

CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000097
um

Ofício nº 25/2023 – GVGB

PROCESSO Nº 641/2023

21/03/23 - 16:28

CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Toledo, 21 de março de 2023.

A Sua Excelência o Senhor
LEOCLIDES BISOGNIN
Presidente da Comissão Especial - Portaria nº 43, de 2023
Toledo – Paraná

Assunto: Solicitação de deliberação do conselho.

Senhor Presidente,

Considerando a tramitação do Projeto de Lei nº 18, de 2023, de autoria do Poder Executivo, que “Altera a legislação que dispõe sobre o zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano no Município de Toledo”, em tramitação na Comissão Especial – Portaria nº 43, de 2023.

Considerando o recebimento do documento em anexo e a necessidade de consulta ao Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD.

Na condição de relator do referido Projeto, solicito a Vossa Excelência que a matéria seja remetida para análise técnica do conselho e posteriormente seja encaminhado o documento formalizando a deliberação do colegiado.

GABRIEL BAIERLE
VEREADOR

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE TOLEDO –
PARANÁ

HÉLIA DONIN, brasileira, viúva, do lar, titular do RG nº 5.817.753-9/PR e CPF nº 913.518.479-53, residente e domiciliada na Linha Donin, na cidade de Toledo – PR, CLÉCIO DONIN, brasileiro, agricultor, titular do RG nº 4.289.330-7/PR e CPF nº 588.653.819-49, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com ROSELI MARIA BERNANDO DONIN, brasileira, do lar, titular do RG nº 4.278.729-9/PR, residentes e domiciliados na Rua Cedro, s/nº, Vila Operária, na cidade de Toledo – PR; CRISTINA STELA DONIN, brasileira, professora, titular do RG nº 5.753.934-8/PR e CPF nº 588.653.819-49, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens com JOSÉ CARLOS NEGRINI, brasileiro, professor, titular do RG nº 5.331.366-3/PR e CPF nº 847.777.299-15, residentes e domiciliados na Linha Donin, na cidade de Toledo – PR; OLIDE DONIN, brasileiro, agricultor, titular do RG nº 5.020.097-3/PR e CPF nº 787.424.559-87, casado no regime de Comunhão Universal de Bens com LILIAN MORALES DE SOUZA DONIN, brasileira, do lar, titular do RG nº 6.170.838-3/PR e CPF nº 840.564.879-87, residentes e domiciliados na Linha Donin, na cidade de Toledo – PR; DÉCIO DONIN, brasileiro, agricultor, titular do RG nº 4.289.620-9/PR e CPF nº 588.653.579-91, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com SIRLEI SILVA DONIN, brasileira, costureira, titular do RG nº 4.699.474-4/PR e CPF nº

787.136.849-49, residentes e domiciliados na Linha Donin, na cidade de Toledo – PR; FLÁVIO DONIN, brasileiro, agricultor, titular do RG nº 4.855.630-2/PR e CPF nº 786.779.809-97, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com ROSANGELA JANETE GIOMBELLI DONIN, brasileira, do lar, titular do RG nºA 6.027.937-3/PR e CPF nº 021.229.919-09, residentes e domiciliados na Rua Ijuí, nº 484, Jardim Corcórdia, na cidade de Toledo – PR; EUGÊNIO DONIN, brasileiro, agricultor, titular do RG nº 4.192.852-2/PR e CPF nº 575.262.579-34, casado no regime de Comunhão Universal de Bens com LENIR GONÇALVES DONIN, brasileira, do lar, titular do RG nº 4.261.937-0/PR e CPF nº 603.060.849-53, residentes e domiciliados na Rua Almirante Tamandaré, nº 870, Centro, na cidade de Toledo – PR; LEONILDO DONIN, brasileiro, agricultor, titular do RG nº 809.429-2/PR e CPF nº 119.103.809-20, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens com ALCIRCE DONIN, brasileira, agricultora, titular do RG nº 4.113.005-9/PR e CPF nº 881.215.939-72, residentes e domiciliados na Rua Willibald Lahm, s/nº, Vila Operária, na cidade de Toledo – PR, todos representados neste ato por *EUGÊNIO DONIN*, brasileiro, agricultor, titular do RG nº 4.192.852-2/PR e CPF nº 575.262.579-34, residente e domiciliado na Rua Almirante Tamandaré, nº 870, Centro, na cidade de Toledo – PR, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, **INFORMAR** e **REQUERER** o seguinte:

Inicialmente os requerentes informam que são legítimos proprietários das áreas denominadas:

1. Chácara nº 88-B, com área total de 56.230,00m², localizada no Jardim Porto Alegre, no município de Toledo – PR, devidamente matriculado sob o nº 41.389, no 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo - PR;
2. Lote Rural nº 02.A, com área total de 58.971,00m², integrante da Linha Toledo, do 9º Perímetro da Fazenda

Britânia, localizado no município de Toledo – PR, devidamente matriculado sob o nº 51.176, no 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo - PR;

3. Parte Sul do Lote Rural nº 1, com área total de 234.947,00m², integrante da Linha Toledo, localizado no município de Toledo – PR, devidamente matriculado sob o nº 11.861, no 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo - PR”.
4. Chácara nº 86-A, com área total de 56.653,58m², localizada no Centro, no município de Toledo – PR, devidamente matriculado sob o nº 75.393, no 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo - PR

Informam também, que as referidas áreas pertencem aos requerentes a mais de 50 anos, período em que se observou, pelo desenvolvimento de cidade, que elas se encontram atualmente circundadas de bairros já consolidados.

Em análise do Plano Zoneamento do Uso e Ocupação do Solo do Município de Toledo, se verifica que todos os bairros contíguos às mencionadas áreas estão configuradas como ZR2 (Zona Residencial 2), todavia, as áreas pertencentes aos requerentes estão configuradas como ZPA (Zona de Proteção Ambiental) e ZL1 (Zona do Lago 1), conforme demonstram os documentos que instruem o presente requerimento.

Informam ainda, que áreas configuradas como ZPA (Zona de Proteção Ambiental) são compostas de vegetação nativa regida sob uma averbação de RPPN (Reserva Particular do Patrimônio Natural), preservadas e mantidas pelos requerentes. Já as áreas configuradas como ZL1 (Zona do Lago 1), são compostas de áreas limpas, sem qualquer vegetação nativa.

Os requerentes argumentam que mantida a configuração atual do zoneamento das áreas como ZL1 (Zona do Lago 1), elas ficam impossibilitadas de realizar qualquer projeto de parcelamento de solo e/ou outra alternativa imobiliária que os requerentes possam pretender no futuro, que contribua com o desenvolvimento da cidade.

Argumentam também os requerentes que não há qualquer motivo que possa justificar a diferença de tratamento entre as áreas configuradas como ZL1 (Zona do Lago 1) e as áreas contíguas, pois possuem de fato as mesmas características.

Por todo o exposto, os Requerentes, em respeito à atenção que está r. municipalidade sempre dispensa aos seus munícipes, **REQUEREM** a alteração do zoneamento das áreas matriculadas sob nº 41.389, 51.176, 11.861 e 75.393, passando da atual configuração de ZL1 (Zona do Lago 1), para **ZR2 (Zona Residencial 2)**. **REQUEREM** também que as áreas configuradas como ZPA (Zona de Proteção Ambiental) permaneçam com a mesma configuração.

Nestes termos.

Pede e espera deferimento.

Toledo – PR, 09 de março de 2023.

EUGÊNIO DONIN

Proprietário e representante



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

Ofício nº 018/2023 – GVLB/C.E.

Toledo, 22 de março de 2023.

Município de Toledo

Protocolo 000102
um

Processo: 13425 / 2023

Req: LEOCLIDES LUIZ ROSO BIS
OGNIN
Assunto: Solicitacao Secret do Pl
anejamento Estrategico - Versao: 3
Data: 22/03/2023 as 10:26

A Sua Excelência o Senhor

JADYR CLÁUDIO DONIN (Secretário do Planejamento, Habitação e Urbanismo)

Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD

Município de Toledo – Paraná

Assunto: Solicitação de deliberação do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD ref. PL 18/2023

Senhor Presidente,

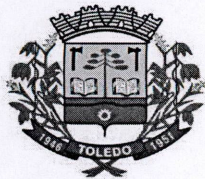
Em face da tramitação do Projeto de Lei nº 18, de 2023, de autoria do Poder Executivo, encaminhado à esta Casa de Leis pela Mensagem nº 8, de 03 de fevereiro de 2023, que “Altera a legislação que dispõe sobre o zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano no Município de Toledo” (material anexo ao expediente), este Presidente que compõe a Comissão Especial instituída pela Portaria nº 43º de 15 de fevereiro de 2023, e por intermédio da solicitação do Vereador e relator Gabriel Baierle (cópia do Ofício nº 25/2023 – GVGB, protocolo nº 641/2023 nesta Câmara), acompanhado também de cópia de documentação datada de 9/03/2023, subscrita por Eugênio Donin na condição de proprietário e representante, expedida ao Prefeito do Município de Toledo, requer análise e deliberação deste Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD, tudo para que o relator possa explorar a referida matéria e apresentar o competente parecer.

Era o que tinha para o momento.

Atenciosamente,

LEOCLIDES LUIZ ROSO Assinado de forma digital por
LEOCLIDES LUIZ ROSO
BISOGNIN:1790468400 BISOGNIN:17904684004
4 Dados: 2023.03.22 10:08:55
-03'00'

LEOCLIDES BISOGNIN
Presidente da Comissão
CPF: 179.046.840-04



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

00103
vm

Ofício nº 019/2023 – GVLB/C.E.

Toledo, 22 de março de 2023.

Ao Senhor

DANIEL AUGUSTO BERNARDI SCOPEL
Coordenador do Departamento Legislativo
Câmara Municipal de Toledo

Assunto: Encaminha protocolo/demanda para deliberação do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD ref. PL nº 18/2023

Prezado Coordenador,

Diante do recebimento do Ofício nº 25/2023 – GVGB, protocolo nº 641, de 21/03/2023 as 16h28min, derivado do Vereador e relator Gabriel Baierle, concernente ao Projeto de Lei nº 18, de 2023, de autoria do Poder Executivo, encaminhado à esta Casa de Leis pela Mensagem nº 8, de 03 de fevereiro de 2023, que “Altera a legislação que dispõe sobre o zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano no Município de Toledo”, no qual o relator solicita análise e deliberação do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor – CMDAPD da matéria PL 18/2023, sendo assim informo a expedição do Ofício nº 018/2023 – GVLB/C.E., datado de 22 de março de 2023, protocolizado no Poder Público Municipal sob nº 13.425/2023 e remeto expediente para ciência, juntada à matéria em questão, conhecimento ao relator e demais procedimentos que se tornem necessários.

Era o que tinha para o momento.

Atenciosamente,

LEOCLIDES LUIZ ROSE
BISOGNIN:179046840
04

Assinado de forma digital por
LEOCLIDES LUIZ ROSE
BISOGNIN:17904684004
Dados: 2023.03.22 11:21:24
-03'00'

LEOCLIDES BISOGNIN
Presidente da Comissão Especial