



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 87, de 22 de agosto de 2017

**SENHOR PRESIDENTE,  
SENHORAS VEREADORAS,  
SENHORES VEREADORES:**

Pelo Decreto nº 351, de 13 de novembro de 2006, o Executivo municipal declarou de interesse social, para fins de desapropriação, a área de 24.200 m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), de uma parte de terras a ser destacada do lote rural nº 44 do Perímetro “A” da Fazenda Britânia, em Toledo, que veio a transformar-se na Chácara nº 44.M, objeto da Matrícula nº 48.806 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, para o fim específico de implementação de políticas de habitação popular.

Posteriormente, o próprio Município promoveu o parcelamento da referida Chácara, dando origem ao Loteamento “Soster” (R.1 da Matrícula nº 48.806), para destinação dos imóveis resultantes do parcelamento para programas habitacionais e alienação aos mutuários neles selecionados, com abertura de matrículas individuais para cada um dos imóveis, conforme AV.2 da mesma Matrícula.

Ocorre que, até o momento, não foi procedida à desafetação dos imóveis daquele Loteamento, destinados a programas de habitação popular, de forma que os terrenos em questão ainda continuam integrando a categoria de bens de uso especial do Município, o que vem impossibilitando o registro de sua transferência aos compradores.

Diante de tal circunstância, para que se possibilite a transferência definitiva dos imóveis aos mutuários, mediante o registro das competentes escrituras, e para atender o contido na Diligência Registral nº 2291/2017 (cópia anexa), é que se faz necessária a sua desafetação, para que passem à condição de bens de uso dominical, razão pela qual submetemos à apreciação dos ilustres Vereadores e Vereadoras o incluso Projeto de Lei que **“procede à desafetação de imóveis situados no Loteamento Soster, destinados pelo Município de Toledo à implementação de políticas de habitação popular”**.

Respeitosamente,

**LUCIO DE MARCHI**  
Prefeito do Município de Toledo

Excelentíssimo Senhor  
**RENATO ERNESTO REIMANN**  
Presidente da Câmara Municipal de  
Toledo – Paraná



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

### PROJETO DE LEI

Procede à desafetação de imóveis situados no Loteamento Soster, destinados pelo Município de Toledo à implementação de políticas de habitação popular.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Esta Lei procede à desafetação de imóveis situados no Loteamento Soster, destinados pelo Município de Toledo à implementação de políticas de habitação popular.

**Art. 2º** – Ficam desafetados de bens de uso especial para bens de uso dominical os seguintes imóveis, situados no Loteamento “Soster”, nesta cidade:

I – da quadra nº 40:

- a) lote urbano nº 143, com área de 296,55m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados);
- b) lotes urbanos nºs 153, 163, 173, 183, 193, 203, 213, 320, 330, 340, 350 e 360, com área de 270,00m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados) cada;
- c) lote urbano nº 240, com área de 200,40m<sup>2</sup> (duzentos metros e quarenta decímetros quadrados);
- d) lote urbano nº 250, com área de 201,20m<sup>2</sup> (duzentos e um metros e vinte decímetros quadrados);
- e) lote urbano nº 260, com área de 202,00m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrados);
- f) lote urbano nº 270, com área de 202,80m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros e oitenta decímetros quadrados);
- g) lote urbano nº 280, com área de 203,60m<sup>2</sup> (duzentos e três metros e sessenta decímetros quadrados);
- h) lote urbano nº 310, com área de 204,35m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados);
- i) lotes urbanos nºs 370 e 380, com área de 285,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados) cada;
- j) lote urbano nº 390, com área de 283,65m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e três metros e sessenta e cinco decímetros quadrados).

II – da quadra nº 41:

- a) lote urbano nº 140, com área de 287,55m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados);
- b) lotes urbanos nºs 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 311, 321, 331, 341, 351, 361 e 371, com área de 280,50m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados) cada;
- c) lote urbano nº 236, com área de 200,40m<sup>2</sup> (duzentos metros e quarenta decímetros quadrados);



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

d) lote urbano nº 246, com área de 201,20m<sup>2</sup> (duzentos e um metros e vinte decímetros quadrados);

e) lote urbano nº 256, com área de 202,00m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrados);

f) lote urbano nº 266, com área de 202,80m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros e oitenta decímetros quadrados);

g) lote urbano nº 276, com área de 203,60m<sup>2</sup> (duzentos e três metros e sessenta decímetros quadrados);

h) lote urbano nº 301, com área de 204,35m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados);

i) lote urbano nº 381, com área de 304,65m<sup>2</sup> (trezentos e quatro metros e sessenta e cinco decímetros quadrados).

III – da quadra nº 42:

a) lote urbano nº 137, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados);

b) lotes urbanos nºs 147, 157, 167, 177, 187, 197, 207, 315, 325, 335, 344, 354, 364 e 373, com área de 288,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) cada;

c) lote urbano nº 235, com área de 200,40m<sup>2</sup> (duzentos metros e quarenta decímetros quadrados);

d) lote urbano nº 245, com área de 201,20m<sup>2</sup> (duzentos e um metros e vinte decímetros quadrados);

e) lote urbano nº 255, com área de 202,00m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrados);

f) lote urbano nº 265, com área de 202,80m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros e oitenta decímetros quadrados);

g) lote urbano nº 275, com área de 203,60m<sup>2</sup> (duzentos e três metros e sessenta decímetros quadrados);

h) lote urbano nº 305, com área de 204,35m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados);

i) lote urbano nº 383, com área de 317,10m<sup>2</sup> (trezentos e dezessete metros e dez decímetros quadrados).

Parágrafo único – A desafetação dos imóveis de que tratam os incisos e alíneas do **caput** deste artigo objetiva possibilitar a sua transferência definitiva aos respectivos mutuários, mediante o registro das competentes escrituras públicas de venda e compra.

**Art. 3º** – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 22 de agosto de 2017.

**LUCIO DE MARCHI**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO



**MUNICÍPIO DE TOLEDO**  
**Estado do Paraná**  
Departamento de Patrimônio

Toledo 16 de agosto de 2017.

**PEDIDO DE PROVIDÊNCIA Nº 63/2017**

**De: Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais**  
**Para: Assessoria Jurídica**

Solicitamos dessa Assessoria Jurídica a elaboração de Lei que autoriza o Município de Toledo a proceder a desafetação de imóvel conforme Matrícula 48.806 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Toledo e Decreto 537 de 24 de setembro de 2007 e Decreto Nº 351 de 13 de novembro de 2006 em atendimento a Diligencia Registral Nº 2291/2017, em anexo.

Tal solicitação se faz necessário considerando o que pela ocasião da implantação do Loteamento "Soster", o Município não efetuou a confecção da lei e tendo em vista que os mutuários estão quitando os imóveis adquiridos e procedendo registro junto ao Ofício de Imóveis.

Atenciosamente,

**Norisvaldo Penteado de Souza**  
Diretor do Departamento do Patrimônio e Serviços Gerais



Município de Toledo

PROTOCOLO

Processo: 33458 / 2017

Requerente: VERA CRISTINA SILVA

Assunto: Solicitação Depto de Patrimônio - Versão: 1

Abertura: 10/08/2017 às 09:21

Endereço: RUA LUIZ SEGUNDO ROSSONI

Número: 284

CPF: 427.825.209-97

CEP: 85900000

Telefone: 3277-7994

Celular: 9918-9780

Dt. Nasc.:

**Descrição do Requerimento**

Solicita a Lei da Desafetação do imóvel do Loteamento Soster.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

ELISABETE SIMONE ADAM CANZI

Protocolista

Toledo, 10 de Agosto de 2017.

VERA CRISTINA SILVA

Requerente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR

MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO

AGENTE DELEGADO

Rua Almirante Barroso, nº 2.990, Toledo-PR, CEP.: 85.900-020.

Telefone: 0xx(45)-3055-4080 Site: www.1sritoledo.com.br

DILIGÊNCIA REGISTRAL Nº 2291/2017 RATIFICATÓRIA I

C/Cert. M. 50.712

Gisele Finque

PROCOLO:

Pr. 268.813, 20/06/2017, Escritura Pública de Compra e Venda. M- 50.712, Leris Luiz Cambrussi, Vigência

Exigências a serem observadas:

1) Por gentileza, verificar junto ao Município de Toledo, no tocante à Lei de Desafetação relativa aos imóveis do Loteamento Soster, para fins de apresentar cópia a esta Serventia Imobiliária. (Lei nº 10.406/2002, art. 99 e seguintes, Lei nº 6.015/73, arts. 1º e art. 172 - Princípio da Segurança Jurídica c/c Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013, art. 493)

*Prefeitura*

Embasamento legal:

- Lei 6.015/73, art. 198

- Se em 30 (trinta) dias, a contar da data da protocolização, as exigências acima não forem cumpridas, cessarão automaticamente os efeitos da prenotação, ficando extinta a ordem de prioridade de registro do título, por caracterizar preempção. (Lei 6.015/73, art. 205).

- Conforme dispõe o art. 536 do Código de Normas - Provimento nº 249/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, poderão ocorrer a extensão ou prorrogação do prazo de 30 (trinta) dias para registro/averbação em casos que demandem Suscitação de Dúvida ao MM. Juiz de Registros Públicos competente (Lei 6.015/73, art. 198), e diante de exceções legalmente discriminadas (p. ex. caso de 2ª Hipoteca do art. 189 da LRP, de Loteamento e Desmembramento da Lei 6.766/79, de Condomínio (Instituição e Incorporação), do Bem de Família; e outros).

- Havendo discordância quanto às exigências, favor formular e requerer a esta Serventia, o encaminhamento do título ao Juízo competente. (Lei 6.015/73, art. 198).

*[Handwritten Signature]* 20/07/2017

Recebi aos 20/07/17, declarando-me ciente.

Atendente: *[Handwritten Signature]*

Nome: VERA SILVA

Assinatura: *[Handwritten Signature]*

Reapresentação:  / / . Assinatura: \_\_\_\_\_

Atendente: \_\_\_\_\_

Analisado por: Gisele S. Finque

Revisada por: *[Handwritten Signature]*

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVELS  
CNPJ: 77.837.102/0001-90  
Mario Lopes dos Santos Filho  
Oficial  
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli  
Eliane Folle -  
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos  
Saionara Pappini  
Escreventes e Substitutos  
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro  
CEP: 85900-020 - Toledo - PR.



DECRETO Nº 351, de 13 de novembro de 2006

Declara de interesse social, para fins de desapropriação, imóvel localizado na cidade de Toledo, visando à implementação de políticas de habitação popular.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o que dispõem o inciso XV do artigo 55 e a alínea "d" do inciso I do **caput** do artigo 61 da Lei Orgânica do Município de Toledo e os artigos 1º e 2º da Lei nº 4.132/62,

**DECRETA:**

**Art. 1º** – Fica declarada de interesse social, para fins de desapropriação, amigável ou judicial, nos termos do inciso V do **caput** do artigo 2º da Lei Federal nº 4.132/62, a área de 24.200 m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), de uma parte de terras localizada na cabeceira do lote rural nº 44 do Perímetro "A" da Fazenda Britânia, em Toledo, Transcrição nº 30.043 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, PR, possuindo as seguintes confrontações:

- I – ao Norte, com a Rua João Pessoa, na extensão de 107,18 m;
- II – a Leste, com o Loteamento Pedrini, na extensão de 233,158 m;
- III – ao Sul, com a Rua Osvaldo Cruz, na extensão de 102,20 m;
- IV – a Oeste, com a Rua Pedro Álvares Cabral, na extensão de 230,38 m.

Parágrafo único – O imóvel de que trata o **caput** deste artigo destinar-se-á à implementação de políticas de habitação popular.

**Art. 2º** – Na aplicação das normas contidas neste Decreto, poderá ser alegado o instituto de urgência, conforme preceitos estabelecidos pelo artigo 15 do Decreto-Lei nº 3.365/41, com as alterações procedidas pela Lei nº 2.786/56.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TOLEDO**  
Estado do Paraná

**Gabinete do Prefeito**

**Art. 3º** – As despesas decorrentes da aplicação do disposto neste Decreto, correrão por conta de dotação orçamentária específica.

**Art. 4º** – Fica autorizada a Assessoria Jurídica da Municipalidade a proceder às medidas judiciais cabíveis à desapropriação do imóvel a que se refere o **caput** do artigo 1º deste Decreto.

**Art. 5º** – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO,  
Estado do Paraná, em 13 de novembro de 2006.

  
**JOSÉ CARLOS SCHIAVINATO**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

  
**LUIZ ALBERTO CYPRIANO**  
SECRETÁRIO DA ADMINISTRAÇÃO



DECRETO Nº 537, de 24 de setembro de 2007

Aprova o Loteamento "Soster", implantado nesta cidade de Toledo.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o que dispõe a Lei nº 1.945/2006,


**DECRETA:**

**Art. 1º** – Fica aprovado o Loteamento "Soster", implantado na Chácara nº 44.M, oriunda da subdivisão do lote rural nº 44 do Perímetro "A" da Fazenda Britânia, localizada nesta cidade de Toledo, com área de 24.200,00m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), Matrícula nº 48.806 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, conforme processo protocolizado na Municipalidade sob nº 27.961, de 21 de setembro de 2007.

**Art. 2º** – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO,  
Estado do Paraná, em 24 de setembro de 2007.


  
JOSÉ CARLOS SCHIAVINATO  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

  
ANDRESSA GRAZIELE GURZINSKI PELANDA  
SECRETÁRIA DO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Matrícula nº 48.806

Folha 1

Toledo, 04/04/2007

**IMÓVEL: CHÁCARA Nº 44.M** (quarenta e quatro.M), com a área de **24.200,00 m<sup>2</sup>** (vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), subdivisão do Lote Rural nº 44 do **Perímetro "A"** da **FAZENDA BRITÂNIA**, localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: NORTE: Em azimute de 112°12', na extensão de 104,47 metros, com a Rua João Pessoa; LESTE: Em azimute de 203°17'13", na extensão de 236,755 metros, com os Lotes Urbanos nºs 07 e 08 da quadra nº 1.398; Lotes Urbanos nºs 07 e 08 da quadra nº 1.399 e Lotes Urbanos nºs 01 a 06 da quadra nº 1.400, todos do Loteamento Vila Pedrini e com as Ruas João Pessoa, Marquês do Pombal, General Câmara e Osvaldo Cruz; SUL: Em azimute de 292°12', na extensão de 99,97 metros, com a Rua Osvaldo Cruz; e OESTE: Em azimute de 22°12', na extensão de 236,745 metros, com a Rua Pedro Álvares Cabral. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 38.347. Proprietário: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi nº 1.586, Toledo-PR. Registro Anterior: Decreto nº 351 de 13 de novembro de 2006. Matrícula/Origem: M-48.805, deste Ofício Imobiliário. Observação: O imóvel desta matrícula destina-se a implementação de políticas de habitação popular. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 3,15. Protocolo nº 194.429. JLHS.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 


R.1-48.806 - Toledo-Pr, 9 de Novembro de 2007. Protocolo nº 197.619 - LOTEAMENTO URBANO: Conforme requerimento, datado de 03/10/2007, Decreto Municipal nº 537, datado de 24/09/2007, e processo (planta e memorial descritivo) arquivado neste Ofício Imobiliário, aprovado pelo Departamento de Aprovação de Projetos do Município de Toledo-PR, acompanhado dos documentos adiante mencionados, procedo este registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi loteado, na forma a seguir: 1) Denominação: **Loteamento SOSTER**. 2) Destinação do Loteamento: O Loteamento tem destinação residencial. 3) Descrição das áreas destinadas às Ruas e Quadras/Lotes: 3.a) **6.998,45 m<sup>2</sup>** (seis mil, novecentos e noventa e oito metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), destinados a ÁREA DE RUAS, constituída por: 3.a-1) RUA PEDRO ALVARES CABRAL, com a área de 1.606,95 m<sup>2</sup> (um mil, seiscentos e seis metros e noventa e cinco decímetros quadrados). 3.a-2) RUA JOÃO PESSOA, com a área de 356,40 m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados). 3.a-3) RUA MARQUES DO POMBAL, com a área de 1.932,70 m<sup>2</sup> (um mil, novecentos e trinta e dois metros e setenta decímetros quadrados). 3.a-4) RUA GENERAL CÂMARA, com a área de 1.889,60 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e oitenta e nove metros e sessenta decímetros quadrados). 3.a-5) RUA OSVALDO CRUZ, com a área de 1.212,80 m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e doze metros e oitenta decímetros quadrados). 3.b) **17.201,55 m<sup>2</sup>** (dezessete mil, duzentos e um metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), referente a QUADRAS/LOTES (destinados a venda), divididos em: 3.b-1) QUADRA Nº 40 (quarenta): Lote urbano nº 143 (cento e quarenta e três), com a área de 296,55 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), Lote urbano nº 153 (cento e cinquenta e três), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 163 (cento e sessenta e três), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 173 (cento e setenta e três), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 183 (cento e oitenta e três), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 193 (cento e noventa e três), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 203 (duzentos e três), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 213 (duzentos e treze), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 240 (duzentos e quarenta), com a área de 200,40 m<sup>2</sup> (duzentos metros e quarenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 250 (duzentos e

cinquenta), com a área de 201,20 m<sup>2</sup> (duzentos e um metros e vinte decímetros quadrados), Lote urbano nº 260 (duzentos e sessenta), com a área de 202,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrados), Lote urbano nº 270 (duzentos e setenta), com a área de 202,80 m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros e oitenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 280 (duzentos e oitenta), com a área de 203,60 m<sup>2</sup> (duzentos e três metros e sessenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 310 (trezentos e dez), com a área de 204,35 m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados), Lote urbano nº 320 (trezentos e vinte), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 330 (trezentos e trinta), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 340 (trezentos e quarenta), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 350 (trezentos e cinquenta), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 360 (trezentos e sessenta), com a área de 270,00 m<sup>2</sup> (duzentos e setenta metros quadrados), Lote urbano nº 370 (trezentos e setenta), com a área de 285,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), Lote urbano nº 380 (trezentos e oitenta), com a área de 285,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), Lote urbano nº 390 (trezentos e noventa), com a área de 283,65 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e três metros e sessenta e cinco decímetros quadrados). 3.b-2) **QUADRA Nº 41** (quarenta e um): Lote urbano nº 140 (cento e quarenta), com a área de 287,55 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), Lote urbano nº 150 (cento e cinquenta), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 160 (cento e sessenta), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 170 (cento e setenta), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 180 (cento e oitenta), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 190 (cento e noventa), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 200 (duzentos), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 210 (duzentos e dez), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 236 (duzentos e trinta e seis), com a área de 200,40 m<sup>2</sup> (duzentos metros e quarenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 246 (duzentos e quarenta e seis), com a área de 201,20 m<sup>2</sup> (duzentos e um metros e vinte decímetros quadrados), Lote urbano nº 256 (duzentos e cinquenta e seis), com a área de 202,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrados), Lote urbano nº 266 (duzentos e sessenta e seis), com a área de 202,80 m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros e oitenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 276 (duzentos e setenta e seis), com a área de 203,60 m<sup>2</sup> (duzentos e três metros e sessenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 301 (trezentos e um), com a área de 204,35 m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados), Lote urbano nº 311 (trezentos e onze), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 321 (trezentos e vinte e um), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 331 (trezentos e trinta e um), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 341 (trezentos e quarenta e um), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 351 (trezentos e cinquenta e um), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 361 (trezentos e sessenta e um), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 371 (trezentos e setenta e um), com a área de 280,50 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros e cinquenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 381 (trezentos e oitenta e um), com a área de 304,65 m<sup>2</sup> (trezentos e quatro metros e sessenta e cinco decímetros quadrados). 3.b-3) **QUADRA Nº 42** (quarenta e dois): Lote urbano nº 137 (cento e trinta e sete), com a área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), Lote urbano nº 147 (cento e quarenta e sete), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e

Continuação da Matrícula nº 48.806 R.1

Folha 2

Toledo, 09/11/2007

oito metros quadrados), Lote urbano nº 157 (cento e cinquenta e sete), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 167 (cento e sessenta e sete), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 177 (cento e setenta e sete), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 187 (cento e oitenta e sete), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 197 (cento e noventa e sete), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 207 (duzentos e sete), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 235 (duzentos e trinta e cinco), com a área de 200,40 m<sup>2</sup> (duzentos metros e quarenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 245 (duzentos e quarenta e cinco), com a área de 201,20 m<sup>2</sup> (duzentos e um metros e vinte decímetros quadrados), Lote urbano nº 255 (duzentos e cinquenta e cinco), com a área de 202,00 m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros quadrados), Lote urbano nº 265 (duzentos e sessenta e cinco), com a área de 202,80 m<sup>2</sup> (duzentos e dois metros e oitenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 275 (duzentos e setenta e cinco), com a área de 203,60 m<sup>2</sup> (duzentos e três metros e sessenta decímetros quadrados), Lote urbano nº 305 (trezentos e cinco), com a área de 204,35 m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros e trinta e cinco decímetros quadrados), Lote urbano nº 315 (trezentos e quinze), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 325 (trezentos e vinte e cinco), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 335 (trezentos e trinta e cinco), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 344 (trezentos e quarenta e quatro), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 354 (trezentos e cinquenta e quatro), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 364 (trezentos e sessenta e quatro), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 373 (trezentos e setenta e três), com a área de 288,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), Lote urbano nº 383 (trezentos e oitenta e três), com a área de 317,10 m<sup>2</sup> (trezentos e dezessete metros e dez decímetros quadrados). 4) Documentos Arquivados: a) Documentos exigidos pelo Art. 18, da Lei nº 6.766/79. b) Licença de Instalação nº 5807, emitida pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP, em 28/08/2007. c) Anuência para Implantação de Loteamento, emitida em 03/10/2007, pela Secretaria da Saúde do Município de Toledo-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 710,0 VRC = R\$ 74,55. DSM/FV.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

AV.2-48.806 - Toledo-Pr, 9 de Novembro de 2007. Protocolo nº 197.619 - TRANSFERÊNCIA/ ENCERRAMENTO: Procedo esta averbação para constar que os Lotes Urbanos e as Ruas do Loteamento SOSTER, mencionados no R-1 desta matrícula, foram transferidos para matrículas individuais, na forma a seguir:

**QUADRA Nº 40 (quarenta):**

Lote urbano nº 143, com a área de 296,55 m <sup>2</sup> /	Matricula nº 50.695	4376
Lote urbano nº 153, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> /	Matricula nº 50.696	/
Lote urbano nº 163, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> /	Matricula nº 50.697	/
Lote urbano nº 173, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> /	Matricula nº 50.698	/
Lote urbano nº 183, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> /	Matricula nº 50.699	/
Lote urbano nº 193, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> /	Matricula nº 50.700	/
Lote urbano nº 203, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> /	Matricula nº 50.701	/
Lote urbano nº 213, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> /	Matricula nº 50.702	/
Lote urbano nº 240, com a área de 200,40 m <sup>2</sup> /	Matricula nº 50.703	/
Lote urbano nº 250, com a área de 201,20 m <sup>2</sup> /	Matricula nº 50.704	/

Lote urbano nº 260, com a área de 202,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.705 ✓
Lote urbano nº 270, com a área de 202,80 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.706 ✓
Lote urbano nº 280, com a área de 203,60 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.707 ✓
Lote urbano nº 310, com a área de 204,35 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.708 ✓
Lote urbano nº 320, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.709 ✓
Lote urbano nº 330, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.710 ✓
Lote urbano nº 340, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.711 ✓
Lote urbano nº 350, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.712 ✓
Lote urbano nº 360, com a área de 270,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.713 ✓
Lote urbano nº 370, com a área de 285,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.714 ✓
Lote urbano nº 380, com a área de 285,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.715 ✓
Lote urbano nº 390, com a área de 283,65 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.716 ✓
<b>QUADRA Nº 41 (quarenta e um):</b>	
Lote urbano nº 140, com a área de 287,55 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.717 ✓
Lote urbano nº 150, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.718 ✓
Lote urbano nº 160, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.719 ✓
Lote urbano nº 170, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.720 ✓
Lote urbano nº 180, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.721 ✓
Lote urbano nº 190, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.722 ✓
Lote urbano nº 200, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.723 ✓
Lote urbano nº 210, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.724 ✓
Lote urbano nº 236, com a área de 200,40 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.725 ✓
Lote urbano nº 246, com a área de 201,20 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.726 ✓
Lote urbano nº 256, com a área de 202,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.727 ✓
Lote urbano nº 266, com a área de 202,80 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.728 ✓
Lote urbano nº 276, com a área de 203,60 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.729 ✓
Lote urbano nº 301, com a área de 204,35 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.730 ✓
Lote urbano nº 311, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.731 ✓
Lote urbano nº 321, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.732 ✓
Lote urbano nº 331, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.733 ✓
Lote urbano nº 341, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.734 ✓
Lote urbano nº 351, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.735 ✓
Lote urbano nº 361, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.736 ✓
Lote urbano nº 371, com a área de 280,50 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.737 ✓
Lote urbano nº 381, com a área de 304,65 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.738 ✓
<b>QUADRA Nº 42 (quarenta e dois):</b>	
Lote urbano nº 137, com a área de 300,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.739 ✓
Lote urbano nº 147, com a área de 288,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.740 ✓
Lote urbano nº 157, com a área de 288,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.741 ✓
Lote urbano nº 167, com a área de 288,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.742 ✓
Lote urbano nº 177, com a área de 288,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.743 ✓
Lote urbano nº 187, com a área de 288,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.744 ✓
Lote urbano nº 197, com a área de 288,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.745 ✓
Lote urbano nº 207, com a área de 288,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.746 ✓
Lote urbano nº 235, com a área de 200,40 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.747 ✓
Lote urbano nº 245, com a área de 201,20 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.748 ✓
Lote urbano nº 255, com a área de 202,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.749 ✓
Lote urbano nº 265, com a área de 202,80 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.750 ✓
Lote urbano nº 275, com a área de 203,60 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.751 ✓
Lote urbano nº 305, com a área de 204,35 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.752 ✓
Lote urbano nº 315, com a área de 288,00 m <sup>2</sup> ✓	Matrícula nº 50.753 ✓

Continuação da Matrícula nº 48.806 AV.2

Folha 3

Toledo, 09/11/2007

Lote urbano nº 325, com a área de 288,00 m²	Matrícula nº 50.754
Lote urbano nº 335, com a área de 288,00 m²	Matrícula nº 50.755
Lote urbano nº 344, com a área de 288,00 m²	Matrícula nº 50.756
Lote urbano nº 354, com a área de 288,00 m²	Matrícula nº 50.757
Lote urbano nº 364, com a área de 288,00 m²	Matrícula nº 50.758
Lote urbano nº 373, com a área de 288,00 m²	Matrícula nº 50.759
Lote urbano nº 383, com a área de 317,10 m²	Matrícula nº 50.760

**RUAS:**

RUA PEDRO ALVARES CABRAL, com a área de 1.606,95 m²	Matrícula nº 50.761
RUA JOÃO PESSOA, com a área de 356,40 m²	Matrícula nº 50.762
RUA MARQUES DO POMBAL, com a área de 1.932,70 m²	Matrícula nº 50.763
RUA GENERAL CÂMARA, com a área de 1.889,60 m²	Matrícula nº 50.764
RUA OSVALDO CRUZ, com a área de 1.212,80 m²	Matrícula nº 50.765

Observação: Em virtude desta averbação, fica encerrada a presente matrícula, servindo a mesma somente para filiação. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. DSM/FV.\*\*\*\*\*

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

**Matrícula Encerrada**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE TOLEDO - ESTADO DO PARANÁ

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel de documento arquivado neste ofício.

O referido é verdade e dou fé

Folhas: 03

Registros: 02

Toledo, 14 de janeiro de 2008. sp.

*[Assinatura]*



REGISTRO  
09/11/2007  
14/01/2008  
Toledo - Paraná