



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000264

EMENDA MODIFICATIVA

Ao Projeto de Lei nº 145, de 2021, de autoria do Poder Executivo

O vereador que esta subscreve, nos termos do inciso I do artigo 145 do Regimento Interno desta Casa, vem apresentar Emenda Modificativa ao Projeto de Lei nº 145, de 2021, que dispõe sobre o Código de Obras e Edificações do Município de Toledo.

O objetivo desta emenda é atender apontamentos realizados através do Parecer Jurídico nº 313.2021.

Dessa forma, o Projeto de Lei nº 145, de 2021, passa a vigorar com as seguintes alterações:

“Art. 8º - ...

...

§ 4º - Se o proprietário da obra não for o proprietário do terreno, o Poder Executivo Municipal exigirá anuência do proprietário do terreno.

Art. 9º - Para obter a aprovação do Poder Executivo Municipal, conforme disposto no § 3º do artigo 2º e no inciso IV do *caput* do artigo 8º desta Lei, todo projeto de obra ou edificação deverá atender às seguintes exigências:

...

VIII - documento comprovante da responsabilidade técnica do profissional junto ao respectivo conselho de classe competente, do projeto arquitetônico.

...

Art. 26 - Para a regularização de obras, deverão ser atendidos os dispositivos da presente Lei e demais legislações pertinentes.

Parágrafo único - A obra será suspensa até a devida regularização.

Art. 27 - Nos casos em que as edificações não atendam aos critérios dispostos nesta Lei e demais legislações pertinentes, poderão ser encaminhadas ao Poder Executivo Municipal, podendo consultar à Comissão Municipal de Urbanismo - COMURB, com a devida apresentação e documentação que comprove a sua antiguidade.

...

Art. 28 - ...

...

§ 3º - Caso a demolição não seja concluída dentro do prazo, o responsável estará sujeito às multas previstas no inciso X do artigo 180 desta Lei.



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

050265

...

Art. 29 - ...

III - for julgada com risco de caráter público e o proprietário não quiser tomar as providências que o Poder Executivo Municipal determinar para garantir a segurança; ou

...

Art. 32 - ...

§ 1º - ...

V - os projetos complementares referidos no § 6º do artigo 9º desta Lei, na forma digital.

...

§ 3º - A não solicitação de vistoria da obra no prazo previsto no § 1º deste artigo, bem como a utilização da obra nessas condições, implicará na aplicação aos responsáveis das multas previstas nos incisos VII e VIII do artigo 180 desta Lei.

...

Art. 35 - ...

§ 1º - Se, por ocasião da vistoria, for constatada a existência de outra obra no lote não integrante do projeto aprovado, exigir-se-á a regularização de toda a construção existente, sob pena de não ser concedida a Carta de Habitação da obra requerida.

§ 2º - O disposto no § 1º deste artigo não é aplicável no caso de Estação de Rádio Base (ERBs) e Miniestação de Rádio Base (Mini-ERBs).

...

Art. 60 - ...

§ 7º - As edificações comerciais, mistas ou residenciais multifamiliares com 2 (dois) a 4 (quatro) pavimentos, sem contar o subsolo, deverão possuir projeção para instalação de elevador.

...

Art. 91 - ...

§ 3º - As janelas opostas devem ter distância mínima de 3 m (três metros).

...

Art. 93 - ...

V - não podendo estar no subsolo e nem circuncidado a central de gás.



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000266

...

Art. 98 - ...

...

§ 2º - As edificações com apartamentos classificados como quitinete (*kitnet*) ou *loft*/estúdio deverão atender a relação de, no mínimo, uma vaga de estacionamento para cada 1 (uma) unidade habitacional.

...

Art. 135 - ...

...

XVI - ...

...

h) não poderá estar no subsolo e nem circundado a central de gás;

...

Art. 177 - ...

...


IV - o fato e o dispositivo legal que instituiu a infração; e

...

Ficam suprimidos os seguintes dispositivos do Projeto de Lei nº 145, de 2021:

- a) artigo 52;
- b) artigo 89; e
- c) parágrafo único do artigo 190.

Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Toledo, Estado do Paraná,
em 9 de dezembro de 2021.


MARCELO MARQUES
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

ANEXO VI TABELA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

USOS			Número de vagas de veículos leves	Unidades de proporção
Habitacional	Habitação Unifamiliar		1:1	Vaga por unidade habitacional
	Habitação coletiva	Condomínio de blocos de apartamentos		
		Edifícios Multifamiliares		
		Condomínio horizontal de casas		
		Quitinete, loft/estúdio	1:1	
	Habitação de uso institucional		1:120	Vaga por m² de área construída
	Habitação transitória 1 (H3)	Hotel, hostel e flat	1:2	Vaga por unidade de hospedagem
Habitação transitória (H4)	Motel	1:1		
Comercial	Comércio local (C1)	Todos os usos	1:100	Vaga por m² de área construída
	Comércio geral nível primário (C2)	Mercado e supermercado	1:15	Vaga por m² de área construída destinada à venda
		Demais usos	1:100	Vaga por m² de área construída
	Comércio geral de nível secundário (C3)	Estacionamento comercial	não aplicável	não aplicável
		Demais usos	1:100	Vaga por m² de área construída
Serviços	Serviço local (S1)	Todos os usos		
	Serviço geral de nível primário (S2)			
	Serviço geral de nível secundário (S3)	Casa noturna, salões de festa de médio e grande porte e atividades similares	1:15	Vaga por m² de área construída
		Demais usos	1:100	
	Industrial	Indústria caseira (I1)	Todos os usos	
Indústria tolerada (I2)				
Indústria Incômoda (I3)				
Indústria Perigosa (I4)				
Usos especiais	Agropecuário e extrativista		1:250	
	Equipamentos Comunitários 1 (E1)			
Equipamentos comunitários	Equipamentos Comunitários 2 (E2)	Auditório, casa de espetáculos, centro de convenções, cinema, sede cultural, teatro, casa de culto, templo religioso	1:15	Vaga por m² de área construída destinada ao uso público
		Demais usos	1:250	Vaga por m² de área construída