



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná



000017

Ofício nº 479/2022-GAB

Toledo, 21 de julho de 2022.

À Sua Excelência o Senhor
VEREADOR LEOCLIDES BISOGNIN
Presidente da Câmara Municipal de Toledo - PR
Nesta Cidade

Assunto: Faz referência ao Ofício nº 19/2022 – GVGJ – Projeto de Lei nº 86 de 2022.

Senhor Presidente,

1. Em atenção ao contido no Ofício em epígrafe, datado de 13.6.2022, protocolizado nesta municipalidade sob o nº 25822, encaminhamos a ata da reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor.
2. Nestes termos, nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais, porventura necessários.

Respeitosamente,



LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
Prefeito do Município de Toledo



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Planejamento,
Habitação e Urbanismo



000018

Ofício nº 163/2022-SMPHU

Toledo, 21 de julho de 2022.

Ao Senhor
Luis Adalberto Beto Lunitti Pagnussatt
Prefeito Municipal
Prefeitura do Município de Toledo
Toledo - PR

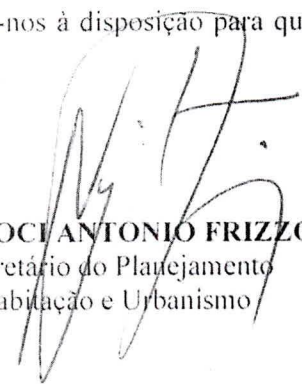
Assunto: Resposta ao Ofício nº 19/2022 – GVGJ – Projeto de Lei nº86 de 2022.

Senhor Presidente,

Em resposta ao Ofício nº 19/2022 – GVGJ, o qual solicita que o Projeto de Lei nº 86 de 2022, seja deliberado em reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor, segue em anexo a ata da reunião ordinária, realizada na data de 13 de julho de 2022, onde os membros do conselho manifestaram-se favoráveis ao respectivo Projeto de Lei.

Isto posto, colocamo-nos à disposição para qualquer eventual esclarecimento se julgar necessário.

Atenciosamente,


NEUROCI ANTONIO FRIZZO
Secretário do Planejamento
Habitação e Urbanismo

Re

1 Reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do
 2 Plano Diretor – CMDAPD, realizada no auditório da Prefeitura do Município de Toledo,
 3 aos treze dias do mês de julho de dois mil e vinte e dois, as 08:30 horas, estando presentes
 4 os membros do CMDAPD: Neuroci Antonio Frizzo (Secretaria do Planejamento e
 5 Urbanismo), Wagner Fernandes Quinquilo (Coordenador de Acompanhamento e
 6 Execução do Plano Diretor), Luciane Grazielle de Souza Leonardi (Secretaria de
 7 Habitação, Serviços e Obras Públicas), Junior Henrique Pinto (Secretaria do Meio
 8 Ambiente), Cesar Adriano Kruger (Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo),
 9 Solange Silva dos Santos Fidelis (Conselho Deliberativo do Fundo para Financiamento
 10 de Políticas Habitacionais), Margareth Cristiane Rech (Conselho Municipal do Meio
 11 Ambiente) e Adriano Thomé (Ordem dos Advogados do Brasil). A reunião teve por
 12 objetivo apresentar as demandas da Câmara Municipal e também às solicitações
 13 propostas pelo Biopark. Antes do início da reunião, César Adriano Kruger entregou o
 14 Ofício nº 07/2022, da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Toledo ao presidente
 15 do conselho Sr. Neuroci Antonio Frizzo, referente às demandas do BIOPARK.
 16 **PROJETO DE LEI 86/2022:** A Câmara do Município de Toledo solicitou manifestação
 17 formal do conselho referente a alteração do artigo 226 do código de posturas municipal,
 18 que trata da denominação de ruas, logradouros e os próprios públicos municipais. Foi
 19 apresentado aos membros do conselho o projeto de lei integralmente. Não houve oposição
 20 pelos integrantes, sendo aprovado por unanimidade a proposta. **MULTA PARA**
 21 **PARCELAMENTO DE IMÓVEIS NA ZONA RURAL:** Frizzo comentou que existe
 22 uma demanda pelos fiscais do Município de Toledo, em que não há dispositivos em lei
 23 para cobrança de multa para loteadores que parcelarem irregularmente imóveis na zona
 24 rural. Neste sentido, os conselheiros entenderam de forma unanime definir a multa para
 25 parcelamento indevido de imóveis rurais, especificando-a em lei. O conselho definiu em
 26 10.000 URT's a multa para o loteador que promover o parcelamento indevido.
 27 **PROTOCOLO 28730/2022 – BIOPARK:** O BIOPARK, representado pelo Sr. Paulo
 28 Victor Almeida, encaminhou ofício sob protocolo nº 28730/2022, onde solicita que o
 29 parcelamento do solo no território do BIOPARK, siga a legislação vigente para todo o
 30 restante do município, seja ela Lei nº 2365/2021. Os membros do conselho acataram a
 31 solicitação de forma unanime. **PROJETO DE LEI 98/2022:** A Câmara Municipal
 32 solicitou ao conselho, esclarecimentos quanto ao projeto de lei nº 98/2022, que permite a
 33 concessão de Cartas de Habitação para as edificações situadas na fase 02, do loteamento
 34 industrial do BIOPARK, somente com a conclusão das obras de rede de abastecimento
 35 de água, tratamento de esgoto, rede elétrica e acesso com pedra brita/cascalho. Ressalta-
 36 se que a fase 02 do Loteamento Industrial do BIOPARK já está devidamente registrada
 37 no 1º Serviço de Registro de Imóveis do Município de Toledo. Os membros do conselho
 38 entenderam ser adequado o fornecimento dos documentos, considerando que se trata de
 39 um loteamento sob a forma de caucionamento, ou seja, existem lotes que estão destinados
 40 em garantia ao Município de Toledo, caso o loteador não conclua os serviços. Além disso,
 41 as construções que estão sendo edificadas sobre a fase 02, ficarão prontas antes da
 42 infraestrutura do loteamento, e para se obter o alvará de funcionamento das atividades
 43 que ali se instalarão, somente serão concedidos com as respectivas Cartas de Habitação.
 44 Concluídos os trabalhos, Neuroci Antonio Frizzo agradeceu a presença de todos e
 45 encerrou a reunião as 09:20h.


 2022.07.13

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E ACOMPANHAMENTO DO PLANO
DIRETOR (CMDAPD)

LISTA DE PRESENÇA



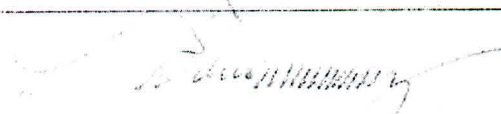
REUNIÃO ORDINÁRIA EM 13/07/2022.

MEMBRO TITULAR	ASSINATURA
Neuroci Antonio Frizzo (Secretaria do Planejamento e Urbanismo)	
Wagner Fernandes Quinquilo (Dpto de Acomp. e Exec. do Plano Diretor)	
Maicon Bruno Stuani (Secretaria de Habitação, Serv. e Obras Pub.)	
Junior Henrique Pinto (Secretaria de Desenv. Amb. e Saneamento)	
Alexandre Gregório da Silva (Assessoria Jurídica)	
Leandro Donato Specia (Associação dos Engenheiro e Arquitetos de Toledo)	
Jadyr Cláudio Donin (Conselho Delib. do Fundo p/ Financ. da Polit. Hab.)	
Margareth Cristiane Rech (Conselho Municipal do Meio Ambiente)	
Mario Lopes dos Santos Neto (Associação Comercial e Empresarial de Toledo)	
Gilberto Allievi (Ordem dos Advogados do Brasil – Subs. Toledo)	

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E ACOMPANHAMENTO DO PLANO
DIRETOR (CMDAPD)

LISTA DE PRESENÇA

REUNIÃO ORDINÁRIA EM 13/07/2022.

MEMBRO SUPLENTE	ASSINATURA
Stella Taciana Fachin (Secretaria do Planejamento e Urbanismo)	
Paula Tambarussi Zucoloto Senhorini (Dpto de Acomp. e Exec. do Plano Diretor)	
Luciane Graziele de Souza Leonardi (Secretaria de Habitação, Serv. e Obras Pub.)	
Scheila Taimara da Silva (Secretaria de Desenv. Amb. e Saneamento)	
Afonso Simch (Assessoria Jurídica)	
Cesar Adriano Kruger (Associação dos Engenheiro e Arquitetos de Toledo)	
Solange Silva dos Santos Fidelis (Conselho Delib. do Fundo p/ Financ. da Polit. Hab.)	
Wellington Trajano Donadel (Conselho Municipal do Meio Ambiente)	
Gilberto Menoncin (Associação Comercial e Empresarial de Toledo)	
Adriano Thomé (Ordem dos Advogados do Brasil – Subs. Toledo)	