todos os pontos
37 alterados, em decorrência de solicitações anteriores e apresentados à empresa que está
38 assessorando na revisão do Plano Diretor (DRZ). Elis disponibilizou a todos os membros,
39 tanto do Conselho quanto da Equipe Técnica, a minuta de lei para conhecimento prévio
40 e ser debatido apenas os itens onde houvessem dúvidas. De um modo geral ocorreram
41 apenas algumas poucas solicitações. Diego Bonaldo sugeriu retirar o termo de dias úteis
42 para dias corridos, nos artigos 5º e 36º, de modo a diminuir o tempo de resposta por parte
43 do Município de Toledo. No artigo 9º, parágrafo 7º, Leandro Donato Specia informou
44 que os associados da Associação de Arquitetos e Engenheiros de Toledo solicitaram
45 aumentar de três para quatro análises. Os membros entenderam de forma unânime
46 aumentar para quatro análises. No Anexo VI, Leandro Donato Specia comentou que
47 faltavam inserir na tabela, os termos “Loft” e “Studio” junto com o item quitinete.
48 Concluídos os trabalhos, Neuroci Antonio Frizzo agradeceu a presença de todos e
49 encerrou a reunião as 15:40h.

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E ACOMPANHAMENTO DO PLANO
DIRETOR (CMDAPD)

LISTA DE PRESENÇA

REUNIÃO ORDINÁRIA EM 16/08/2021.

MEMBRO TITULAR	ASSINATURA
Neuroci Antonio Frizzo (Secretaria do Planejamento e Urbanismo)	
Wagner Fernandes Quinquilo (Dpto de Acomp. e Exec. do Plano Diretor)	
Maicon Bruno Stuani (Secretaria de Habitação, Serv. e Obras Pub.)	
Junior Henrique Pinto (Secretaria de Desenv. Amb. e Saneamento)	
Alexandre Gregório da Silva (Assessoria Jurídica)	
Leandro Donato Specia (Associação dos Engenheiro e Arquitetos de Toledo)	
Jadyr Cláudio Donin (Conselho Delib. do Fundo p/ Financ. da Polit. Hab.)	
Margareth Cristiane Rech (Conselho Municipal do Meio Ambiente)	
Mario Lopes dos Santos Neto (Associação Comercial e Empresarial de Toledo)	
Gilberto Allievi (Ordem dos Advogados do Brasil – Subs. Toledo)	