



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 64, de 15 de junho de 2012

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES:**

As Leis nºs 1.941 e 1.944, de 27 de dezembro de 2006, definiram, respectivamente, os perímetros urbanos da sede, dos distritos e das localidades e o zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano no Município de Toledo, ambas já com algumas modificações procedidas posteriormente.

Conforme deliberado pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento e Acompanhamento do Plano Diretor (CMDAPD), consoante Atas anexas, definiu-se pela proposição de novas modificações naqueles instrumentos de planejamento urbano, conforme inclusas justificativas específicas da Secretaria do Planejamento Estratégico e Atas antes mencionadas.

As modificações em questão consistem em:

- alteração da descrição e do mapa do perímetro urbano da sede do Município de Toledo, na região da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) Norte e da pedreira da Linha Marreco;
- alteração do Mapa de Zoneamento do Uso e da Ocupação do Solo Urbano, mediante a ampliação da Zona de Serviços Especiais (ZS), para que o Distrito Industrial Norte não fique isolado do perímetro urbano.

Para a efetivação de tais modificações, fazem-se necessárias as adequações nos respectivos mapas que integram a legislação dos perímetros urbanos e do zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano, razão pela qual encaminhamos à análise dessa Casa as seguintes proposições:

- Projeto de Lei que **“altera a legislação que dispõe sobre o zoneamento do uso e da ocupação do solo urbano no Município de Toledo”**;
- Projeto de Lei que **“altera a legislação que define os perímetros das zonas urbanas do Município de Toledo”**.



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Colocamos à disposição dessa Casa, desde logo, os servidores da Secretaria do Planejamento Estratégico para prestarem eventuais informações adicionais que se fizerem necessárias sobre as matérias.

Recebam, Senhor Presidente e Senhores Vereadores, a manifestação de nosso respeito e consideração.

JOSÉ CARLOS SCHIAVINATO
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
ADELAR HOLSBACH
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
TOLEDO – PARANÁ



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº 084/2012

Altera a legislação que define os perímetros das zonas urbanas do Município de Toledo.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei altera a legislação que define os perímetros das zonas urbanas do Município de Toledo.

Art. 2º – O Anexo I da Lei nº 1.941, de 27 de dezembro de 2006, com as modificações posteriormente procedidas, passa a vigorar na forma do que acompanha este diploma legal.

Parágrafo único – A modificação no Anexo referido no **caput** deste artigo consiste na alteração da descrição e do mapa do perímetro urbano da sede do Município de Toledo.

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 15 de junho de 2012.

JOSÉ CARLOS SCHIAVINATO
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

ANEXO I – PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE TOLEDO

O perímetro urbano da cidade de Toledo é definido pela seguinte poligonal: Tomando como ponto de partida o ponto "OPP" situado no travessão, divisa entre os lotes rurais nºs 16, 18 e 19 do 1º Perímetro da Fazenda Britânia, segue pela mesma até o ponto "P1", situado na divisa entre os lotes rurais nºs 20, 21 e 23, projeção do travessão geral, pelo qual segue na direção Norte entre os lotes rurais nº 21 a 23, até o ponto "P2", situado na divisa entre os lotes rurais nºs 21, 26 e 23, seguindo a oeste pelo travesão, até o ponto "P3", situado na divisa entre o lote rural nº 31 e os lotes rurais nºs 32 e 34 pela qual segue até o ponto "P4", situado na Rodovia OT-006 (Toledo a Dez de Maio), segue pela mesma até o ponto "P5", situado na divisa entre o lote rural nº 40 do 1º e 2º Perímetros e os lotes rurais nºs 81,59 e 40 do 3º Perímetro, pela qual segue, na direção Norte, até o Arroio Marreco, até o ponto "P6", situado na Parte Norte do lote rural nº 73 do 8º Perímetro da Linha Marreco, do qual segue em direção Leste até as margens da Avenida Ministro Cirne Lima, até o "P7", do qual segue em direção Norte até a interseção prolongamento da Avenida Ministro Cirne Lima e a Rodovia BR 467, até o ponto "P8", do qual segue em direção Noroeste, pela Rodovia 467 até a interseção dos Lotes Rurais nº 114 e 115 do 8º Perímetro, Linha Guaçu da Fazenda Britânia, até o Ponto "P9", do qual segue em direção Sul a 300 metros pela divisa dos Lotes Rurais nº 114 e 115 do 8º Perímetro da Fazenda Britânia, até o Ponto "P10", do qual segue por uma linha paralela distante 300 metros daquela Rodovia BR 467, sentido Noroeste, até o ponto "P11", situado na divisa entre os lotes rurais nºs 37 e 38 do 8º Perímetro da Linha Marreco, do qual segue, na direção Norte, até o ponto "P12", situado na margem esquerda da Rodovia BR-467, trecho Toledo-Quatro Pontes. Deste ponto, segue pela mesma Rodovia, em sentido Sudeste, até a linha divisória dos Lotes Rurais nº 93 e 103 a margem direita da Rodovia, até o ponto "P13", do qual segue em direção Nordeste pela divisa do Lote Rural até o marco divisório dos Lotes Rurais nº 96, 105 e 106, do 8º Perímetro, Linha Guaçu da Fazenda Britânica, até o Ponto "P14", do qual segue ao Sul distante 180 metros pela divisa dos Lotes Rurais nº 105 e 106 do 8º Perímetro, Linha Guaçu da Fazenda Britânia, ponto estes distante 200 metros da Rodovia BR 467, até o Ponto "P15", do qual segue em direção Sudeste até a Rodovia OT-007 (Toledo a Novo Sobradinho), do qual segue até o ponto "P16", situado a 200,00 metros, em linha imaginária paralela à Rodovia BR-467, pela qual segue até o ponto "P17", situado na divisa entre os lotes rurais nºs 17 e 18 da Linha Buê-Caé do 9º Perímetro e por esta, em direção Leste, até o ponto "P18" situado no travessão, por este até o ponto "P19", situado na divisa entre os lotes rurais nºs 10 e 11, por esta até o ponto "P20", situado a 200,00 metros da faixa de domínio da rodovia PR-182, segue, paralelo a esta, até o ponto "P21", situado na divisa entre os lotes rurais nºs 9 e 10 e por esta na distância de 430,00 metros, transpondo a PR-182, até o ponto "P22" e deste, em linha paralela à rodovia, até o ponto "P23", situado na Rua João Bombardelli e por esta até o ponto "P24", situado em linha imaginária paralela à distância de 200,00 metros da faixa de domínio da rodovia BR-467, pela qual segue, em direção a Cascavel, até encontrar o ponto "P25", situado na divisa entre os lotes rurais nºs 18 e 19 do Perímetro "A" e 33 e 34 do Perímetro "B". Deste ponto, segue, na direção Noroeste, por aproximadamente 570 metros, até o ponto "P26", situado na divisa entre os lotes rurais nºs 33 e 34 do Perímetro "B", em sua Parte Média, do qual segue entre Partes do lote rural nº 33 até alcançar o ponto "P27", situado na divisa entre Partes do lote rural nº 33 e o lote rural nº 32. Deste ponto, segue até o ponto "P28", situado na divisa entre os lotes rurais nºs 33, 29 e 30, do qual segue até o ponto "P29", situado entre os lotes rurais nºs 29 e 30, em um travessão geral divisor de imóveis, coincidente com o prolongamento da Rua Willy Tesch, pelo qual segue até o ponto "P30", situado na Rua Willy Tesch, na divisa entre o lote rural nº 11 e o Conjunto Residencial Belo Horizonte, pela



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

qual segue até o ponto “P31”, situado na mesma divisa, até a distância de 250 metros da divisa do Lote Rural nº 10, pelo qual segue na direção Oeste, atravessando os Lotes Rurais nºs 08 a 10, 23, 25A, 26A, 27A E 28A, até o ponto “P32”, situada a 250 metros da divisa entre o lote rural nº 28-A e a Vila Rural “Félix Lerner”, pela qual segue em azimuth de 177°23’ na extensão de 532,00 metros até o ponto “P33”, na margem direita do Rio São Francisco, desce pelo mesmo até o ponto “P34”, divisa entre a Vila Rural “Félix Lerner” e o lote rural nº 30-A, segue por esta, em azimuth de 344°47’, na extensão de 590,00 metros, até o ponto “P35”, na linha divisa da Vila Rural Felix Lerner e o Lote Rural 30A, pela qual segue até o ponto “P36”, situado na Rodovia PR-585, pela qual segue na direção Nordeste até o ponto “P37”, situado na parte Oeste da chácara nº 51, deste segue na direção Noroeste até o ponto “P38”, divisa entre as chácaras nºs 80, 81, 82 e 83, segue na direção Nordeste até o ponto “P39”, divisa entre as chácaras nºs 87, 88, 90 e 91, segue na direção Noroeste até o ponto “P40”, alinhamento Leste da Rua Vereador Waldomiro Franco de Souza, segue pela mesma na direção Nordeste até o ponto “P41”, divisa entre as chácaras nºs 93 e 96, pela qual segue na direção Sudeste até o ponto “P42”, divisa entre as chácaras nºs 92, 93, 96 e 97, do qual segue até o ponto “P43”, divisa entre as chácaras nºs 117, 118 e 119, segue na direção Sudeste até o ponto “P44”, situado no alinhamento Leste da Rodovia PR-585, pela qual segue na direção Nordeste até o ponto “P45”, situado na rótula com a Avenida Egydio Jeronymo Munaretto, pela qual segue pela mesma até o ponto “P46”, situado a margem das Rodovia PR 317 e Avenida Ministro Cirne Lima. seguindo seu curso até o ponto “P47, situado nas margem da Rodovia PR-317 e a linha divisória dos Lotes Rurais nºs 16 e 18, pelo qual segue na direção Norte, até o ponto “OPP”, ponto de partida deste descrição.