



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 64, de 15 de maio de 2014

**SENHOR PRESIDENTE,  
SENHORA VEREADORA,  
SENHORES VEREADORES:**

O Município de Toledo é proprietário da Chácara nº 54-A, oriunda da Subdivisão da Chácara nº 54 e Parte Norte das Chácaras nºs 43 e 44, situada na Vila Industrial, nesta cidade, conforme Matrícula nº 36.250 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca.

Pelo Decreto nº 443/2007, outorgou-se a permissão de uso, por tempo indeterminado, de parte do imóvel acima referido, identificada como “campo de futebol nº 02”, à Associação Cultural, Esportiva e Recreativa Ouro e Prata, para o desenvolvimento das atividades da entidade.

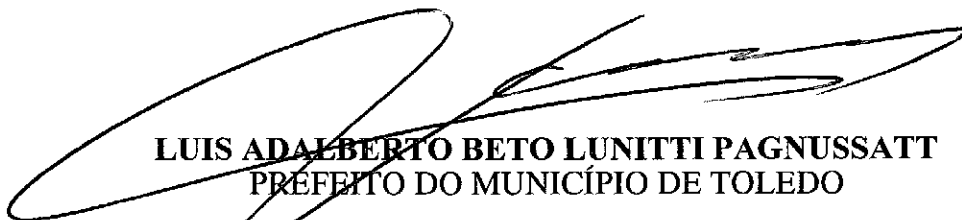
O apoio às iniciativas ligadas à prática de atividades sociais, culturais e desportivas também integra o nosso plano de governo e é um dos compromissos da administração municipal.

Por isso, a exemplo do que já ocorreu em outras oportunidades, o Poder Público pretende realizar investimentos no valor de até R\$ 96.890,98 (noventa e seis mil oitocentos e noventa reais e noventa e oito centavos) no imóvel objeto da permissão, consistentes na execução de obras de conclusão na edificação em que funcionará a sede da Associação Ouro e Prata, incluídos o material e a mão-de-obra.

Embora o imóvel que receberá as melhorias continue integrando o patrimônio público municipal, a sua utilização, em virtude da permissão de uso acima referida, é prioritariamente da entidade permissionária, mesmo que não em caráter de exclusividade, entendendo-se necessária, mesmo assim, a autorização legislativa para a realização dos investimentos mencionados.

Submetemos, portanto, à apreciação desse Legislativo a inclusa proposição que “**autoriza o Executivo municipal a efetuar investimentos em imóvel cedido em permissão de uso à Associação Cultural, Esportiva e Recreativa Ouro e Prata, desta cidade de Toledo**”.

Respeitosamente.



**LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR  
ADRIANO REMONTI  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
TOLEDO – PARANÁ**



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

### PROJETO DE LEI

Autoriza o Executivo municipal a efetuar investimentos em imóvel cedido em permissão de uso à Associação Cultural, Esportiva e Recreativa Ouro e Prata, desta cidade de Toledo.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Esta Lei autoriza o Executivo municipal a efetuar investimentos em imóvel cedido em permissão de uso à Associação Cultural, Esportiva e Recreativa Ouro e Prata, desta cidade de Toledo.

**Art. 2º** – Fica o Município de Toledo autorizado a efetuar investimentos no valor de até R\$ 96.890,98 (noventa e seis mil oitocentos e noventa reais e noventa e oito centavos) na área identificada como “campo de futebol nº 02”, integrante da Chácara nº 54-A, oriunda da Subdivisão da Chácara nº 54 e Parte Norte das Chácaras nºs 43 e 44, situada na Vila Industrial, nesta cidade, Matrícula nº 36.250 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, cedido em permissão de uso à Associação Cultural, Esportiva e Recreativa Ouro e Prata.

Parágrafo único – Os investimentos a que se refere o **caput** deste artigo compreendem a execução de obras de conclusão na edificação em que funcionará a sede da entidade permissionária, incluídos o material e a mão-de-obra.

**Art. 3º** – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO,  
Estado do Paraná, em 15 de maio de 2014.



**LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

**MEMORANDO Nº 0169/2014 – ESPORTE E LAZER**

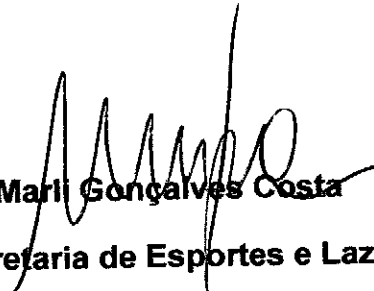
<b>Data:</b>	09/04/2014
<b>De:</b>	MARLI GONÇALVES COSTA – SECRETÁRIA DE ESPORTE E LAZER
<b>Para:</b>	<b>AFONSO – ASSESSORIA JURÍDICA</b>
<b>ASSUNTO:</b>	SOLICITAÇÃO (FAZ)

Solicito através deste, elaboração de Projeto de Lei para investimento em reforma no barracão do Centro Esportivo, situado na Chácara 54ª, Vila Industrial, neste Município de Toledo.

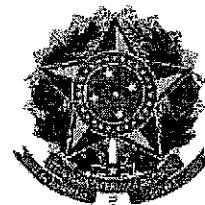
Tal solicitação se justifica pelo fato de a Associação Cultural, Esportiva e Recreativa Ouro e Prata ter obtido a permissão de uso do espaço citado, por tempo indeterminado, conforme decreto nº 443, de 24 de abril de 2007 (anexo).

Informo que o projeto para execução do investimento já foi encaminhado para este departamento.

Certa de sua atenção subscrevo-me.

  
**Marli Gonçalves Costa**  
**Secretaria de Esportes e Lazer**


**Titular: Mario Lopes dos Santos Filho**  
**Rua Almirante Barroso, 2990**  
**Centro - Toledo - Paraná**  
**CEP 85.900-020**  
**45 3055-4080**



COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

01

0 Oficial: 

O Oficial: *[Signature]*

Official

**Escreventes e Substitutos**

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro  
CEP: 85900-020 - Toledo - PR.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

Secretaria do Planejamento Estratégico

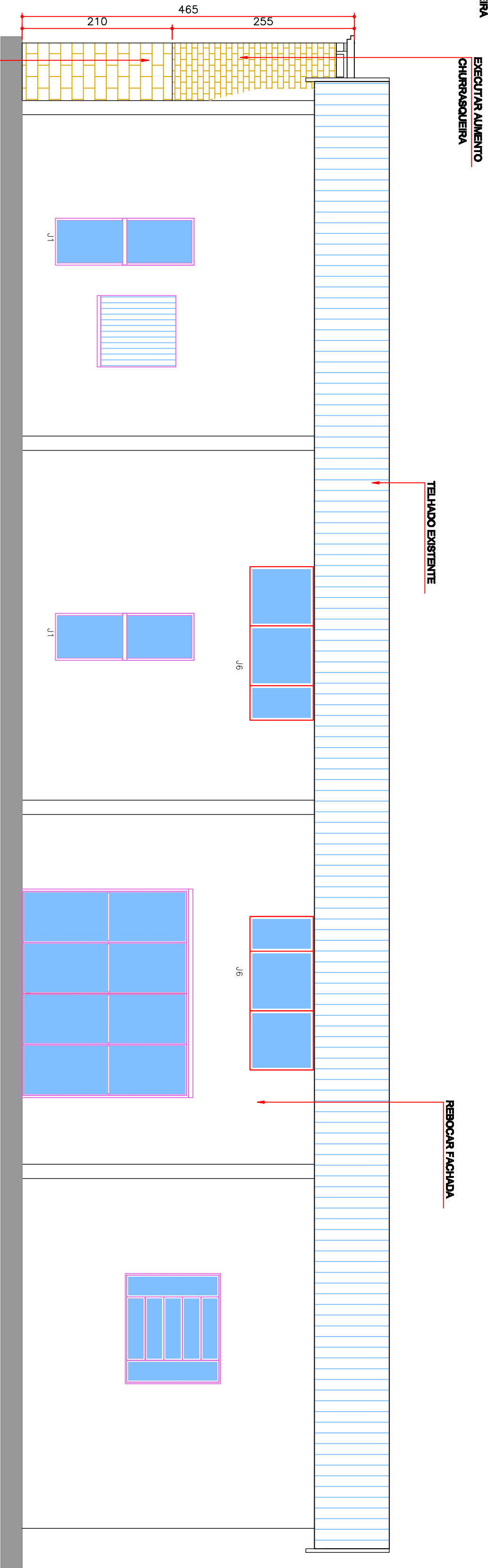
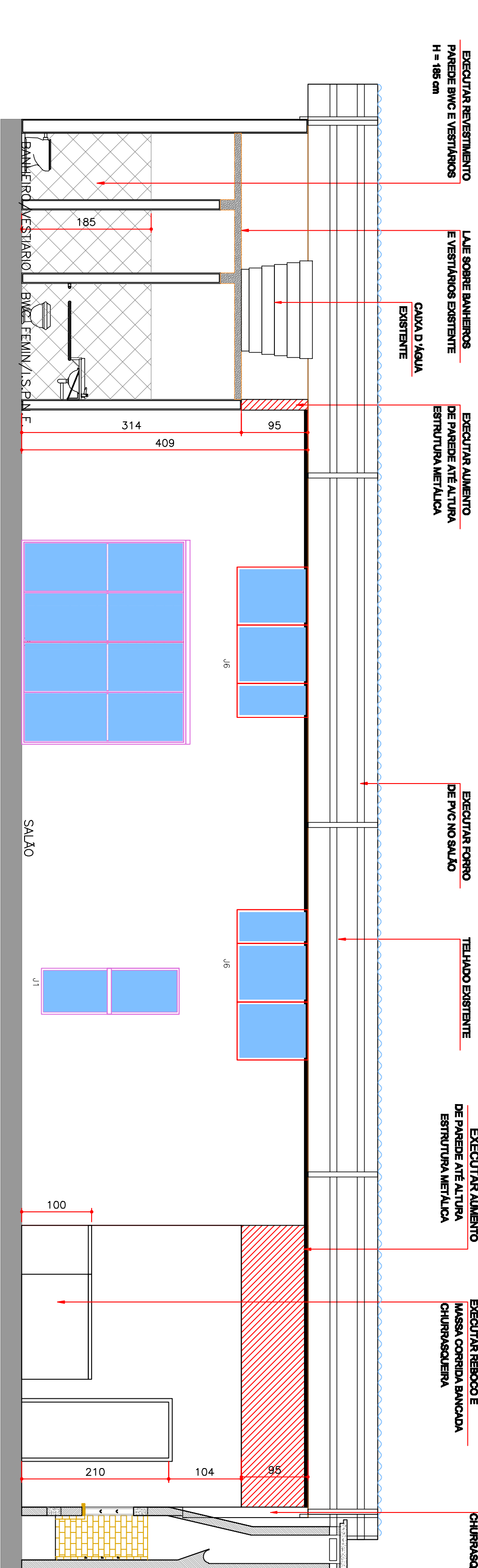
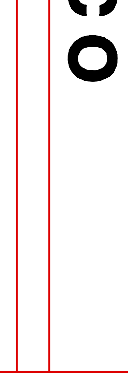
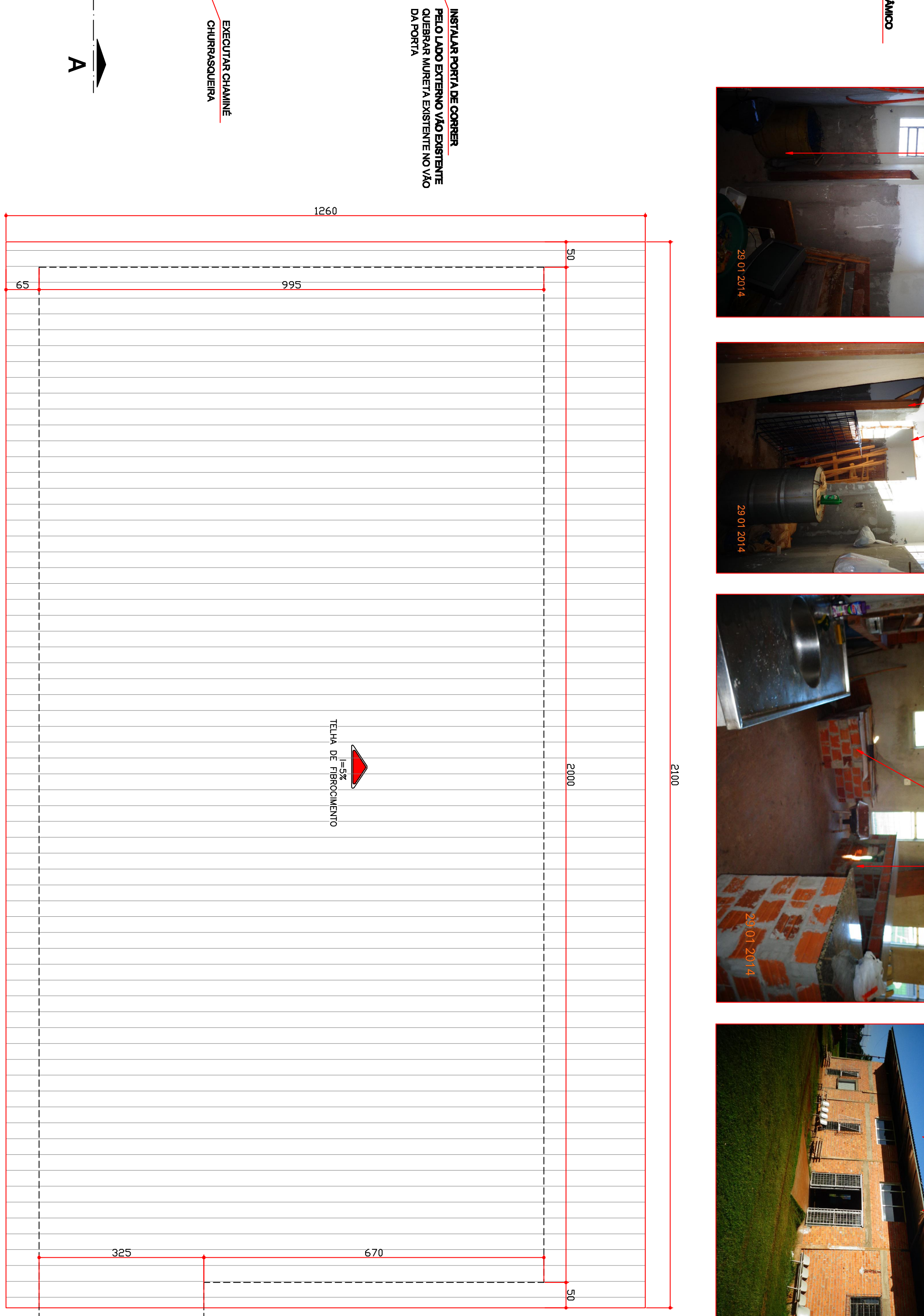
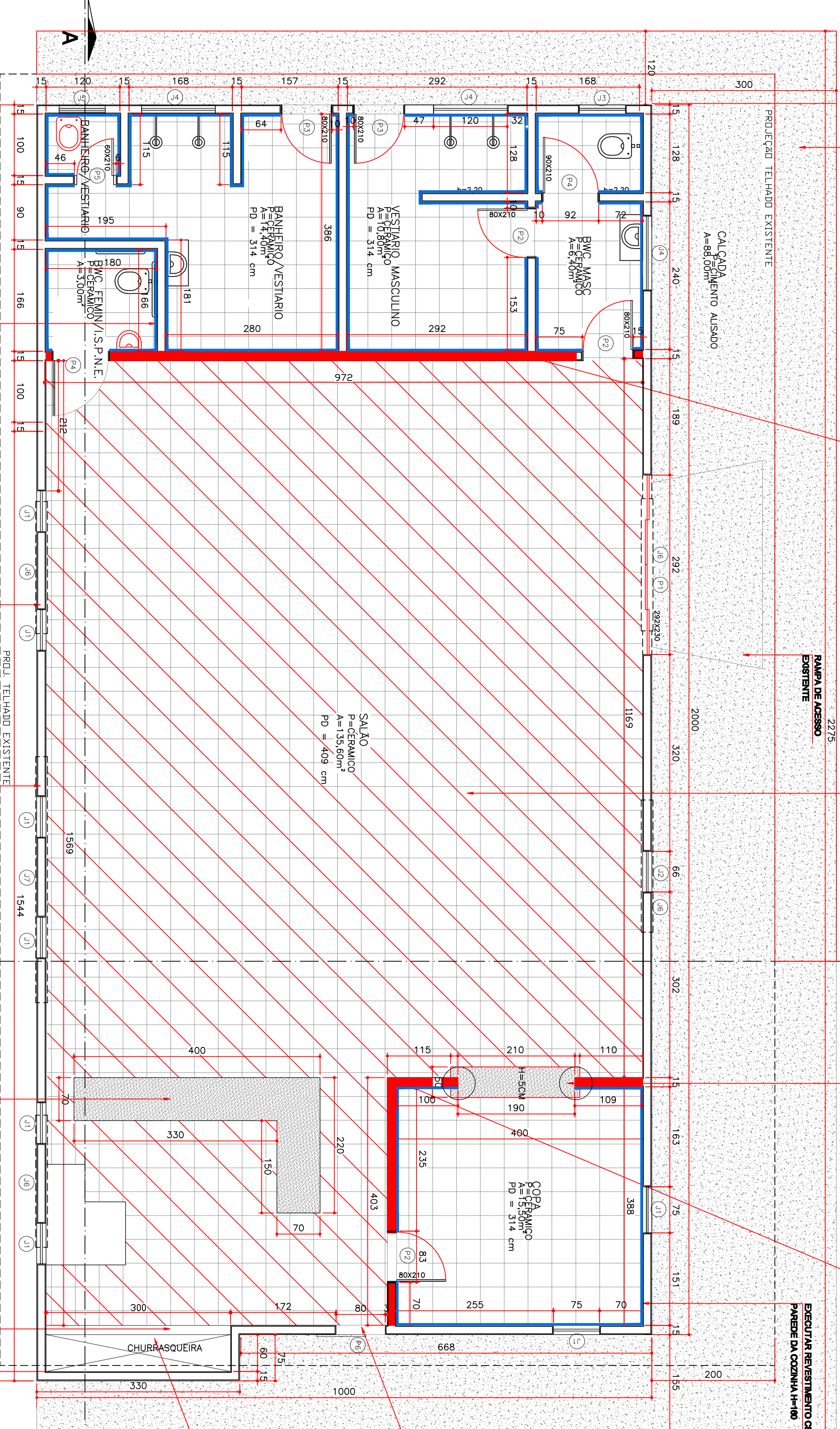
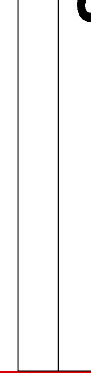
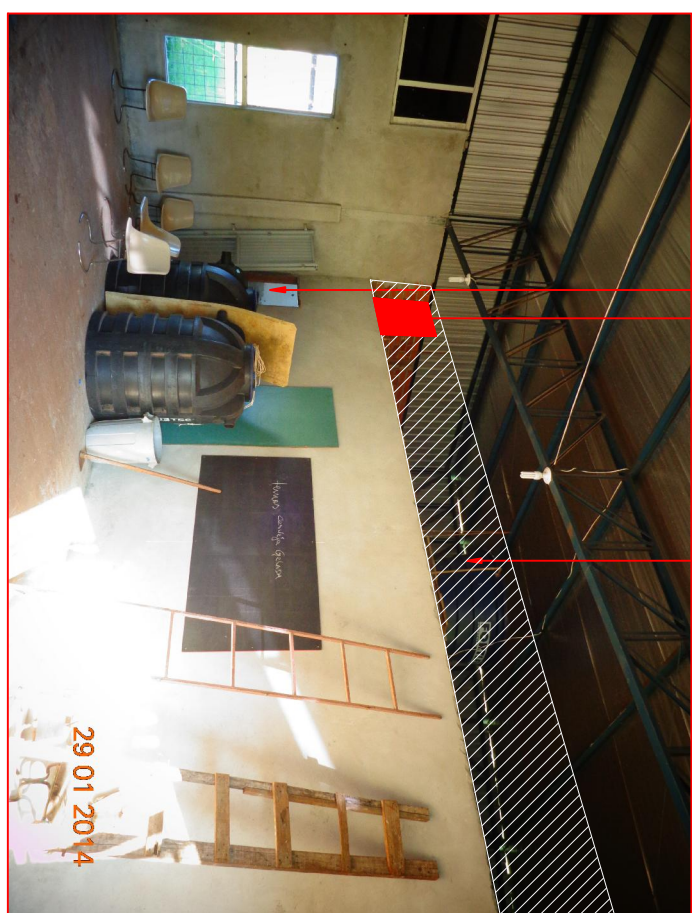
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO PROPOSTO				
		UNID.	QUANT.	PU C/ BDI	TOTAL	PESO
	<b>OBRA: REFORMA BARRACÃO CENTRO ESPORTIVO</b> <b>LOCAL: CHÁCARA 54-A, VILA INDUSTRIAL</b>					
<b>1</b>	<b>CALÇADAS E PISO</b>					
1.1	Regularização de piso/base em argamassa traco 1:3 (cimento e areia), e=3,0cm, preparo manual	m2	185,10	20,54	3.801,95	
1.2	Piso em cerâmica esmaltada linha popular PEI-4, assentada c/ argamassa colante, c/ rejuntamento	m2	253,25	38,41	9.727,33	
1.3	Rodapé em cerâmica esmaltada linha popular PEI-4, assentada c/ argamassa fabricada no local, com rejuntamento em cimento branco	m	7,60	18,84	143,18	
1.4	Lastro de brita	m3	3,52	85,15	299,73	
1.5	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), e=4cm, preparo manual	m2	88,00	25,56	2.249,28	
1.6	Piso cimentado liso desempenado, traço 1:3 (cimento e areia), e=3,5cm, preparo manual	m2	88,00	42,59	3.747,92	
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>19.969,39</b>	20,61%
<b>2</b>	<b>ALVENARIA</b>					
2.1	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 10x15x20cm, 1/2 vez, assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m2	42,14	53,81	2.267,55	
2.2	Fundo selador acrílico parede externa, uma demão	m2	83,00	4,44	368,52	
2.3	Chapisco traço 1:3 (cimento e areia), e=0,5cm, preparo manual	m2	736,13	4,95	3.643,84	
2.4	Emboço paulista (massa única) traço 1:4 (cimento e areia), e=2,0cm, preparo manual, incluso aditivo impermeabilizante	m2	736,13	26,54	19.536,89	
2.5	Reboco p/ paredes argamassa traco 1:4,5 (cal e areia fina peneirada), e=0,5cm, preparo mecânico	m2	736,13	14,82	10.909,45	
2.6	Emassamento c/ massa acrílica para ambientes internos/externos, duas demãos	m2	736,13	16,60	12.219,76	
2.7	Pintura latex acrílica ambientes internos/externos, duas demãos	m2	736,13	11,21	8.252,02	
2.8	Cerâmica esmaltada em paredes 1ª, PEI-4, 20x20cm, padrão médio, fixada c/ argamassa colante e	m2	143,89	41,47	5.967,12	
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>63.165,15</b>	65,19%
<b>3</b>	<b>ESQUADRIAS</b>					
3.1	Requadro 7x2cm p/ vãos de esquadrias, argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo manual	m	27,40	33,75	924,75	

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO PROPOSTO				
		UNID.	QUANT.	PU C/ BDI	TOTAL	PESO
3.2	Porta de madeira compensada lisa p/ cera/verniz, 0,60x2,10m, incluso aduela 1ª, alizar 1ª e dobradiça c/ anel	ud	1,00	512,01	512,01	
3.3	Porta de madeira compensada lisa p/ cera/verniz, 0,60x2,10m, incluso aduela 1ª, alizar 1ª e dobradiça c/ anel	ud	2,00	350,09	700,18	
3.4	Porta de madeira compensada lisa p/ cera/verniz, 0,90x2,10m, incluso aduela 1ª, alizar 1ª e dobradiça c/ anel	ud	2,00	546,64	1.093,28	
3.5	Porta de ferro de abrir tipo chapa lisa 0,70x0,85m, incluso guarnições	ud	1,00	390,96	390,96	
3.6	Relocação de porta metálica	ud	1,00	73,39	73,39	
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>3.694,57</b>	3,81%
<b>4</b>	<b>COBERTURA</b>					
4.1	Forro PVC em placas c/ largura de 10cm, espessura 8mm, comprimento de 6,0m, liso - inclusive entarugamento e colocação	m²	177,60	37,70	6.695,52	
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>6.695,52</b>	6,91%
<b>5</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					
5.1	Grades metálicas conforme projeto	m2	7,35	304,20	2.235,87	
5.2	Granito cinza andorinha, espessura 3 cm	m2	1,05	490,00	514,50	
5.3	Limpeza final da obra	m2	356,06	1,73	615,98	
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>3.366,35</b>	3,47%
	<b>TOTAL COM BDI DE 30%</b>				<b>96.890,98</b>	100,00%
	OBSERVAÇÃO:					
	VALOR ESTIMADO DO MATERIAL				<b>58.134,59</b>	
	VALOR ESTIMADO DA MÃO-DE-OBRA				<b>38.756,39</b>	
Toledo quarta-feira, 14 de maio de 2014						

**CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**  
**OBRA: REFORMA BARRACÃO CENTRO ESPORTIVO**  
**PROPONENTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL (R\$)		MESES	MESES	MESES	MESES	MESES	MESES
				1º	2º	3º	4º	5º	6º
1	CALÇADAS E PISO	20,61%	FS	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
		19.969,39	FN	3.993,88	3.993,88	3.993,88	3.993,88	3.993,88	
2	ALVENARIA	65,19%	FS	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		
		63.165,15	FN	15.791,29	15.791,29	15.791,29	15.791,29		
3	ESQUADRIAS	3,81%	FS			50,00%	50,00%		
		3.694,57	FN			1.847,29	1.847,29		
4	COBERTURA	6,91%	FS					50,00%	50,00%
		6.695,52	FN					3.347,76	3.347,76
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	3,47%	FS					50,00%	50,00%
		3.366,35	FN					1.683,18	1.683,18
TOTAL		100,00%	FS	20,42%	20,42%	22,33%	22,33%	9,31%	5,19%
		96.890,98	FN	19.785,17	19.785,17	21.632,45	21.632,45	9.024,81	5.030,94
ACUMULADO				19.785,17	39.570,33	61.202,78	82.835,23	91.860,05	96.890,98













1. NÍVEL PISO INTERNO (ÁREA = 185,1 m<sup>2</sup>);
2. REVESTIR PISO INTERNO COM CERÂMICA (ÁREA = 185,1 m<sup>2</sup>);
3. REVESTIR PAREDE COZINHA, CERMICA, H=160 (ÁREA = 18,44m<sup>2</sup>);
4. REVESTIR PAREDES DAS 2 BANHEIROS E MÓDULO DO COZINHO, H=185 (ÁREA = 105,00m<sup>2</sup>);
5. REVESTIR COM GRANITO O COLO DO BANHEIRO, 2,10x0,50x5;
6. INSTALAR PORTAS INTERNAS NOS BANHEIROS, COZINHA (6 portas);
7. EXECUTAR CORTAFOJA LATERAL E FRONTAL DA CONSTRUÇÃO (ÁREA = 88,00m<sup>2</sup>);
8. EXECUTAR GRADE DE PROTEÇÃO EXTERNA NOS JANELAS INDICADAS NO DESENHO;
9. EXECUTAR REDEDO EXTERNO NAS FACHADAS (ÁREA = 200,00m<sup>2</sup>);
10. EXECUTAR REDEDO E MESA CORREA MÓDULO E PAREDE DA CHARRASCOEIRO (ÁREA = 17,00m<sup>2</sup>);
11. EXECUTAR COMBUSTIONADO DE PAREDE SOBRE COZINHA E 1,5 mt ESTRUTURA METÁLICA (ÁREA = 22,14m<sup>2</sup>);
12. EXECUTAR FORNO PVC BEMAL, FRONTAL (ÁREA = 42,00m<sup>2</sup>);
13. EXECUTAR FORNO DE PVC INTERNO SÓDO (ÁREA = 135,00m<sup>2</sup>);
14. INSTALAR PORTA TETRO DE COZINHA EXISTENTE NO LOCAL;
15. EXECUTAR PORTA DE FERRO ACESSO A CASA DA VAIÇA, 70x85
16. EXECUTAR INTERVENÇÃO EXTERNA PAREDE DOS FUNDO;
17. PINTAR OBRAS (CHARRASCOEIRO);
18. EXECUTAR GRADE DE FERRO PAVÃO EXISTENTE (MÓDULO DE GRADE JANELA 4);

[illegible]

## LEGENDA

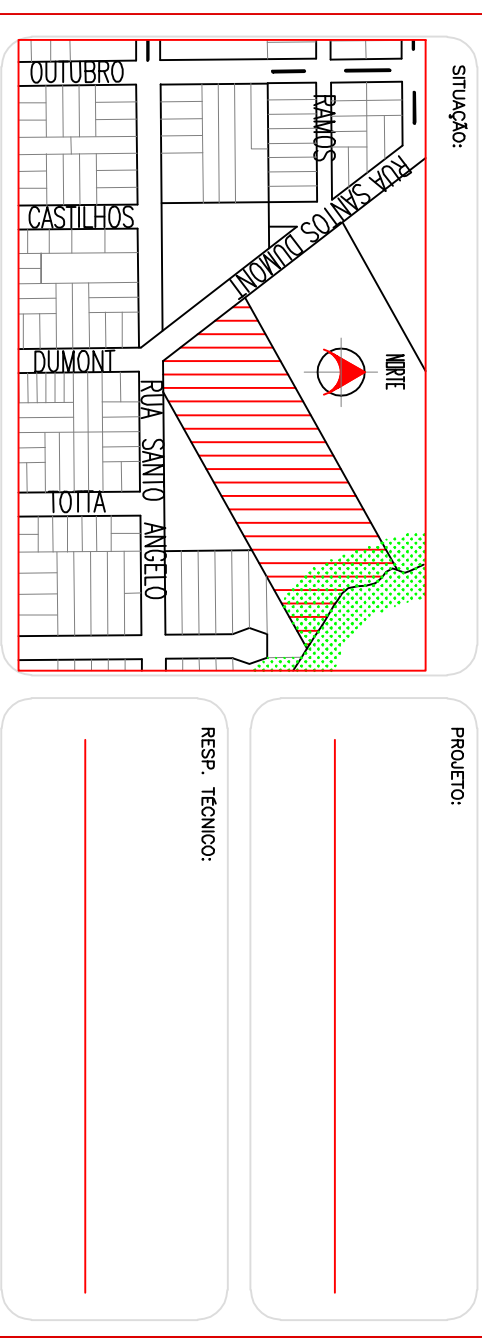
-  PISO CEMENTO ALISADO
-  PAREDES COM ALVISO
-  REVESTIMENTO GRANITO
-  REVESTIMENTO CERMAM PISO COM CLAMA
-  REVESTIMENTO CERMAM PAREDE COM CLAMA
-  ALVENARIA EXISTENTE
-  FORRO PVC
-  REVESTIMENTO CERMAM A EXECUTAR

## LEGENDA

ORFALDO PULIDO

REFERENCIA: CENTRO ESPORTIVO RECREATIVO

CENSA: REFORMA BARBAOÃO CENTRO ESPORTIVO VILA INDUSTRIAL  
 LOCAL: CHACARA 54-A  
 VILA INDUSTRIAL – TOLEDO – PR  
 MUNICÍPIO DE TOLEDO



ESATUTORIO:	PRODOTTO:
AREA TERRITORIO:	09/MARZO/2014
AREA A RICHIAMARE:	ESICOLA:
25.924.000m2	INDICAZIONE:
202.47m2	DESEGNATO:
MANIPOLI DI TITOLO	LIJANA MANINERI F. DEZANETTI