



# CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000158



## PARECER DA COMISSÃO ESPECIAL

Projeto de Lei nº 142, de 2021

Autoria: Poder Executivo

Ementa: Dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano do Município de Toledo

Relatoria: Vereador Dudu Barbosa

Conclusão: Favorável, com as alterações propostas na Mensagem Aditiva nº 13 e a Emenda Modificativa.

### 1. RELATÓRIO

Vem à análise desta Comissão o Projeto de Lei nº 142, de 2021, de autoria do Poder Executivo, que dispõe sobre o Parcelamento do Solo Urbano do Município de Toledo.

Na condição de relator do Projeto de Lei nº 142, de 2021 observamos que o Plano Diretor Municipal de Toledo vigente foi instituído pela Lei Complementar nº 9/2006, de 5 de outubro de 2006, e é composto de seis Leis. No ano de 2016, este foi parcialmente revisado, ocorrendo alterações na Lei de Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo Urbano, na Lei do Novo Sistema Viário Urbano e na Lei do Perímetro Urbano e, ainda, a criação da Lei do Biopark. Não houve, portanto, alterações na Lei de Parcelamento de Solo, no Código de Obras e Edificações e no Código de Posturas.

Entre os anos de 2006 e 2021, o Município de Toledo, de forma natural, sofreu processo de expansão e desenvolvimento, havendo, portanto, necessidade de atualização e modificações em seu ordenamento espacial e urbanístico para atendimento às demandas dos munícipes

Cabe aqui ressaltar que o Município de Toledo assinou em 2017, (Procedimento Administrativo nº MPPR -0148.16.000423-7), comprometendo-se a promover a revisão total do Plano Diretor, processo que deu início com a contratação da empresa DRZ, em dezembro de 2018, que em resumo realizou as fases do processo de revisão sendo:

- I - Mobilização;
- II - Análise Temática Integrada;
- III - Diretrizes e Propostas
- IV - Plano de Ações e Investimentos - PAI e Institucionalização do PDM;
- V – Conferencia Municipal.

Conforme consta na Mensagem nº 102, de 01 de outubro de 2021

O que culminou no produto final, que são os 11 (onze) Projetos de Lei que compõe o Plano Diretor, com entrada em 1º de outubro nesta Casa de Leis,



# CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000159

mediante a apresentação da matéria, fora instituída da Comissão Especial para análise dos mesmos, neste íterim, forma realizadas audiências públicas com a participação massiva da sociedade civil organizada, de empreendedores, do Poder Executivo, Ministério Público e diversas entidades representativas, que com muito debate, análise de ideias e sugestões, foram apresentadas emendas no sentido de dar legitimidade a essa democrática discussão de revisão deste conjunto de normas, e seguindo todos os critérios técnicos referendados pela Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor.

De acordo com o Estatuto das Cidades, o Plano Diretor é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana e levando em consideração o disposto no inciso II, do Art. 2º da Lei nº 10.257 de 2001, que versa sobre o Estatuto da Cidade, que assegura uma gestão democrática por meio da participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano, as alterações propostas no Projeto de Lei nº 142 de 2021 são resultado de longo debate como as entidades representativas, o Poder Executivo, o Legislativo, a Sociedade Civil Organizada e um acompanhamento sistemático do Ministério Público

Levando em consideração os Pareceres Jurídicos nº 248 e nº 304, de 2021, a Mensagem Aditiva nº 13, de 2021, e a Emenda Modificativa apresentada, assegurou-se atenção sobre os aspectos constitucional, legal, jurídico, regimental e de técnica legislativa.


Sobre o prisma da constitucionalidade, legalidade e democracia, cercamo-nos de garantias para exarar parecer.

É o relatório.

## 2. VOTO DO RELATOR

Em face do exposto, analisado o Projeto de Lei nº 142, de 2021, e considerados os objetivos que orientam sua propositura, o relatório é com parecer favorável à aprovação da matéria, acatando as alterações propostas na Mensagem Aditiva nº 13, de 19 de novembro de 2021, e na Emenda Modificativa apresentada.

Sala das Comissões, 10 de dezembro de 2021.



**DUDU BARBOSA**  
Relator



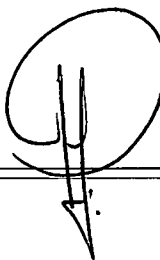
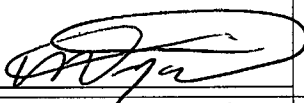
# CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

080160

## 3. PARECER DA COMISSÃO

Os membros da Comissão de Especial, na apreciação do Relatório apresentado ao Projeto de Lei nº 142, na forma da Mensagem Aditiva nº13, de 2021, e da Emenda Modificativa apresentada, votam:

Parlamentares	Data	Favorável ao Voto do Relator	Contrário ao Voto do Relator
GABRIEL BAIERLE Presidente	10/12/21		
PROFESSOR OSEIAS Vice-Presidente	1/1/		
VALDOMIRO BOZÓ Membro	10/12/21		
MARCELO MARQUES Membro	10/12/2021	