

Ferronato Engenharia e Empreendimentos – ME
Rua Ledoíno José Biavatti, 1740,
Vila Industrial, Toledo/PR
(45) 3054 - 2969
(45) 9954 - 0109



PROCESSO N° 550/2023^{vm}

13/03/23 - 14:55

CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

000002

À CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE TOLEDO/PR

Toledo/PR, 13 de março de 2023.

Prezados,

Considerando o crescimento da Cidade de Toledo, viemos por meio deste solicitar a revisão do Zoneamento da Cidade, para que seja revisto o Zoneamento da Chácara nº 97, matrícula nº 52.587, localizada nesta Cidade e Comarca de Toledo/PR. Conforme Reunião do Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano diretor, ocorrida em 27 de outubro de 2022, apresentamos em anexo levantamento topográfico da área. Ressaltamos que o local em discussão se trata de área aberta, sem vegetação fechada, sendo que hoje o local é utilizado para pastagem de animais, não havendo nascentes próximas.

Atualmente o Zoneamento para o local é **ZPA** (Zona de Proteção Ambiental), e viemos propor que este Zoneamento se mantenha para a área verde existente no local, e que as áreas passíveis de loteamento passem a ser **ZR2** e **ZOE** para as áreas confrontantes com cursos de água. Assim como nos loteamentos vizinhos, em que algumas áreas em situação similar tiveram a aprovação para a alteração no zoneamento.

Ferronato Engenharia e Empreendimentos – ME
Rua Ledoíno José Biavatti, 1740,
Vila Industrial, Toledo/PR
(45) 3054 - 2969
(45) 9954 - 0109



000108
000003
mm

Imagem 01: Região de localização da área de interesse dentro do município.



Ferronato Engenharia e Empreendimentos – ME
Rua Ledoíno José Biavatti, 1740,
Vila Industrial, Toledo/PR
(45) 3054 - 2969
(45) 9954 - 0109

Imagem 02: Área com zoneamento de interesse.



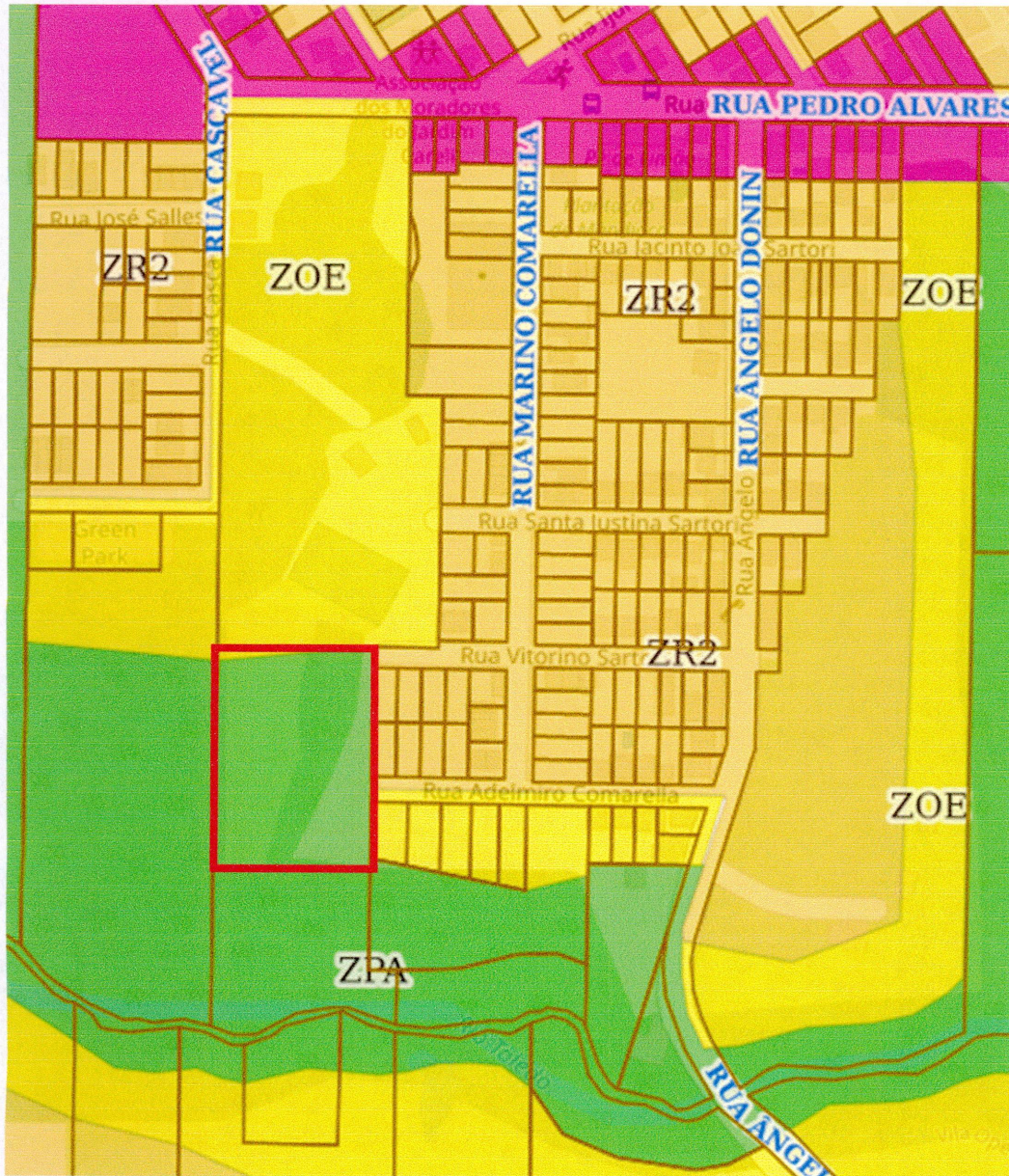
[Handwritten signature]

Ferronato Engenharia e Empreendimentos – ME
Rua Ledoíno José Biavatti, 1740,
Vila Industrial, Toledo/PR
(45) 3054 - 2969
(45) 9954 - 0109



0061!0
~~000005~~
m

Imagem 03: Zoneamento atual da área de interesse.



Atenciosamente,

FERRONATTO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS
CNPJ:16.908.314/0001-27



CÂMARA MUNICIPAL DE TOLEDO

Estado do Paraná

000006 1!1
000006 sm
f

000006 fow

DESPACHO DA PRESIDÊNCIA Nº 291.2023

Considerando o disposto no protocolo nº 550/2023, datado de 13 de março de 2023, encaminhado pela Ferronato Engenharia e Empreendimentos, e que faz menção a solicitação de revisão do Zoneamento da Chácara nº 97, matrícula nº 52.587, localizada na cidade e Comarca de Toledo/Pr;

Considerando a Portaria nº 43, de 15 de fevereiro de 2023, encaminho a matéria ao relator do Projeto de Lei nº 18, de 2023, que altera a legislação que dispõe sobre o zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano no Município de Toledo.

Toledo, 23 de março de 2023

**EDIMILSON
DIAS BARBOSA**
00749504951

Assinado digitalmente por EDIMILSON DIAS BARBOSA:
00749504951
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=VALID, OU=AR
ONLINE SÚL, OU=Presencial, OU=14695517000157,
CN=EDIMILSON DIAS BARBOSA00749504951
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023.03.23 15:49:28-0300
Foxit PDF Reader Versão: 11.1.0

Dudu Barbosa

Presidente da Câmara Municipal de Toledo