



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

ANEXO I – GLOSSÁRIO

Afastamento: distância entre a construção e as divisas do lote em que está localizada, podendo ser frontal, lateral ou de fundos.

Alinhamento: linha divisória legal entre lote e logradouro público.

Alvará de Construção: documento expedido pelo Poder Executivo Municipal que autoriza a execução de obras sujeitas à sua fiscalização.

Ampliação: alteração no sentido de tornar maior a construção.

Andaime: obra provisória destinada a sustentar operários e materiais durante a execução da obra.

Apartamento: unidade autônoma de moradia em edificação multifamiliar.

Área de Recuo: espaço livre e desembaraçado em toda a altura da edificação.

Área Útil: superfície utilizável de uma edificação, excluídas as paredes.

Auto de Infração: é o instrumento descritivo de ocorrência que, por sua natureza, características e demais aspectos peculiares, denote o cometimento de irregularidades que constituam infração a dispositivos da lei.

Baldrame: viga de concreto ou madeira que corre sobre fundações ou pilares para apoiar o assoalho.

Beiral: prolongamento do telhado, além da prumada das paredes.

Calçada: parte do logradouro destinada ao trânsito de pedestres, segregada e em nível acima da pista de rolamento, subdividida em:

- o **faixa de serviço:** faixa com função para acomodar o mobiliário urbano, canteiros, árvores e os postes de iluminação ou sinalização, infraestruturas de saneamento, medindo, no mínimo, 1,00 m (um metro);
- o **faixa livre ou passeio:** destina-se exclusivamente à circulação de pedestres, sendo livre de qualquer obstáculo, sendo contínua e de no mínimo 1,20m (um metro e vinte) de largura;
- o **faixa de acesso:** espaço de passagem da área pública para o lote, nesta área se localiza a faixa tátil, afastada 80cm (oitenta centímetros) afastada do alinhamento predial.

Compartimento: cada uma das divisões de uma edificação.

Corredor: compartimento de circulação entre as dependências de uma edificação.

Cota: número que exprime, em metros ou outra unidade de comprimento, distâncias verticais ou horizontais.

Croqui: esboço preliminar de um projeto.

Declividade: relação percentual entre a diferença das cotas altimétricas de dois pontos e a sua distância horizontal.

Demolição: deitar abaixo, deitar por terra qualquer construção.

Dependência de uso comum: conjunto de dependências de edificação que poderão ser utilizadas em comum por todos ou por parte dos titulares de direito das unidades de moradia.

Dependências de uso privativo: conjunto de dependências de uma unidade de moradia, cuja utilização é reservada aos respectivos titulares de direito.



MUNICÍPIO DE TOLEDO Estado do Paraná

Divisa: linha limítrofe de um lote ou terreno.

Elevador: máquina que executa o transporte em altura, de pessoas e mercadorias.

Embargo: ato administrativo que determina a paralisação de uma obra.

Escala: relação entre as dimensões do desenho e a do que ele representa.

Fachada: elevação das paredes externas de uma edificação.

Fumívoros: aparelho utilizado para absorver o fumo das chaminés.

Fundações: parte da construção destinada a distribuir as cargas sobre o terreno.

Habite-se ou Carta de Habilitação: documento expedido pelo Poder Executivo Municipal, autorizando a ocupação de edificação nova ou reformada.

Hall: dependência de uma edificação, que serve de ligação entre outros compartimentos.

Índice de Aproveitamento: relação entre a área total de construção e a área de superfície do lote.

Infração: violação da lei.

Interdição: ato administrativo que impede a ocupação de uma edificação.

Lavatório: bacia para lavar as mãos, com água encanada e esgoto.

Lindeiro: limítrofe.

Loft ou estúdio: unidade residencial com espaços amplos, sem divisórias, onde, com exceção do banheiro, todos os ambientes estão integrados.

Logradouro Público: toda parcela de território de propriedade pública e de uso comum de população.

Lote: porção de terreno com testada para logradouro público.

Marquise: cobertura em balanço.

Meio-Fio: peça de pedra ou de concreto que separa em desnível a calçada da parte carroçável das ruas.

Para-raios: dispositivo destinado a proteger as edificações contra o efeito dos raios.

Passeio: parte do logradouro público destinado ao trânsito de pedestres.

Patamar: superfície intermediária entre dois lances de escada.

Pavimento: conjunto de compartimentos situados no mesmo nível, numa edificação.

Pavimento tipo: é um ou mais pavimentos que se repetem em planta em um edifício.

Pé-Direito: distância vertical entre o piso e o forro de um compartimento.

Profundidade de um conjunto: é a distância entre a face que dispõe de abertura para insolação e a face oposta.

Quadra: área limitada por três ou mais logradouros adjacentes.

Quitinete (*kitnet*): unidade residencial mínima, constituída pela integração dos ambientes de sala, quarto e cozinha, tendo a separação física fixa apenas no banheiro

Recuo: distância entre o limite externo da área ocupada por edificação e divisa do lote.

Reforma: fazer obra que altere a edificação em parte essencial por supressão, acréscimo ou modificação.

Sarjeta: escoadouro, nos logradouros públicos, para as águas de chuva.

Tapume: vedação provisória usada durante a construção.



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Taxa de Ocupação: relação entre a área do terreno ocupada pela edificação e a área total do terreno.

Testada: é a linha que separa o logradouro público da propriedade particular.

Unidade de Moradia: conjunto de compartimentos de uso privativo de uma família. no caso de edifícios coincide com apartamento.

Vestíbulo: espaço entre a porta e o acesso à escada, no interior de edificações.

Vistorias: diligência efetuada por funcionários habilitados para verificar determinadas condições das obras.

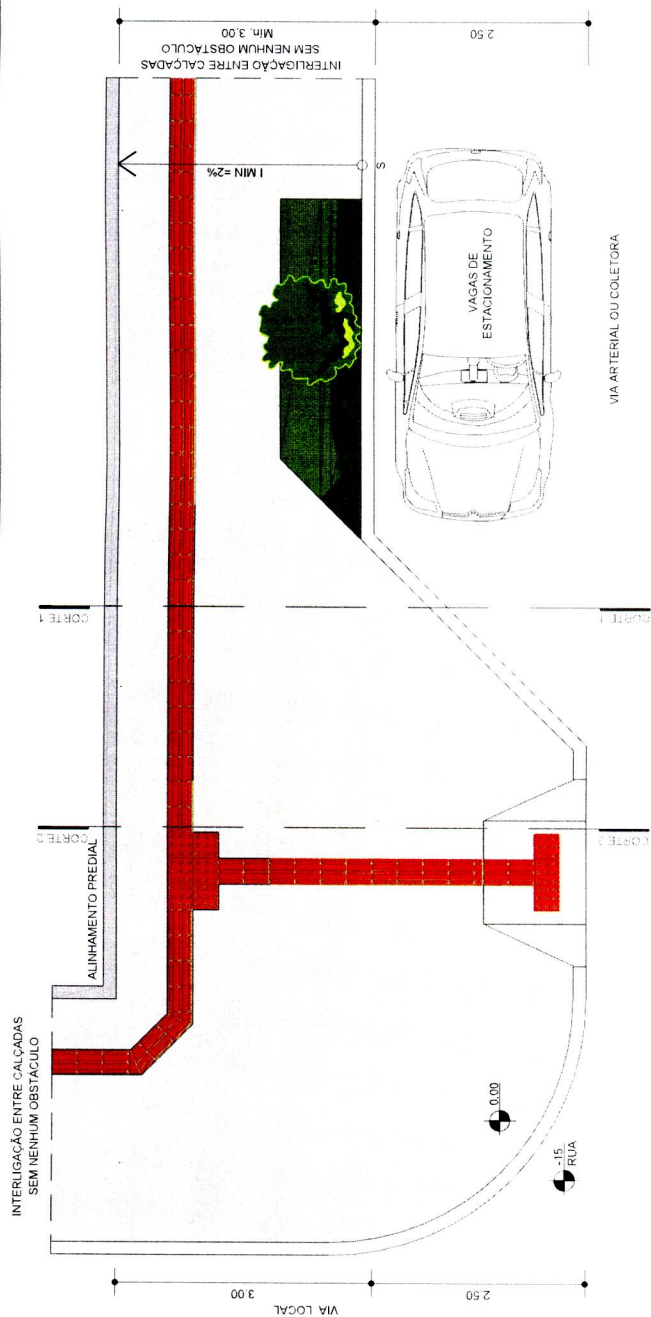


MUNICÍPIO DE TOLEDO

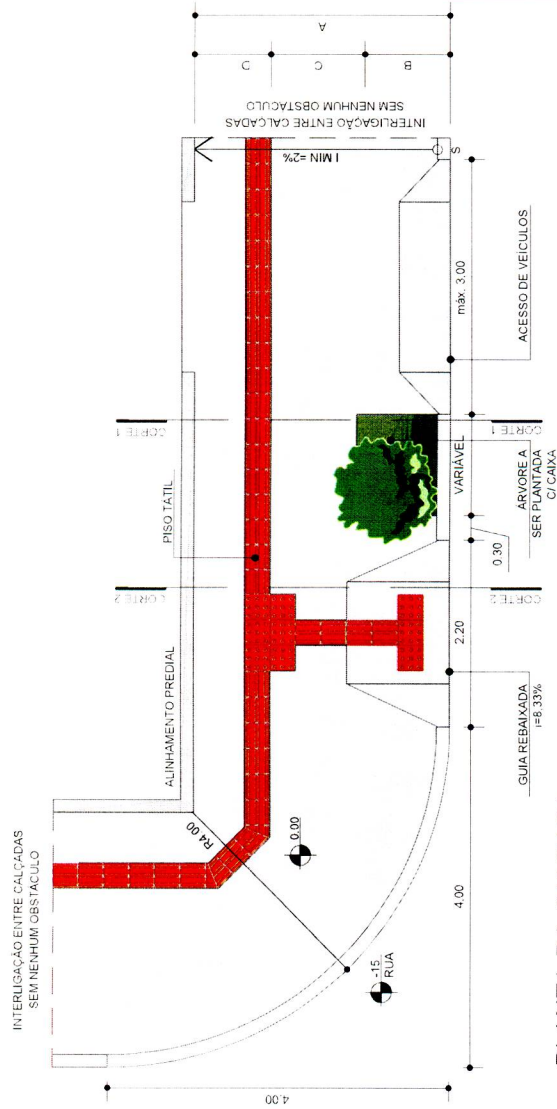
Estado do Paraná

ANEXO II – MODELO DE CARIMBO DE PRANCHA PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS

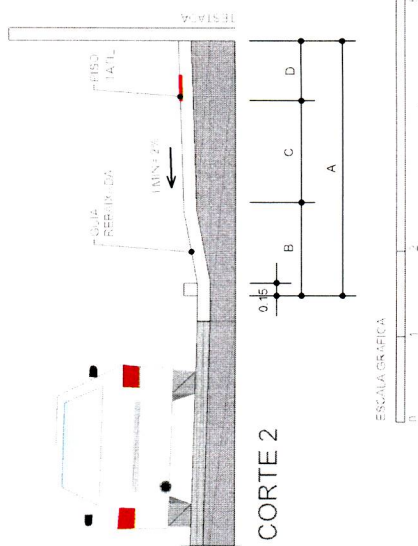
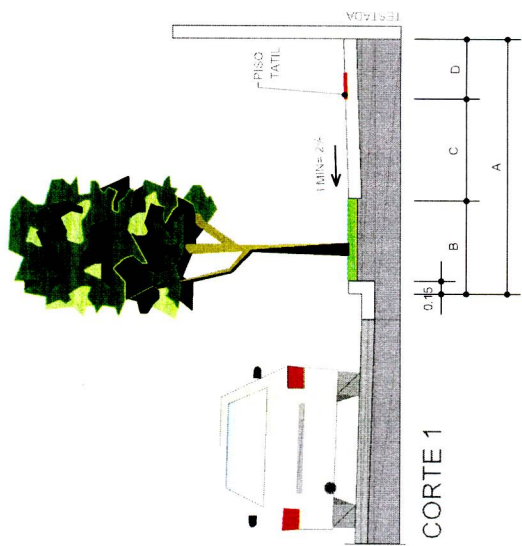
| | | | |
|---|--|---|--|
| TÍTULO DA PRANCHA: PROJETO DE IMPLANTAÇÃO PLANTA PAVIMENTO TÉRREO | | PRANCHA: 1/1 | ESCALA: INDICAR ESCALA EM CADA DESENHO |
| TIPO DA EDIFICAÇÃO: (CONSTRUÇÃO OU REFORMA OU AMPLIAÇÃO) DE: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR | | COEF. DE APROV.: 00,00 (MÁX. 0,00) | TAXA DE OCUPAÇÃO: 00,00 % (MÁX. 00%) |
| LOCAL DA OBRA: BAIRRO 000000 - QUADRA 00 - LOTE 00 TOLEDO - PARANÁ | | ZONEAMENTO: 0000 | DATA DO PROJETO: MARÇO 2020 |
| PROPRIETÁRIO: 0000000000 00 000000000 00000000000000 | | CPF: 000.000.000.00 | |
| | | INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 00.00.0000.0.0000.0001 | |
| SITUAÇÃO SEM ESCALA: INDICAR O NORTE MAGNÉTICO BAIRRO COTAR LOTE EM RELAÇÃO A ESQUINA MAIS PRÓXIMA | | DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO | |
| | | PROPRIETÁRIO: 00000000000000 00 00000000000000 0000000000000000 CPF / CNPJ: 0000000000000000 | |
| | | AUTOR DO PROJETO: 00000000000000 00 00000000 00000000 CREA / CAU: 00000000000000 | |
| QUADRO DE ÁREAS: TERRENO..... 0.000,00 m² EXISTENTE..... 000,00 m² EXISTENTE À REFORMAR..... 000,00 m² EXISTENTE À DEMOLIR..... 000,00 m² PAV.INFERIOR (SUBSOLO)..... 000,00 m² PAV.TÉRREO..... 000,00 m² PAV. TIPO..... 000,00 m² TOTAL A CONSTRUIR..... 0.000,00 m² ÁREA PERMEÁVEL (NATURAL)..... 00%..... 00,00 m² ÁREA PERMEÁVEL (POÇO DE INFILTRAÇÃO)..... 00%..... 00,00 m² | | AUTOR DO PROJETO: 00000000000000 00 00000000 00000000 CREA / CAU: 00000000000000 | |
| ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO: | | ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO (Observações): | |



PLANTA DA CALÇADA -
Vias Arteriais e Coletoras



PLANTA DA CALÇADA
Vias Locais e Paisagísticas



NOTA: (dimensões mínimas)

- A DIMENSÃO TOTAL DA CALÇADA = 3,00m - (1,00m + 2% / m) + 5%
- B FAIXA DE SERVIÇO = 1,00m (mín. 50% Grama)
- C FAIXA DE CAMINHABILIDADE = 1,20m
- D FAIXA DE ACESSO = 0,80m
- GUIA REBAIXADA (I=8,33%)
- LARGURA DO PISO TÁTIL = 0,30m
- MEIO-FIO = 0,15m

PLANO DIRETOR MUNICIPAL
DE TOLEDO - PR

ANEXO III - PADRÃO DAS CALÇADAS

Responsável Técnico:

Jose Roberto Hoffmann CREA-PR 6125/D

Elaboração:
DRZ Gestão de Cidades, 2021.

0000065



ANEXO IV – TABELA DE ÁREA, ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO MÍNIMA PARA EDIFICAÇÕES DESTINADAS A HABITAÇÃO

| Discriminação | Sala de Estar | Lavanderia | Cozinha | 1º quarto | Demais quartos | Banheiro | Corredores internos | Hall do prédio |
|-------------------------------------|---------------|------------|---------|-----------|----------------|----------|---------------------|----------------|
| Círculo inscrito Diâmetro mínimo | 2,40 | 1,20 | 1,50 | 2,40 | 2,00 | 1,00 | 0,90 | 2,00 |
| Área Mínima | 8,00 | 2,00 | 4,00 | 9,00 | 6,00 | 2,00 | - | 6,00 |
| Iluminação Mínima | 1/6 | 1/8 | 1/8 | 1/6 | 1/6 | 1/8 | (6) | 1/10 |
| Ventilação Mínima | 1/12 | 1/14 | 1/16 | 1/12 | 1/12 | 1/16 | (6) | 1/20 |
| Observação | | (2) | | (5) | (7) | (3) | (1) (2) (6) | (4) |

Notas:

I - As linhas "iluminação mínima" e "ventilação mínima" referem-se à relação entre a área da abertura e a área do piso.

II - Todas as dimensões são expressas em metros.

III - Todas as áreas são expressas em m² (metros quadrados).

(1) Tolerada iluminação e ventilação zenital.

(2) Tolerada chaminés de ventilação e dutos horizontais.

(3) I - Tolerada iluminação e ventilação zenital.

II - Não poderá comunicar-se diretamente com a cozinha e sala de refeições, com exceção das unidades residenciais classificadas como quitinete.

(4) A área mínima de 6 m² é exigida quando houver um só elevador. Quando houver mais de um elevador, a área deverá ser aumentada de 30% por elevador excedente.(5) A área mínima do ambiente deverá respeitar, caso tenha somente 1 quarto = 12 m². Quando tratar-se de sala dormitório = 16 m².

(6) É dispensável a iluminação e ventilação natural para corredores até 12 (doze) metros. Acima deste valor é exigido 1/10 (um décimo) da área do piso para iluminação natural e 1/20 (um vigésimo) para ventilação natural.

(7) Poderá ser admitido apenas 1 (um) dormitório com área inferior a 6 m², desde que com largura mínima de 2m (dois metros).


ANEXO V – TABELA DE ÁREA, ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO MÍNIMA PARA EDIFICAÇÕES DESTINADAS A COMÉRCIO E SERVIÇOS.”

| Discriminação | Hall do prédio | Hall dos pavimentos | Antessalas | Salas | Sanitários | Copa e cozinha | Lojas | Mezanino sobre lojas |
|-------------------------------------|----------------|---------------------|------------|-------|------------|----------------|-------|----------------------|
| Círculo inscrito Diâmetro mínimo | 3,00 | 2,00 | 1,80 | 2,40 | 1,00 | 1,20 | 3,00 | 3,00 |
| Área Mínima | 12,00 | 8,00 | 4,00 | 6,00 | 1,50 | 1,50 | | |
| Iluminação Mínima | 1/10 | | | 1/6 | 1/6 | | 1/8 | 1/8 |
| Ventilação Mínima | | 1/20 | 1/12 | 1/12 | 1/12 | 1/12 | 1/16 | 1/16 |
| Observação | (1) | (2) | | | (3) | | | (4) |

Notas:

I - As áreas de iluminação e ventilação mínima referem-se à relação entre a área de abertura e área de piso.

II - Todas as dimensões são expressas em metros.

III - Todas as áreas são expressas em metros quadrados.

(1) A área mínima de 12 m² é exigida quando houver um só elevador. Quando houver mais de um elevador, a área deverá ser aumentada de 30% por elevador excedente.

(2) I - Não será tolerado ventilação pela caixa de escada. II - Deverá haver ligação direta entre o hall e a caixa da escada.

(3) Tolerada ventilação por meio de chaminés de ventilação, dutos horizontais, ou mecânica.

(4) Será permitido mezanino quando sua área não exceder de 60% da área do piso imediatamente inferior.



ANEXO VI – TABELA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

| USOS | | | Número de vagas de veículos leves | Unidades de proporção |
|---------------------------|---|--|-----------------------------------|---|
| Habitacional | Habitação Unifamiliar | | 1:1 | Vaga por unidade habitacional |
| | Habitação coletiva | Condomínio de blocos de apartamentos | | |
| | | Edifícios Multifamiliares | | |
| | | Condomínio horizontal de casas | | |
| | | Quitinete, loft e estúdio | 1:2 | |
| | Habitação de uso institucional | | 1:120 | Vaga por m ² de área construída |
| | Habitação transitória 1 (H3) | Hotel, hostel e flat | 1:2 | Vaga por unidade de hospedagem |
| | Habitação transitória (H4) | Motel | 1:1 | |
| Comercial | Comércio local (C1) | Todos os usos | 1:100 | Vaga por m ² de área construída |
| | Comércio geral nível primário (C2) | Mercado e supermercado | 1:15 | Vaga por m ² de área construída destinada à venda |
| | | Demais usos | 1:100 | Vaga por m ² de área construída |
| | Comércio geral de nível secundário (C3) | Estacionamento comercial | não aplicável | não aplicável |
| | | Demais usos | | |
| Serviços | Serviço local (S1) | Todos os usos | 1:100 | Vaga por m ² de área construída |
| | Serviço geral de nível primário (S2) | | | |
| | Serviço geral de nível secundário (S3) | Casa noturna, salões de festa de médio e grande porte e atividades similares | 1:15 | |
| | | Demais usos | 1:100 | |
| Industrial | Indústria caseira (I1) | Todos os usos | 1:50 | Vaga por m ² de área construída |
| | Indústria tolerada (I2) | | | |
| | Indústria Incômoda (I3) | | | |
| | Indústria Perigosa (I4) | | | |
| Usos especiais | Agropecuário e extrativista | | | |
| Equipamentos comunitários | Equipamentos Comunitários 1 (E1) | | 1:250 | |
| | Equipamentos Comunitários 2 (E2) | Auditório, casa de espetáculos, centro de convenções, cinema, sede cultural, teatro, casa de culto, templo religioso | 1:15 | Vaga por m ² de área construída destinada ao uso público |
| | | Demais usos | 1:250 | Vaga por m ² de área construída |