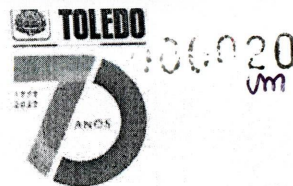


MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná



Ofício nº 841/2022-GAB

Toledo, 1º de novembro de 2022.

Ao Senhor

VEREADOR MARCELO MARQUES

Presidente da Comissão de Legislação e Redação

Câmara Municipal de Toledo - PR

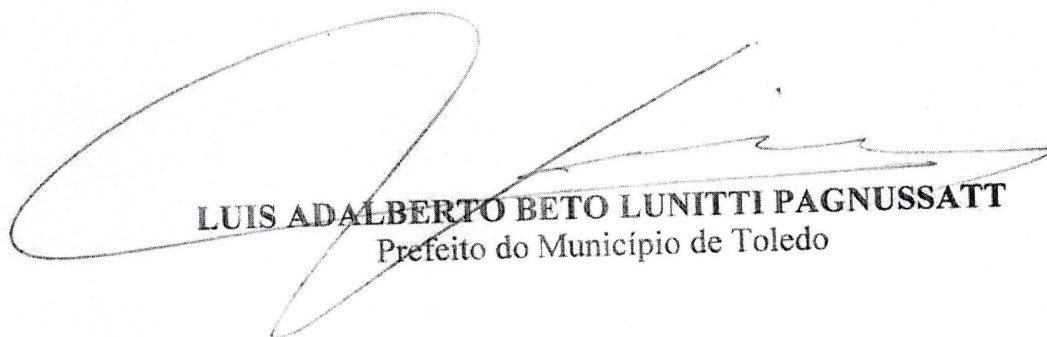
Nesta Cidade

Assunto: Faz referência ao Ofício nº 147/2022-GVMM, protocolizado sob o nº 49152/2022.

Senhor,

1. Em atenção ao contido no documento em epígrafe, encaminhamos o Ofício 268/2022-SMPHU, expedido em 31.10.2022, pela Secretaria Municipal do Planejamento, Habitação e Urbanismo, acompanhado dos documentos que o instruem, contemplando as informações relacionadas ao Projeto de Lei nº 162/2022.
2. Nestes termos, nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais, porventura necessários.

Atenciosamente,



LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT
Prefeito do Município de Toledo



MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná
Secretaria Municipal do Planejamento,
Habitação e Urbanismo

000021
vm
TOLEDO

Ofício nº 268/2022-SMPHU

Toledo, 31 de outubro de 2022.

Ao Senhor
Luis Adalberto Beto Lunitti Pagnussatt
Prefeito Municipal
Prefeitura do Município de Toledo
Toledo – PR

Assunto: Resposta do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor, referente aos Projetos de Lei nº 162 de 2022. Protocolo nº 49152/2022 e Ofício nº 147/2022 - GVMM.

Senhor Prefeito,

Encaminho à Câmara Municipal de Vereadores, a resposta do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor, através da ata de reunião do conselho, realizada na data de 27 de outubro de 2022, referente ao protocolo e ofício supracitado.

Isto posto, colocamo-nos à disposição para qualquer evento qualquer esclarecimento se julgar necessário.

Atenciosamente,

21/10/2022
Jadyr Claudio Donin
Secretário do Planejamento
Habitação e Urbanismo



1 Reunião ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do
2 Plano Diretor – CMDAPD, realizada no auditório da Prefeitura do Município de Toledo,
3 aos vinte e sete dias do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, as 08:30 horas, estando
4 presentes os membros do CMDAPD: Jadyr Claudio Donin (Secretaria do Planejamento
5 e Urbanismo), Wagner Fernandes Quinquilo (Coordenador de Acompanhamento e
6 Execução do Plano Diretor), Luciane Grazielle de Souza Leonardi (Secretaria de
7 Habitação, Serviços e Obras Públicas), Leandro Donato Specia (Associação dos
8 Engenheiros e Arquitetos de Toledo), Alexandre Gregório da Silva (Assessoria Jurídica),
9 Solange Silva dos Santos Fidelis (Conselho deliberativo do fundo para financiamento da
10 política habitacional), Gilberto Allievi (Ordem dos Advogados do Brasil) e Adriano
11 Thomé (Ordem dos Advogados do Brasil - Suplente). A reunião teve por objetivo
12 apresentar as demandas da Câmara Municipal, relativas aos projetos de lei números 143
13 e 162, ambos do ano de 2022. Esteve presente o Secretário do Agronegócio, de Inovação,
14 Turismo e Desenvolvimento Econômico, Diego Bonaldo, para suprimir as dúvidas
15 relativas aos projetos de lei. **PROJETO DE LEI Nº 143/2022:** Diego Bonaldo
16 apresentou aos membros do conselho que a proposta da lei estabelece regras para o uso e
17 a ocupação de áreas públicas, para o exercício de atividade econômica de comercialização
18 de alimentos diretamente ao consumidor, de modo itinerante ou estacionário. Bonaldo
19 ressaltou principalmente o artigo 7º do projeto de lei, em que se permite a ocupação de
20 parte do passeio público para o uso de mesas e cadeiras, contudo, garantindo uma faixa
21 de passagem livre de transeuntes com no mínimo um metro e sessenta centímetros. Os
22 membros do conselho analisaram o projeto de lei, sendo aprovado por unanimidade.
23 **PROJETO DE LEI Nº 162/2022:** Bonaldo explicou que a proposta do projeto de lei
24 autoriza o executivo municipal a outorgar concessão, a título oneroso, mediante licitação,
25 para instalação, manutenção e utilização, para exploração publicitária, de elementos do
26 mobiliário urbano no Município de Toledo. Bonaldo apresentou aos membros do
27 conselho o parecer jurídico da Câmara Municipal, onde indica que há contradição do
28 projeto de lei proposto em relação ao artigo 180 do código de postura municipal. Os
29 membros do conselho analisaram o artigo 180 do código de posturas, e o compararam em
30 relação ao projeto de lei apresentado. No entender do conselho, de forma unânime, não
31 há contradição, pois este define de forma objetiva os locais onde poderão ser licitados,
32 regulamentando, assim, esses locais. Desta forma o conselho não apresentou óbices
33 quanto ao projeto de lei proposto. **ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO DO PARQUE**
34 **INDUSTRIAL CITTADIN:** Outra solicitação da Secretaria do Agronegócio, de
35 Inovação, Turismo e Desenvolvimento Econômico, trata-se do pedido de alteração de
36 zoneamento do parque industrial Cittadin. A Lei “R” nº 71, de 20 de outubro de 2020
37 procedeu a desafetação e autoriza a alienação de bens imóveis, visando à implementação
38 de políticas de incentivo a industrialização. Contudo, o zoneamento deste parque
39 industrial ainda está definido como zona residencial 1, e para se adequar melhor à
40 proposta, o ideal seria reclassificá-lo como zona de indústrias e serviços (ZIS), de modo
41 a cumprir a finalidade da lei. Os membros do conselho analisaram a proposição e
42 entenderam de forma unânime que a alteração seria adequada não somente no parque
43 industrial Cittadin, mas também nos imóveis no entorno, para não ocorrer conflitos de
44 zoneamentos. Neste sentido, o conselho entendeu que o ideal seria considerar zona de
45 indústrias e serviços (ZIS) os imóveis situados a esquerda da Rua Ângela Zanella (no
46 sentido de sul para norte), nas quadras 114, 115 e 115 do Loteamento Santo Ângelo como
47 zona de indústrias e serviços (ZIS). **PROTOCOLO Nº 48596/2022:** O presente
48 protocolo solicita a alteração de zoneamento do imóvel sob cadastro municipal número
49 56587. O imóvel está situado a sudeste da esquina da Rua Pedro Alvarez Cabral com a
50 Rua Cascavel, e atualmente é classificado como parte em Zona de Ocupação Especial e
51 o restante como Zona de Preservação Ambiental. Os membros do conselho analisaram a

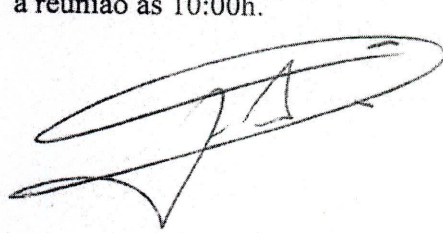
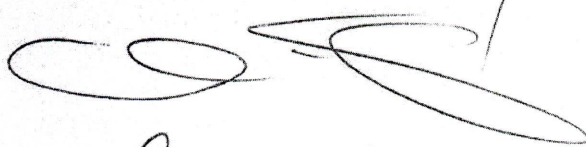


TOLEDO
— PREFEITURA —

Prefeitura do Município de Toledo – PR
Rua Raimundo Leonardi nº 1586, Centro – Toledo/PR

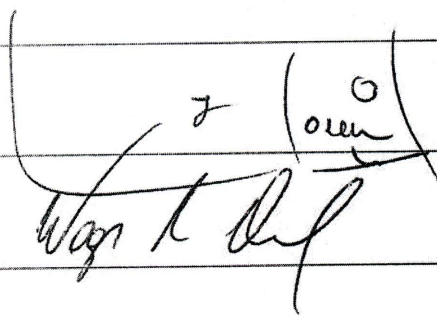
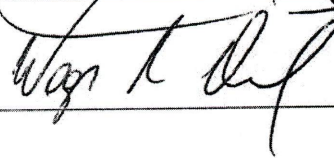

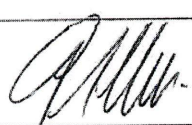
00023
um

- 52 área proposta e entenderam que a alteração necessitará de estudos complementares, como
53 projeto topográfico da área, delimitação de vegetação nativa e possíveis nascentes, de
54 modo a definir com precisão em quais áreas poderão ser alteradas o zoneamento.
55 Concluídos os trabalhos, Jadyr Claudio Donin agradeceu a presença de todos e encerrou
56 a reunião as 10:00h.



Raimundo Leonardi

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E ACOMPANHAMENTO DO PLANO
DIRETOR (CMDAPD)****LISTA DE PRESENÇA**

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA EM 27/10/2022.

MEMBRO TITULAR	ASSINATURA
Jadyr Cláudio Donin (Secretaria do Planejamento e Urbanismo)	
Wagner Fernandes Quinquilo (Dpto de Acomp. e Exec. do Plano Diretor)	
Maicon Bruno Stuari (Secretaria de Habitação, Serv. e Obras Pub.)	
Junior Henrique Pinto (Secretaria do Meio Ambiente)	
Alexandre Gregório da Silva (Assessoria Jurídica)	
Leandro Donato Specia (Associação dos Engenheiro e Arquitetos de Toledo)	
- (Conselho Delib. do Fundo p/ Financ. da Polit. Hab.)	
Margareth Cristiane Rech (Conselho Municipal do Meio Ambiente)	
Mario Lopes dos Santos Neto (Associação Comercial e Empresarial de Toledo)	
Gilberto Allievi (Ordem dos Advogados do Brasil – Subs. Toledo)	

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E ACOMPANHAMENTO DO PLANO
DIRETOR (CMDAPD)

LISTA DE PRESENÇA

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA EM 27/10/2022.

MEMBRO SUPLENTE	ASSINATURA
Stella Taciana Fachin (Secretaria do Planejamento e Urbanismo)	
Paula Tambarussi Zucoloto Senhorini (Dpto de Acomp. e Exec. do Plano Diretor)	
Luciane Grazielle de Souza Leonardi (Secretaria de Habitação, Serv. e Obras Pub.)	Luciane Leonardi
Scheila Taimara da Silva (Secretaria do Meio Ambiente)	
Afonso Simch (Assessoria Jurídica)	
Cesar Adriano Kruger (Associação dos Engenheiro e Arquitetos de Toledo)	
Solange Silva dos Santos Fidelis (Conselho Delib. do Fundo p/ Financ. da Polit. Hab.)	
Wellington Trajano Donadel (Conselho Municipal do Meio Ambiente)	
Gilberto Menoncin (Associação Comercial e Empresarial de Toledo)	
Adriano Thomé (Ordem dos Advogados do Brasil – Subs. Toledo)	



GOVERNO MUNICIPAL

TOLEDO**SECRETARIA DO AGRONEGÓCIO,
DE INOVAÇÃO, TURISMO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**49711
25/10/2022
Luciano
106026
um**Ofício nº 186/2022 – SADE/GAB – PR**

Toledo-PR, 25 de outubro de 2022.

**Ao
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO E ACOMPANHAMENTO
DO PLANO DIRETOR - CMDAPD**

Assunto: Encaminhamento do Projeto de Lei nº 162/2022

Encaminha-se para este Conselho o projeto de lei nº 162/2022, que dispõe da autorização para outorga de concessão de uso administrativo visando a criação, confecção, instalação e manutenção de mobiliários urbanos como relógios eletrônicos digitais, placas, abrigos e totens de paradas de ônibus bem como placas de ruas, com a exploração publicitária, mediante licitação, visto que, no Parecer Jurídico nº 302/2022, houve o apontamento de que tal normativa colide com o artigo 180, § 1º Código de Posturas, Lei nº 2.369/2021, que proíbe publicidade em logradouros públicos.

Estes recebem regulamentação adequada na legislação urbanística e atuam no sentido de melhorar a vida urbana e sua infraestrutura, garantido maior conforto, acessibilidade e informações às pessoas. Dentre os mais comuns, cita-se os abrigos e pontos de ônibus, relógios, bancas de jornais, postes, pontos de informação, banheiros públicos, lixeiras, entre outros.

É de conhecimento comum que a manutenção e investimentos nos mobiliários oneram a Administração Pública, sendo inegável a necessidade de investimento nestes itens, provendo bem-estar à população.



Não obstante, a exploração publicitária dos mobiliários mostra-se bastante atrativa, visto que interagem com milhares de pessoas todos os dias. Assim, é comum em diversos municípios a concessão do direito de explorar e comercializar anúncios e publicidades nos mobiliários, o que permite a realização de investimentos pelos concessionários e a manutenção desses, além de propiciar recursos adicionais a administração municipal que pode direcionar o foco e esforços para as áreas que exigem atuação intensiva da gestão pública.

O município atualmente tem a contratação de uma empresa que explora o serviço, contudo, o objetivo do projeto de lei é autorizar a concessão da exploração, o que gera maior segurança jurídica à empresa que realizará os investimentos nos mobiliários.

Desta forma, segue o projeto para análise e parecer.

Aproveito o ensejo para reiterar meus protestos de estima e distinta consideração.

DIEGO BONALDO
*Secretário do Agronegócio, de Inovação,
Turismo e Desenvolvimento Econômico*