



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 115, de 8 de outubro de 2018

SENHOR PRESIDENTE,  
SENHORAS VEREADORAS,  
SENHORES VEREADORES:

No ano de 1996, pela Lei “R” nº 7, o Município de Toledo recebeu em doação a Chácara nº 23/24.B, com área de 8.100,00m<sup>2</sup>, situada na Vila de Dez de Maio, objeto da Matrícula nº 37.159 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, para a implantação de um conjunto habitacional.

Após referida doação, o Município procedeu ao parcelamento daquela área, resultando no **Loteamento Conjunto Habitacional Jardim das Flores**, compreendendo 4 (quatro) quadras e um total de 23 (vinte e três) lotes, os quais foram transferidos, também por doação (Escritura Pública lavrada às fls. 046/051 do Livro nº 36 do Cartório Schlemmer), à Associação de Moradores e Amigos de Dez de Maio, com abertura de matrículas individuais, para posterior escrituração em favor dos mutuários do referido núcleo habitacional, tudo em cumprimento ao disposto no artigo 3º da Lei “R” nº 7/1996.

Muitos dos mutuários, adquirentes dos imóveis, já providenciaram, inclusive, a respectiva escrituração e transferência em seu nome, conforme matrículas anexas.

Ocorre que, em novos processos de transferência de alguns dos bens, o 1º Serviço de Registro de Imóveis, conforme Diligências Registrais nºs 3466 e 3469/2018, apontou a necessidade de apresentação de lei de desafetação daqueles imóveis, tendo em vista que, documentalmente, verificou-se o seu ingresso no patrimônio público municipal e posterior baixa.

Informa-se que, por equívoco na época, não foi procedida à desafetação daqueles 23 (vinte e três) lotes, para sua doação à Associação de Moradores e Amigos de Dez de Maio, razão pela qual propõe-se, agora, tal desafetação de bens de uso especial para bens de uso dominical, a fim de possibilitar a últimação de sua transferência a mutuários, assim como para averbar-se a desafetação em matrículas de imóveis já transferidos.

Submetemos, portanto, à apreciação dos ilustres Vereadores e Vereadoras o incluso Projeto de Lei que **“procede à desafetação de imóveis doados pelo Município de Toledo à Associação de Moradores e Amigos de Dez de Maio, para a implementação do Conjunto Habitacional Jardim das Flores, situado naquele Distrito”**.

Respeitosamente,

  
**LUCIO DE MARCHI**  
Prefeito do Município de Toledo

Excelentíssimo Senhor  
**RENATO ERNESTO REIMANN**  
Presidente da Câmara Municipal de  
Toledo – Paraná



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

### PROJETO DE LEI

Procede à desafetação de imóveis doados pelo Município de Toledo à Associação de Moradores e Amigos de Dez de Maio, para a implementação do Conjunto Habitacional Jardim das Flores, situado naquele Distrito.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Esta Lei procede à desafetação de imóveis doados pelo Município de Toledo à Associação de Moradores e Amigos de Dez de Maio, para a implementação do Conjunto Habitacional Jardim das Flores, situado naquele Distrito.

**Art. 2º** – Ficam desafetados de bens de uso especial para bens de uso dominical os seguintes imóveis, situados no Loteamento Conjunto Habitacional Jardim das Flores, na Vila de Dez de Maio, neste Município:

I – lote urbano nº 34 da quadra nº 22, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.332 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

II – lote urbano nº 45 da quadra nº 22, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.333 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

III – lote urbano nº 34 da quadra nº 23, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.334 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

IV – lote urbano nº 45 da quadra nº 23, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.335 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

V – lote urbano nº 56 da quadra nº 23, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.336 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

VI – lote urbano nº 67 da quadra nº 23, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.337 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

VII – lote urbano nº 78 da quadra nº 23, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.338 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

VIII – lote urbano nº 112 da quadra nº 23, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.339 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;





# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

IX – lote urbano nº 34 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.340 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

X – lote urbano nº 45 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.341 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XI – lote urbano nº 56 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.342 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XII – lote urbano nº 67 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.343 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XIII – lote urbano nº 78 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.344 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XIV – lote urbano nº 112 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.345 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XV – lote urbano nº 146 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.346 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XVI – lote urbano nº 157 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.347 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XVII – lote urbano nº 168 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.348 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XVIII – lote urbano nº 179 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.349 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XIX – lote urbano nº 190 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.350 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XX – lote urbano nº 224 da quadra nº 27, com área de 253,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), Matrícula nº 38.351 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XXI – lote urbano nº 38 da quadra nº 28, com área de 343,20m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e três metros e vinte decímetros quadrados), Matrícula nº 38.352 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XXII – lote urbano nº 52 da quadra nº 28, com área de 308,00m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros quadrados), Matrícula nº 38.353 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca;

XXIII – lote urbano nº 90 da quadra nº 28, com área de 360,80m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros e oitenta decímetros quadrados), Matrícula nº 38.354 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca.

22



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

Parágrafo único – A desafetação dos imóveis de que tratam os incisos do **caput** deste artigo objetiva possibilitar a sua transferência definitiva aos respectivos mutuários, mediante o registro das competentes escrituras públicas de venda e compra, ou a averbação da desafetação em matrículas de imóveis já transferidos.

**Art. 3º** – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 8 de outubro de 2018.



**LUCIO DE MARCHI**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO





# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

Toledo 04 de outubro de 2018.

### PEDIDO DE PROVIDÊNCIA Nº 76/2018

**De: Departamento de Patrimônio e Serviços Gerais**  
**Para: Assessoria Jurídica**

Solicitamos dessa Assessoria Jurídica a elaboração de Lei de Desafetação de Lotes Urbanos pelas razões que segue:

O Município de Toledo, no ano de 1996, através da **Lei "R" Nº 7 de 22 de março de 1996**, recebeu em doação uma área de 8.100m<sup>2</sup> objeto da matrícula 37159 do 1º SRI, denominada de Chácara nº 23/24-B localizada no Distrito de Dez de Maio; posteriormente o Município procedeu a implantação de loteamento na referida área, originando (23) vinte e três lotes urbanos denominado de **Loteamento Conjunto Habitacional Jardim das Flores** e transferiu estes lotes à Associação dos Moradores e Amigos de Dez de Maio, visando a implantação de unidades habitacionais destinadas a famílias de baixa renda.

Porém, por um lapso deste Município não houve a desafetação dos imóveis para posterior doação, sendo que tal ato passou despercebido pelo Registro de Imóveis no ato da transferência. Ocorre que presentemente este Serviço pronunciou-se a respeito da desafetação dos imóveis deste Loteamento, quando do registro de Escritura referente Matrículas 38.342 e 38354 conforme Diligência Registral nº 3466/2018 e 3469/2018 respectivamente.

Diante dos fatos, solicitamos dessa Assessoria Jurídica a elaboração de Lei de desafetação dos lotes urbanos:

- Lotes nº 34, 45 da Quadra nº 22,
- Lotes nº 34, 45, 56, 67, 78, 112 da Quadra nº 23,
- Lotes nº 34, 45, 56, 67, 78, 112, 146, 157, 168, 179, 190, 224 da Quadra nº 27,
- Lotes nº 38 52, 90, da Quadra nº 28,

Todos situados no Loteamento Conjunto Habitacional Jardim das Flores, Distrito de Dez de Maio, conforme matrículas nº 38332 -38333 - 38334 -38335 -38336 -38337 -38338- 38339 -38340 -38341 -38342 -38343 - 38344 -38345 -38346 -38347 -38348 -38349 -38350 -38351 -38352 -38353 - 38354, do 1º Serviço de Registro de Imóveis.



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

---

Segue em anexo a documentação necessária para elaboração da Lei.

Atenciosamente,

**Norisvaldo Penteado de Souza**  
Diretor do Departamento do Patrimônio e Serviços Gerais





# MUNICÍPIO DE TOLEDO

ESTADO DO PARANÁ

## LEI "R" Nº 7, de 22 de março de 1996

Autoriza o Município de Toledo a receber, em doação, área localizada no Distrito de Dez de Maio e a proceder ao seu loteamento e à sua posterior doação.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Esta Lei autoriza o Município de Toledo a receber, em doação, área localizada no Distrito de Dez de Maio e a proceder ao seu loteamento e à sua posterior doação.

**Art. 2º** - Fica o Município de Toledo autorizado a receber, em doação, a área de 8.100 m<sup>2</sup> (oito mil e cem metros quadrados), denominada chácara nº 23/24-B da Vila de Dez de Maio, neste Município, possuindo as seguintes confrontações:

I - a Nordeste, com a chácara nº 23/24-A, em azimuth de 132°45', na extensão de 100 m;

II - a Sudeste, com a Rua Guaramano, em azimuth de 222°45', na extensão de 81 m;

III - a Sudoeste, com a Rua Roque Gonzales, em azimuth de 312°45', na extensão de 100 m;

IV - a Nordeste, com a chácara nº 22, em azimuth de 42°45', na extensão de 81 m.

**Art. 3º** - Fica, também, o Município de Toledo autorizado a:

I - proceder ao loteamento da área a que se refere o artigo anterior, subdividindo-a em lotes urbanos;

II - transferir os lotes urbanos de que trata o inciso anterior à Associação de Moradores e Amigos de Dez de Maio, para posterior escrituração aos mutuários do Conjunto Habitacional Jardim das Flores, de acordo com critérios por ela adotados.



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

ESTADO DO PARANÁ


Parágrafo único - A transferência a que se refere o inciso II do **caput** deste artigo, a título de doação, será efetuada mediante escritura pública em favor da Associação de Moradores e Amigos de Dez de Maio.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO,  
Estado do Paraná, em 22 de março de 1996.

  
**ALBINO CORAZZA NETO**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

  
**MOACIR NEDI VANZZO**  
SECRETÁRIO DA ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR**

**MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO**

AGENTE DELEGADO

Rua Almirante Barroso, nº 2.990, Toledo-PR, CEP.: 85.900-020.

Telefone: 0xx(45)-3055-4080 Site: www.1sritoledo.com.br

**DILIGÊNCIA REGISTRAL Nº 3466/2018**

Mariane/C/Cert. M. 38.342

**PROTOCOLO:**

Pr. 278.907, 03/09/2018, Escritura Pública de Compra e Venda. M- 38.342, Eli Inacio Paetzhold, Vigência

**Exigências a serem observadas:**

1) Solicitamos especial fineza verificar, junto ao Município de Toledo, se há **Lei Municipal relativa à desafetação do imóvel objeto da Matrícula nº 38.342**, deste Registro Imobiliário - considerando a forma aquisitiva do mesmo, pela Municipalidade (R.1/M-37.159, em 25/08/1997 - Lei "R" nº 7, de 22/03/1996), para prévia averbação ao registro da Compra e Venda, apresentada, por medida de segurança jurídica e registral. (Lei nº 6.015/73, arts. 1º e 172 - Princípio da Segurança Jurídica c/c Lei nº 6.015/73, art. 167, I, n. 29)

**Embasamento legal:**

- Lei 6.015/73, art. 198

- Se em 30 (trinta) dias, a contar da data da protocolização, as exigências acima não forem cumpridas, cessarão automaticamente os efeitos da prenotação, ficando extinta a ordem de prioridade de registro do título, por caracterizar perempção. (Lei 6.015/73, art. 205).

- Conforme dispõe o art. 536 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, poderão ocorrer a extensão ou prorrogação do prazo de 30 (trinta) dias para registro/averbação em casos que demandem Suscitação de Dúvida ao MM. Juiz de Registros Públicos competente (Lei 6.015/73, art. 198), e diante de exceções legalmente discriminadas (p. ex. caso de 2ª Hipoteca do art. 189 da LRP, de Loteamento e Desmembramento da Lei 6.766/79, de Condomínio (Instituição e Incorporação), do Bem de Família; e outros).

- Havendo discordância quanto às exigências, favor formular e requerer a esta Serventia, o encaminhamento do título ao Juízo competente. (Lei 6.015/73, art. 198).

Recebi aos 8/09/18, declarando-me ciente.

Nome: Luiz Fritzgen Assinatura: [Assinatura]

Reapresentação: / / Assinatura: [Assinatura] Atendente: [Assinatura]

Analisado por: Mariane Revisada por: [Assinatura]

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle -

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro  
CEP: 85900-020 - Toledo - P.R.

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR**

**MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO**

AGENTE DELEGADO

Rua Almirante Barroso, nº 2.990, Toledo-PR, CEP.: 85.900-020.

Telefone: 0xx(45)-3055-4080 Site: www.1sritoledo.com.br

**DILIGÊNCIA REGISTRAL Nº 3469/2018**

C/Cert. M. 38.354

Rachel

**PROTOCOLO:**

Pr. 278.910, 03/09/2018, Escritura Pública de Compra e Venda. M- 38 354, Arvelino Samuel Henkemeier, Vigência

Exigências a serem observadas:

1) Solicitamos especial fineza verificar, junto ao Município de Toledo, se há **Lei Municipal relativa à desafetação do imóvel objeto da Matrícula nº 38.354**, deste Registro Imobiliário - considerando a forma aquisitiva do mesmo, pela Municipalidade (R.1/M-37.159, em 25/08/1997 - Lei "R" nº 7, de 22/03/1996), para prévia averbação ao registro da Compra e Venda, apresentada, por medida de segurança jurídica e registral. (Lei nº 6.015/73, arts. 1º e 172 - Princípio da Segurança Jurídica c/c Lei nº 6.015/73, art. 167, I, n. 29)

Embasamento legal:

- Lei 6.015/73, art. 198

- Se em 30 (trinta) dias, a contar da data da protocolização, as exigências acima não forem cumpridas, cessarão automaticamente os efeitos da prenotação, ficando extinta a ordem de prioridade de registro do título, por caracterizar perempção. (Lei 6.015/73, art. 205).

- Conforme dispõe o art. 536 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, poderão ocorrer a extensão ou prorrogação do prazo de 30 (trinta) dias para registro/averbação em casos que demandem Suscitação de Dúvida ao MM. Juiz de Registros Públicos competente (Lei 6.015/73, art. 198), e diante de exceções legalmente discriminadas (p. ex. caso de 2ª Hipoteca do art. 189 da LRP, de Loteamento e Desmembramento da Lei 6.766/79, de Condomínio (Instituição e Incorporação), do Bem de Família; e outros).

- Havendo discordância quanto às exigências, favor formular e requerer a esta Serventia, o encaminhamento do título ao Juízo competente. (Lei 6.015/73, art. 198).

Recebi aos 17/09/18, declarando-me ciente.

Nome Luiz Fritzen

Assinatura: [Assinatura]

Atendente: [Assinatura]

Reapresentação: / /. Assinatura: \_\_\_\_\_

Atendente: \_\_\_\_\_

Analisado por: Rachel

Revisada por: [Assinatura]

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle -

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - Toledo - P.R.







Quadra nº 22 - 02 Lotes

Nº do Lote	Rua Principal	Área	Matrícula:
034 ✓	Rua Padre João Assmann	253,00m² ✓	_____
045 ✓	Rua Padre João Assmann	253,00m² ✓	_____

Quadra nº 23 - 06 Lotes

034 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
045 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
056 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
067 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
078 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
112 ✓	Rua Guaramano	253,00m² ✓	Matrícula: _____

Quadra nº 27 - 12 Lotes

034 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
045 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
056 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
067 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
078 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
112 ✓	Rua Três Pinheiros	253,00m² ✓	Matrícula: _____
146 ✓	Rua Guaramano	253,00m² ✓	Matrícula: _____
157 ✓	Rua Roque Gonçalves ✓	253,00m² ✓	Matrícula: _____
168 ✓	Rua Roque Gonçalves	253,00m² ✓	Matrícula: _____
179 ✓	Rua Roque Gonçalves	253,00m² ✓	Matrícula: _____
190 ✓	Rua Roque Gonçalves	253,00m² ✓	Matrícula: _____
224 ✓	Rua Roque Gonçalves	253,00m² ✓	Matrícula: _____

Quadra nº 28 - 03 Lotes

038 ✓	Rua Três Pinheiros	343,20m² ✓	Matrícula: _____
052 ✓	Rua Padre João Assmann	308,00m² ✓	Matrícula: _____
090 ✓	Rua Padre João Assmann	360,80m² ✓	Matrícula: _____

Área de Ruas

2.028,00m² Matrícula: \_\_\_\_\_

**Certidão**

Certifico, nos termos do parágrafo 1º art. 19 da Lei nº 6.015 de 21/12/73, alterado p/ Lei nº 6.216 de 20/03/75, que a presente fotocópia, é reprodução fiel da matrícula nº 37159 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá, como Certidão Negativa de Ônus, Inteiro Teor e Positiva de Bens.

Nada mais, o referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 08 de maio de 1998 ✓

*Luiz Rampert*

Registro de Imóveis - 1º. Ofício  
Comarca de Toledo  
MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO  
OFICIAL

LUZIA LAN PERTI - Empreg. Juramentada  
SAIONARA PAPPINI - Empreg. Juramentada





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO SCHLEMER**  
Registro Civil e Tabelionato

DISTRITO DE **VILA NOVA** MUNICÍPIO E  
COMARCA DE **TOLEDO** - ESTADO DO **PARANÁ**

**VALDIR MILTON SCHLEMER**  
ESCRIVÃO DISTRITAL

**LISSA CARLINE SCHLEMER**  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Av Rio Pardo n.º1.041  
Vila Nova-Toledo-Paraná  
Cep:85926-000  
Fone/Fax:(045) 269-1159

Livro n.º 36  
Folha n.º 046

**ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO** Que faz: o **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, em favor de **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO**, Valor R\$11.500,00, na forma como segue:

**S A I B A M** todos quantos esta Pública Escritura de Doação bastante virem, que aos vinte e sete (27) dias do mês de julho do ano de mil novecentos e noventa e oito (1998), neste Distrito de Vila Nova, Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim, **VALDIR MILTON SCHLEMER**, Escrivão Distrital, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **Outorgante Doador**, o **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi, n.º1586, na Cidade de Toledo, Estado do Paraná, inscrito no CGC/MF sob n.º76.205.806/0001-88, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **DERLI ANTONIO DONIN**, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua Marechal Floriano, n.º779, Centro, na Cidade de Toledo, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG. n.º1.407.062-1-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º405.335.069-72; e de outro lado, como **Outorgada Donatária**, a **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Barão do Cerro Largo, s/n.º, no Distrito de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná, inscrita no CGC/MF sob n.º78.670.924/0001-92, neste ato representada por seu Presidente em Exercício, Sr. **ELIO ZUFFO**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Avenida Barão do Cerro Largo, s/n.º, no Distrito de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná, portador da Cédula de Identidade RG n.º4.449.897-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º627.563.979-20; Os presentes reconhecidos como os próprios de mim, Escrivão Distrital, do que dou fé. E pelo Outorgante Doador, por seu mencionado representante legal, me foi dito que a justo título e por força da **"MATRÍCULA N.º37159"**, do Livro n.º2, do 1.º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, Estado do Paraná, é legítimo possuidor dos seguintes imóveis: **1)- LOTE URBANO N.º034**, da Quadra n.º22, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 11,50 metros com a Chácara n.º22; NORDESTE: numa extensão 22,00 metros com o Lote n.º45; SUDESTE: numa extensão de 11,50 metros com a Rua Padre João Assmann; SUDOESTE: numa extensão de 22,00 metros com a Rua Três Pinheiros; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30825, Indicação Fiscal:03.00.015.0022.0034.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **2)- LOTE URBANO N.º045**, da Quadra n.º22, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 11,50 metros com a Chácara n.º22; NORDESTE: numa extensão de 22,00 metros com a Chácara n.º 23/24-A; SUDESTE: numa extensão de 11,50 metros com a Rua Padre João Assmann; SUDOESTE: numa extensão de 22,00 metros com o Lote n.º34; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30826, Indicação Fiscal:03.00.015.0022.0045.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **3)- LOTE URBANO N.º034**, da Quadra n.º23, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes

continua na folha n.º047...





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO SCHLEMER**  
Registro Civil e Tabelionato

DISTRITO DE VILA NOVA MUNICÍPIO E  
COMARCA DE TOLEDO - ESTADO DO PARANÁ

**VALDIR MILTON SCHLEMER**  
ESCRIVÃO DISTRITAL

**LISSA CARLINE SCHLEMER**  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Av Rio Pardo n.º1.041  
Vila Nova-Toledo-Paraná  
Cep:85926-000  
Fone/Fax:(045) 269-1159

Livro n.º 36  
Folha n.º 047

continuação da folha n.º046...

metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com a Rua Padre João Assmann; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Chácara n.º23/24-A; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º45, SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30828, Indicação Fiscal:03.00.015.0023.0034.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 4)- **LOTE URBANO N.º045**, da Quadra n.º23, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º34; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Chácara n.º23/24-A; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º56; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30829, Indicação Fiscal:03.00.015.0023.0045.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 5)- **LOTE URBANO N.º056**, da Quadra n.º23, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º45; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Chácara n.º23/24-A; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º67; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30830, Indicação Fiscal:03.00.015.0023.0056.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 6)- **LOTE URBANO N.º067**, da Quadra n.º23, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º56; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Chácara n.º23/24-A; SUDESTE: numa extensão 23,00 metros com o Lote n.º78; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30831, Indicação Fiscal:03.00.015.0023.0067.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 7)- **LOTE URBANO N.º078**, da Quadra n.º23, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º67; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Chácara n.º23/24-A; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º112; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros, Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30832, Indicação Fiscal:03.00.015.0023.0078.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 8)- **LOTE URBANO N.º112**, da Quadra n.º23, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º78; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Chácara n.º23/24-A; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com a Rua Guaramano; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30833, Indicação Fiscal:03.00.015.0023.0112.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 9)- **LOTE URBANO N.º034**, da

continua na folha n.º048...





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO SCHLEMER**

Registro Civil e Tabelionato

DISTRITO DE **VILA NOVA** MUNICÍPIO E  
COMARCA DE **TOLEDO** - ESTADO DO **PARANÁ**

**VALDIR MILTON SCHLEMER**  
ESCRIVÃO DISTRITAL

**LISSA CARLINE SCHLEMER**  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Av Rio Pardo n.º1.041

Vila Nova-Toledo-Paraná

Cep:85926-000

Fone/Fax:(045) 269-1159

Livro n.º 36

Folha n.º 048

continuação da folha n.º047...

Quadra n.º27, com a área de **253,00m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com a Rua Padre João Assmann; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º45; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º224; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR sob n.º30834, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0034.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 10)- **LOTE URBANO N.º045**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º34; NORDESTE: numa extensão 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º56; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º190; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30835, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0045.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 11)- **LOTE URBANO N.º056**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º45; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º67; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º179; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30836, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0056.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 12)- **LOTE URBANO N.º067**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão 23,00 metros com o Lote n.º56; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE: numa extensão 23,00 metros com o Lote n.º78; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º168; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30837, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0067.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 13)- **LOTE URBANO N.º078**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º67; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º112; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º157; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30838, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0078.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); 14)- **LOTE URBANO N.º112**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º78; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com a Rua Guaramano; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º146; Cadastro na

continua na folha n.º049...





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO SCHLEMER**

Registro Civil e Tabelionato

DISTRITO DE VILA NOVA MUNICÍPIO E  
COMARCA DE TOLEDO - ESTADO DO PARANÁ

**VALDIR MILTON SCHLEMER**  
ESCRIVÃO DISTRITAL

**LISSA CARLINE SCHLEMER**  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Av Rio Pardo n.º1.041

Vila Nova-Toledo-Paraná

Cep:85926-000

Fone/Fax:(045) 269-1159

Livro n.º 36

Folha n.º 049

continuação da folha n.º048...

Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30839, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0112.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **15)- LOTE URBANO N.º146**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º157; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º112; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com a Rua Guaramano; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Roque Gonçalves; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30840, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0146.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **16)- LOTE URBANO N.º157**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º168; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º78; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º146; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Roque Gonçalves; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30841, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0157.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **17)- LOTE URBANO N.º168**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º179; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º67; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º157; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Roque Gonçalves; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30842, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0168.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **18)- LOTE URBANO N.º179**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º190; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º56; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º168; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Roque Gonçalves; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30843, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0179.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **19)- LOTE URBANO N.º190**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º224; NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º45; SUDESTE: numa extensão 23,00 metros com o Lote n.º179; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Roque Gonçalves; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30844, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0190.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **20)- LOTE URBANO N.º224**, da Quadra n.º27, com a área de **253,00m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 23,00 metros com a Rua Padre João Assmann; continua na folha n.º050...





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO SCHLEMER**  
Registro Civil e Tabelionato

DISTRITO DE **VILA NOVA** MUNICÍPIO E  
COMARCA DE **TOLEDO** - ESTADO DO **PARANÁ**

**VALDIR MILTON SCHLEMER**  
ESCRIVÃO DISTRITAL

**LISSA CARLINE SCHLEMER**  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Av Rio Pardo n.º1.041  
Vila Nova-Toledo-Paraná  
Cep:85926-000  
Fone/Fax:(045) 269-1159

Livro n.º 36

Folha n.º 050

continuação da folha n.º49...

NORDESTE: numa extensão de 11,00 metros com o Lote n.º34; SUDESTE: numa extensão de 23,00 metros com o Lote n.º190; SUDOESTE: numa extensão de 11,00 metros com a Rua Roque Gonçalves; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30845, Indicação Fiscal:03.00.015.0027.0224.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **21)- LOTE URBANO N.º038**, da Quadra n.º28, com a área de **343,20m<sup>2</sup>** (trezentos e quarenta e três metros e vinte decímetros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 15,60 metros com a Chácara n.º22; NORDESTE: numa extensão de 22,00 metros com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE: numa extensão de 15,60 metros com a Rua Padre João Assmann; SUDOESTE: numa extensão de 22,00 metros com o Lote n.º52; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º37599, Indicação Fiscal:03.00.015.0028.0038.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **22)- LOTE URBANO N.º052**, da Quadra n.º28, com a área de **308,00m<sup>2</sup>** (trezentos e oito metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 14,00 metros com a Chácara n.º22; NORDESTE: numa extensão de 22,00 metros com o Lote n.º38; SUDESTE: numa extensão de 14,00 metros com a Rua Padre João Assmann; SUDOESTE: numa extensão de 22,00 metros com o Lote n.º90; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º37598, Indicação Fiscal:03.00.015.0028.0052.000; Valor R\$500,00 (quinhentos reais); **23)- LOTE URBANO N.º090**, da Quadra n.º28, com a área de **360,80m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta metros e oitenta decímetros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, Município de Toledo, Estado do Paraná; com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE: numa extensão de 16,40 metros com a Chácara n.º22; NORDESTE: numa extensão de 22,00 metros com o Lote n.º52; SUDESTE: numa extensão de 16,40 metros com a Rua Padre João Assmann; SUDOESTE: numa extensão de 22,00 metros com a Rua Roque Gonçalves; Cadastro na Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob n.º30827, Indicação Fiscal:03.00.015.0028.0090.000; Valor: R\$500,00 (quinhentos reais); Que o Outorgante Doador, possuindo os imóveis acima descritos, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, está justo e contratado para **DOÁ-LOS**, como efetivamente **DOADO TEM**, à ora Outorgada Donatária, **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO**, já qualificada, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, e com base na **LEI "R" N.º7**, de 22 de março de 1996. Que assim sendo, o Outorgante Doador desde já transmite à Outorgada Donatária, toda a posse, jús, domínio, direitos e ações que exercia sobre os imóveis ora doados até a presente data, para que deles a Outorgada Donatária possa usar, gozar e livremente dispor como seus que ficam sendo, desta data em diante, por força da presente escritura e da Cláusula "Constituti", obrigando-se o Outorgante Doador por si, seus herdeiros e sucessores legais a fazerem a presente Doação, boa, firme para sempre valiosa, respondendo pela evicção de direito, sempre que chamado(a)s à autoria. As partes protestam e se obrigam a apresentarem as Certidões Negativas e demais documentos exigidos ao registro desta, dispensando conforme Ofício Circular n.º02/86, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, os demais documentos exigidos no Parágrafo 2.º do Artigo 1.º da Lei n.º7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º93.240, de 09/09/86; o Outorgante Doador responsabiliza-se civil e penalmente pela existência de quaisquer ações reais ou reipersecutórias relativas ao(s) imóvel(is) objeto(s) da presente escritura e outros ônus reais incidentes

continua na folha n.º051...





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO SCHLEMER**  
Registro Civil e Tabelionato

DISTRITO DE **VILA NOVA** MUNICÍPIO E  
COMARCA DE **TOLEDO** - ESTADO DO **PARANÁ**

**VALDIR MILTON SCHLEMER**  
ESCRIVÃO DISTRITAL

**LISSA CARLINE SCHLEMER**  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Av Rio Pardo n.º 1.041  
Vila Nova-Toledo-Paraná  
Cep: 85926-000  
Fone/Fax: (045) 269-1159

Livro n.º 36  
Folha n.º 051

continuação da folha n.º 050...

sobre o(s) mesmo(s). Os contratantes responsabilizam-se pela exatidão da área e das confrontações declaradas dos imóveis. Emitida a declaração sobre operações imobiliárias (DOI) cfe. IN/SRF/129/80; As partes isentam o Tabelião de responsabilidades por quaisquer omissões e pela autenticidade das declarações por elas prestadas. Que para todos os fins de direito, inclusive para fins de tributação, os imóveis objetos da presente escritura foram avaliados pelo valor total de R\$11.500,00 (onze mil e quinhentos reais), conforme Guia de Recolhimento do Estado do Paraná GR-PR s/n.º, expedida pela Agência de Rendas Estadual de Toledo-PR, em data de 09 de julho de 1998. Pelas partes me foi dito que aceitam a presente Doação e esta escritura em todos os seus expressos termos, tal como nela se contém, exibindo-me os seguintes documentos: **I)** - Guia de Recolhimento do Estado do Paraná GR-PR, s/n.º, valor: R\$460,00, Expedida pela Agência de Rendas Estadual de Toledo-PR, em data de 09 de julho de 1998; **II)** - Certidões Positivas sob n.ºs. 3729, 3730 e 3711, Certidões Negativas sob n.ºs. 3712 à 3716, Certidões Positivas sob n.ºs. 3717 e 3718, Certidões Negativas sob n.ºs. 3719 à 3723, Certidão Positiva sob n.º 3724, Certidões Negativas sob n.ºs. 3725 e 3726, Certidões Positivas sob n.ºs. 3727 e 3728, Certidões Negativas sob n.ºs. 3733 e 3732, e Certidão Positiva sob n.º 3731, todas expedidas pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. **III)** - Certidão Negativa sob n.º 3288, expedida pelo 1.º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo-PR. **IV)** - Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, COM EFEITOS DE NEGATIVA (Art. 206 da Lei n.º 5.172, de 25/10/66), sob n.º E-1.479.901, expedida pela Agência da Receita Federal de Toledo-PR; **V)** - Certidão Negativa de Débitos (CND) sob n.º 334570, Série H, PCND n.º 226/98 expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social-INSS; Assim o disseram, do que dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura em minhas notas, a qual depois de feita, lhes lida, em tudo achada conforme, aceitam outorgam e assinam dispensando as testemunhas nos termos do Ítem 11.2.18, Seção 2, do Código de Normas, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Tudo perante mim, VALDIR MILTON SCHLEMER, Escrivão Distrital, que a conferi e achei conforme. Desta P/Serventia R\$1.134,00 = 15.120 VRC's; P/CPC R\$56,70; P/Associações: R\$0,30 = 4 VRC's. NADA MAIS; TRASLADADA EM SEGUIDA; Confere com o Original; EU Valdir Milton Schlemmer Escrivão Distrital, que a fiz digitar, conferi, achei conforme, passo a subscrever em público e raso. DATO.....

Vila Nova, Toledo-Paraná, 27 de julho de 1998.

Em Testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.

MUNICÍPIO DE TOLEDO  
Derli Antonio Donin

Elio Zuffo  
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS  
DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO  
Elio Zuffo

Valdir Milton Schlemmer  
VALDIR MILTON SCHLEMER  
Escrivão Distrital

Escrivão Distrital

PRIMEIRO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO

Prenotado sob o N. 155.293 no Livro n. 1

Registrado sob o n. 1 na matrícula n. 36332

PRIMEIRO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TOLEDO

Prenotado sob o N. 155.293 no Livro n. 1

Registrado sob o n. 1 na matrícula n. 36333

12 de setembro de 1998



10.34 Q. 23  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38334  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.56 Q. 23  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38336  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.78 Q. 23  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38338  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.34 Q. 24  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38340  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.56 Q. 24  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38342  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.78 Q. 24  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38344  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.146 Q. 24  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38346  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.45 Q. 23  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38335  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.67 Q. 23  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38337  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.112 Q. 23  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38339  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.45 Q. 24  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38341  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.67 Q. 24  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38343  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.112 Q. 24  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38345  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

10.154 Q. 24  
PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO  
Prenotado sob c N. 155293 no Livro n.1  
Registrado sob o n. R.1 na matricula n. 38347  
Toledo 1º de setembro de 1998  
Leuzio Acampuri.

EM BRANCO

REGISTRO  
Co  
Mario



fo. 168 Q. 24

PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO

Prometido sob c. N. 155.293 no Livro n. 1  
Registrado sob o n. 12.1 na matrícula n. 38348  
Toledo 1º de setembro de 1998

Leuzio Baumgart.

fo. 190 Q. 24

PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO

Prometido sob c. N. 155.293 no Livro n. 1  
Registrado sob o n. 12.1 na matrícula n. 38350  
Toledo 1º de setembro de 1998

Leuzio Baumgart.

fo. 224 Q. 24

PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO

Prometido sob c. N. 155.293 no Livro n. 1  
Registrado sob o n. 12.1 na matrícula n. 38351  
Toledo 1º de setembro de 1998

Leuzio Baumgart.

fo. 38 Q. 28

PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO

Prometido sob c. N. 155.293 no Livro n. 1  
Registrado sob o n. 12.1 na matrícula n. 38352  
Toledo 1º de setembro de 1998

Leuzio Baumgart.

fo. 52 Q. 28

PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO

Prometido sob c. N. 155.293 no Livro n. 1  
Registrado sob o n. 12.1 na matrícula n. 38353  
Toledo 1º de setembro de 1998

Leuzio Baumgart.

fo. 90 Q. 28

PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO

Prometido sob c. N. 155.293 no Livro n. 1  
Registrado sob o n. 12.1 na matrícula n. 38354  
Toledo 1º de setembro de 1998

Leuzio Baumgart.

FABJ

fo. 179 Q. 24

PRIMEIRO OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE TOLEDO

Prometido sob c. N. 155.293 no Livro n. 1  
Registrado sob o n. 12.1 na matrícula n. 38349  
Toledo 1º de setembro de 1998

Leuzio Baumgart.







**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



MATRÍCULA

38.332

FOLHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.3-38.332 - Toledo-PR, 31 de Maio de 2010. Protocolo nº 213.040 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/NOME**: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/04/2010, às folhas nºs 097/099, do Livro nº 94, do 2º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, documento adiante mencionado e nos termos do art. 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, fica retificado o nome do proprietário do imóvel desta matrícula, **NAURI ANTONIO HENKEMEIER**, para: **NAURI ANTONIO HEMKEMEIER**. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento Termo nº 001619, extraída da folha nº 189, do Livro B-012, de Assento de Casamentos do Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de Toledo-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. RK. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.4-38.332 - Toledo-PR, 31 de Maio de 2010. Protocolo nº 213.040 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/CASAMENTO**: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/04/2010, às folhas nºs 097/099, do Livro nº 94, do 2º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR e em virtude do casamento realizado em 18/07/2009, fica alterado o estado civil do proprietário do imóvel desta matrícula, **NAURI ANTONIO HEMKEMEIER**, de solteiro, para: **CASADO**, pelo regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. **ORVALINA DA APARECIDA DA SILVA HEMKEMEIER**. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento Termo nº 001619, extraída da folha nº 189, do Livro B-012, de Assento de Casamentos do Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de Toledo-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. RK. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.5-38.332 - Toledo-PR, 31 de Maio de 2010. Protocolo nº 213.040 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/04/2010, às folhas nºs 097/099, do Livro nº 94, do 2º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, o proprietário: **NAURI ANTONIO HEMKEMEIER**, RG 6.471.358-2-PR, CPF 014.691.709-06, com anuência de sua esposa **ORVALINA DA APARECIDA DA SILVA HEMKEMEIER**, RG 8.488.175-9-PR, CPF 052.446.629-70, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/07/2009, residentes e domiciliados no Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, vendeu o imóvel desta matrícula para: **CELSO ANTONIO FINKLER**, agricultor, RG 0412571-1-MT, CPF 283.600.609-91, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 21/04/1973, com **TERESINHA ROCKENBACH FINKLER**, do lar, RG 692.438-MT, CPF 017.069.171-39, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR. Valor: R\$ 3.000,00 (três mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 09104005300229571; 2) GR/ITBI nº 287589/2010. Emolumentos: 1.710,0 VRC = R\$ 179,55. RK. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escriturantes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 38.332 (até Av/R.5)

JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
02 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 0,76 - 4,00 VRC
ISS .....	R\$ 0,88
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,42
FADEP .....	R\$ 0,88
Total: R\$ 28,55	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

vrJCx.NfaoA.TQHpa  
WNWm.sKJcQ  
<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

*Paiziana Pappini*

Prazo de validade: 30 dias

(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)



TOLEDO, 1º / 09 / 98

**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ**

MATRÍCULA  
38333

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 45, da Quadra nº 22, com a área de 253,00m²**, (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES**, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 11,50 metros, com a Chácara nº 22; NORDESTE – Numa extensão de 22,00 metros, com a Chácara nº 23/24.A; SUDESTE – Numa extensão de 11,50 metros, com a Rua Padre João Assmann; e SUDOESTE – Numa extensão de 22,00 metros, com o Lote nº 34. Cadastro Municipal nº 30826 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0022.0045.000. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-)

O Oficial: Amesnilo C.

[illegible]

O Oficial: *Amoroso*

## 1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Official

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

### Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.333 (até Av/R.1)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

*Márcia Pappini*

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)





TOLEDO, 1º / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38334

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 34, da Quadra nº 23, com a área de 253,00m²**, (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES**, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com a Rua Padre João Assmann; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Chácara nº 23/24.A; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 45; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Três Pinheiros. Cadastro Municipal nº 30828 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0023.0034.000. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 37159**, deste Ofício. FS. x-

O Oficial: [Assinatura]

[illegible]

O Oficial: *Aguiar*

## 1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Official

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

### Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - TOLEDO - PR





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.334 (até Av/R.1)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

PrJCx.vN3pV.jNHPv  
njZ6n.cpL4h  
<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

*Maiomara Pappini*

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

Este documento é uma fotocópia da matrícula nº 38.334, inscrita no Livro 1, Folha 1, do Registro de Imóveis de Toledo, Paraná, em 03 de Outubro de 2018. A presente certidão foi emitida em conformidade com o Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.





TOLEDO, 1º / 09 / 98

**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ**

MATRÍCULA  
38335

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 45, da Quadra nº 23, com a área de 253,00m<sup>2</sup>**, (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES**, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 34; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Chácara nº 23/24.A; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 56; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Três Pinheiros. Cadastro Municipal nº 30829 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0023.0045.000. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 37159**, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-)

O Oficial: *[Signature]*

[illegible]

O Oficial: *[Assinatura]*

## 1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho●

Official

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

### Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.335 (até Av/R.1)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

*Maiorana Pappini*

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

REPUBLICA DE PARANÁ  
GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
TOLEDO - PARANÁ  
RUA ALMIRANTE BARROSO, 2990  
CENTRO - TOLEDO - PARANÁ  
CEP 85.900-020  
FONE (41) 3055-4080  
FAX (41) 3055-4081  
E-MAIL: rreg@paraná.gov.br  
WWW.REGISTRODEIMOVEIS.PR.GOV.BR





Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.2-38.336 - Toledo, 7 de Agosto de 2002. Protocolo nº 171.949 - USUFRUTO: Conforme Escritura Pública de Instituição de Usufruto Vitalício Oneroso, Cumulada com Outorga de Compra e Venda de Nua Propriedade, lavrada em 19/06/2002, às folhas nº 009/010, do Livro nº 55, no Cartório Distrital de Vila Nova, neste Município e Comarca de Toledo-Pr, a proprietária: **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO**, já qualificada no R-1-38.336, instituiu a título oneroso o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel desta matrícula para: **HELGA OLINDA KAPPAUN**, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Localidade de Km 41, Toledo-Pr, RG 3.277.758-9-PR, CPF 955.689.999-53. Valor: R\$ 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta reais). Forma de Pagamento: O valor referente a instituição onerosa do usufruto foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: a) O imposto referente ao cancelamento do usufruto será pago futuramente. b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/02300690-1; 2) GR/ITBI nº 092003/2002 -





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



MATRÍCULA

38.336

FOLHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cadastro Municipal: 030830. Emolumentos: 1.080,0 VRC = R\$ 81,00. JLHS.\*\*\*\*\*

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.3-38.336 - Toledo, 7 de Agosto de 2002. Protocolo nº 171.949 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública mencionada no R-2/M-38.336, a nú-proprietária: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DÉZ DE MAIO, anteriormente qualificada, representada por seu presidente, na forma mencionada na escritura, vendeu a sua propriedade sobre o imóvel desta matrícula para: EUGÊNIO JOSÉ KAPPAUN, RG 3.277.218-8-PR, CPF 523.825.759-72, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 26/05/1988, com NEIVA PIELKE KAPPAUN, RG 3.543.643-0-PR, CPF 681.481.789-68, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade de KM 41, Toledo-Pr. Valor: R\$ 3.250,00 (três mil, duzentos e cinquenta reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/02300690-1; 2) GR/ITBI nº 092003/2002 - Cadastro Municipal: 030830. Emolumentos: 2.160,0 VRC = R\$ 162,00. JLHS.

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.4-38.336 - Toledo, 7 de Agosto de 2002. Protocolo nº 171.949 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme escritura pública mencionada no R-2-38.336 e nos termos do Art. 244, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: EUGÊNIO JOSÉ KAPPAUN e NEIVA PIELKE KAPPAUN, foi registrada sob nº 35.165, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 1,50. JLHS. \*

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

**1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 38.336 (até Av/R.4)

JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
02 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 0,76 - 4,00 VRC
ISS .....	R\$ 0,88
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,42
FADEP .....	R\$ 0,88
Total: R\$ 28,55	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

5rJCx.vqk8d.9eHPM  
YomLn.CxjLh  
<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Paizara Pappini

Prazo de validade: 30 dias

(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)



Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
 Rua Almirante Barroso, 2990  
 Centro - Toledo - Paraná  
 CEP 85.900-020  
 45 3055-4080



COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial: *[Assinatura]* ..

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.337 (até Av/R.1)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Maiomara Pappini

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

REPUBLICA DE PARANÁ  
GOVERNO DO ESTADO  
SECRETARIA DE ESTADO DO REGISTRO  
TOLEDO - PARANÁ  
RUA ALMIRANTE BARROSO, 2990  
CENTRO - TOLEDO - PARANÁ  
CEP 85.900-020  
FONE (41) 3055-4080  
FAX (41) 3055-4081  
E-MAIL: TOLEDO@REGISTRO.PR.GOV.BR  
WWW.REGISTRO.PR.GOV.BR



Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
 Rua Almirante Barroso, 2990  
 Centro - Toledo - Paraná  
 CEP 85.900-020  
 45 3055-4080



COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 78, da Quadra nº 23, com a área de 253,00m², (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 67; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Chácara nº 23/24.A; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 112; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Três Pinheiros. Cadastro Municipal nº 30832 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0023.0078.000.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

[illegible]

O Oficial: [Assinatura]  
R.2-38338 - Toledo, 18 de Junho de 2002. Protocolo nº 171.267 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12/06/2002, às folhas nº 152/153, do Livro nº 44, no 2º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, a proprietária: **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO**, anteriormente qualificada, representada pelo seu Presidente, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: **HILDEGARD THEREZA BRAUN**, R.G. 4.832.542-4-PR, CPF. 019.485.899-58, brasileira, capaz, viúva, aposentada, residente e domiciliada em Dez de Maio, Município de Toledo-Pr. Valor: R\$ 2.514,52 (dois mil quinhentos e quatorze reais e cinquenta e dois centavos). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 198/02301880-7; 2) GR/ITBI nº 093378/2002 - Cadastro Municipal: 030832 - Indicação Fiscal: 03.00.015.0023.0078.000. Emolumentos: 1.710,0 VRC = R\$ 128,25. GF.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: [Assinatura]





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.338 (até Av/R.2)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
01 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 0,38 - 2,00 VRC
ISS .....	R\$ 0,87
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,33
FADEP .....	R\$ 0,87
Total: R\$ 28,04	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Saionara Pappini

Prazo de validade: 30 dias

(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

**1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R



Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
 Rua Almirante Barroso, 2990  
 Centro - Toledo - Paraná  
 CEP 85.900-020  
 45 3055-4080



**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[illegible]

O Oficial: Amorim

R.2-38.339 - Toledo, 20 de Dezembro de 2002. Protocolo nº 174.229 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/12/2002, às folhas nºs 193/195, do Livro nº 48, do 2º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, a proprietária: **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO**, CNPJ 78.670.924/0001-92, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Barão do Cerro Largo s/nº, Dez de Maio, Toledo-Pr, representada por seu Presidente, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: ADRIANA ROSSATTO ZSCHORNACK, do lar, RG 7.168.349-4-PR, CPF 034.119.839-06, casada em 09/03/1996, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com **JAIRO MARCOS ZSCHORNACK**, agricultor, RG 6.130.691-9-PR, CPF 839.573.409-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Três Pinheiros s/nº, Dez de Maio, Toledo-Pr. Valor: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



MATRÍCULA

38.339

FOLHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

198/04900970-7; 2) GR/ITBI nº 103130 - Cadastro Municipal: 030833. Emolumentos: 1.935,0 VRC = R\$ 145,12. FV. \*\*\*\*\*

Célia Ely - Escrevente e Substituta:

*Célia Ely*

R.3-38.339 - Toledo-PR, 08 de outubro de 2010. Protocolo nº 215.539 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04/10/2010, às folhas nºs 138/139, do Livro nº 270, do 1º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **ADRIANA ROSSATTO ZSCHORNACK** e seu esposo **JAIR MARCOS ZSCHORNACK**, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **DULCE BRACHT**, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar administrativo, residente e domiciliada na Rua Barão do Cerro Largo, nº 1.353, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, RG 1.633.537-PR, CPF 553.844.719-72. Valor: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 10032018100229471; 2) GR/ITBI nº 302950/2010. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. PPNN. Toledo-PR, 25/10/2010. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.4-38.339 - Toledo-PR, 29 de março de 2012. Protocolo nº 226.283 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21/03/2012, às folhas nºs 096/097, do Livro nº 282, do 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **DULCE BRACHT**, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para: **ADEMAR BRACHT**, RG 1.420.021-PR, CPF 427.810.949-00, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 12/05/1982, com **IRENA ROCKENBACH BRACHT**, RG 5.302.690-7-PR, CPF 050.918.759-56, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Estrada para Cerro da Lola, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR. Valor: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 11073025900229471; 2) GR/ITBI nº 347311/2012. Cadastro Municipal: 30833. Emolumentos: 3.510,0 VRC = R\$ 494,91. GDH. Toledo-PR, 03/04/2012. \*\*\*\*\*  
Lurdes Terezinha Bolson Moretto - Escrevente e Substituta: *Lurdes Terezinha Bolson Moretto*

**1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 38.339 (até Av/R.4)

JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
03 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 1,14 - 6,00 VRC
ISS .....	R\$ 0,90
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,51
FADEP .....	R\$ 0,90
Total: R\$ 29,05	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

QrJCx.Uj2C6.cDHPu  
saezn.wEQ4F  
<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Valonara Pappini

Prazo de validade: 30 dias

(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)





Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
 Rua Almirante Barroso, 2990  
 Centro - Toledo - Paraná  
 CEP 85.900-020  
 45 3055-4080



**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 34, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m²**, (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES**, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com a Rua Padre João Assmann; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 45; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 224. Cadastro Municipal nº 30834 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0034.000. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

[illegible]

**1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CNPJ: 77.837.102/0001-90**  
**Mario Lopes dos Santos Filho**  
**Oficial**  
**Célia Ely - Daniele Cristina Angeli**  
**Eliane Folle**  
**Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos**  
**Saionara Pappini**  
**Escreventes e Substitutos**  
**Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro**  
**CEP: 85900-020 - TOLEDO - PR**



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.340 (até Av/R.1)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Maiomara Paffini

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)





Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
 Rua Almirante Barroso, 2990  
 Centro - Toledo - Paraná  
 CEP 85.900-020  
 45 3055-4080

Página 1/3



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



MATRÍCULA  
**38.341**

FOLHA  
**1**

VERSO

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

R.3-38.341 - Toledo-PR, 22 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.310 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18/05/2018, às folhas nºs 028/030 do Livro nº 155, no 2º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, o proprietário: **ARTHUR EBERT**, anteriormente qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula para: **RODRIGO BICKEL**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, residente e domiciliado em Cerro da Lola, Toledo-PR, RG 8.516.209-8-PR, CPF 075.296.349-09. Valor: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Forma de Pagamento/Condições: As demais constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000003606565-5, quitada em 18/05/2018, no valor de R\$ 120,00; 2) GR/ITBI nº 18205514/2018, quitada em 21/05/2018, no valor de R\$ 1.200,00. Cadastro Municipal: 30835. Código Hash: 390e.8df2.2851.b1d8.4da8.bb59.1d67.9ec1.e6aa.aab4, gerado em 04/06/2018 às 10:55:31. SELO DIGITAL Nº 2J2BO . D4eWY . 4zTng, Controle: zJKLl . 8CgM. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 832,21. GM. Toledo-PR, 04/06/2018. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.4-38.341 - Toledo-PR, 22 de Maio de 2018. Protocolo nº 276.310 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73 e Lei nº 17, datada de 06/07/1953, fica retificada a localização do imóvel desta matrícula, para: Distrito de Dez de Maio, neste Município e Comarca de Toledo-PR. SELO DIGITAL Nº 2J2BO . D4eWY . 4zTng, Controle: zJKLl . 8CgM. Emolumentos: Não incidentes. GM. Toledo-PR, 04/06/2018. \*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

**1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Danicle Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 38.341 (até Av/R.4)

JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
02 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 0,76 - 4,00 VRC
ISS .....	R\$ 0,88
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,42
FADEP .....	R\$ 0,88
Total: R\$ 28,55	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

frJCx.opzC6.FtHPe  
8dCzn.J7bwy  
<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Mariomara Paffini

Prazo de validade: 30 dias

(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)



TOLEDO, 1º / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38342

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 56, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m², (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 45; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 67; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 179. Cadastro Municipal nº 30836 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0056.000. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: Amador

[illegible]

O Oficial:                     

## 1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Official

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

### Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.342 (até Av/R.1)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Mariasa Pappini

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)



Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
 Rua Almirante Barroso, 2990  
 Centro - Toledo - Paraná  
 CEP 85.900-020  
 45 3055-4080



**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

FOLHA  
01

LMRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 67, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m², (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES**, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 56; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 78; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 168. Cadastro Municipal nº 30837 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0067.000. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

[illegible]

O Oficial: [Assinatura]

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Official

Oficial  
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Eliane Follé  
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Paulo Ricardo de  
Saionara Pappini

Escriventes e Substitutos

Escreventes e Substitutos  
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro  
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R





FUNARPEN



SELO DIGITAL

trJCx.UL2C6.QoHPK  
DQFzn.fra6n  
<http://funarpen.com.br>

Paionara Paffini

**Prazo de validade: 30 dias**  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)



Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
 Rua Almirante Barroso, 2990  
 Centro - Toledo - Paraná  
 CEP 85.900-020  
 45 3055-4080



**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ**

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 78, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m², (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 67; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 112; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 157. Cadastro Municipal nº 30838 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0078.000. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

[illegible]

O Oficial: [Signature]

R.2-38.344 - Toledo, 14 de Junho de 2007. Protocolo nº 195.467 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/05/2007, às folhas nºs 070/071, do Livro nº 36, do Ofício de Notas do Município de São Pedro do Iguaçu, Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO**, CNPJ 78.670.924/0001-92, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Barão do Cerro Largo, nº 1605, na sede do Distrito de Dez de Maio, Município de Toledo-PR, representada por seu presidente em exercício, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: **ADEMAR BRACHT**, RG 1.420.021-PR, CPF 427.810.949-00, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 12/05/1982, com **IRENA ROCKENBACH BRACHT**, RG 5.302.690-7-PR, CPF 050.918.759-56, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados no Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



MATRÍCULA

38.344

FOLHA

1

VERSO

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 06102004800230571; 2) GR/ITBI nº 203986/2007. Cadastro Municipal: 030838. Emolumentos: 2.610,0 VRC = R\$ 274,05. PRLS.\*\*\*\*\*

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[assinatura]*

R.3-38.344 - Toledo-PR, 30 de março de 2010. Protocolo nº 211.936 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/03/2010, às folhas nºs 104/105, do Livro nº 266, do 1º Ofício de Notas, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **ADEMAR BRACHT** e sua esposa **IRENA ROCKENBACH BRACHT**, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **DULCE BRACHT**, brasileira, solteira, maior, capaz, auxiliar administrativo, residente e domiciliada na Rua Barão do Cerro Largo, nº 1353, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, RG 1.633.537-PR, CPF 553.844.719-72. Valor: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 09087021400229471; 2) GR/ITBI nº 287652/2010. Emolumentos: 3.060,0 VRC = R\$ 321,30. ES.\*\*\*\*\*

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[assinatura]*

R.4-38.344 - Toledo-PR, 29 de março de 2012. Protocolo nº 226.282 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21/03/2012, às folhas nºs 094/095, do Livro nº 282, do 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **DULCE BRACHT**, anteriormente qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para: **ADEMAR BRACHT**, RG 1.420.021-PR, CPF 427.810.949-00, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 12/05/1982, com **IRENA ROCKENBACH BRACHT**, RG 5.302.690-7-PR, CPF 050.918.759-56, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Estrada para Cerro da Lola, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR. Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 11073025800229471; 2) GR/ITBI nº 347317/2012. Cadastro Municipal: 30838. Emolumentos: 2.610,0 VRC = R\$ 368,01. GDH. Toledo-PR, 03/04/2012.\*\*\*\*\*  
Lurdes Terezinha Bolson Moretto - Escrevente e Substituta: *[assinatura]*

**1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.344 (até Av/R.4)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
03 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 1,14 - 6,00 VRC
ISS .....	R\$ 0,90
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,51
FADEP .....	R\$ 0,90
Total: R\$ 29,05	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

*Valomara Zappini*

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)





TOLEDO, 1º / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38345

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 112, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m², (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 78; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com a Rua Guaramano; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 146. Cadastro Municipal nº 30839 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0112.000. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: Amador

[illegible]

O Oficial: Amador C.

## 1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Official

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

**Saionara Pappini**

### Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 38.345 (até Av/R.1)

JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

*Valomara Paffini*

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

REPUBLICA DE PARANÁ  
GOVERNO DO ESTADO  
SECRETARIA DE ESTADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
TOLEDO - PARANÁ  
RUA ALMIRANTE BARROSO, 2990 - CENTRO  
CEP 85.900-020  
FONE (45) 3055-4080  
E-MAIL: TOLEDO@REGISTRO.PR.GOV.BR  
WWW.REGISTRO.PR.GOV.BR





TOLEDO, 1° / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38346

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 146, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m², (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 157; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 112; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com a Rua Guaramano; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Roque Gonçalves. Cadastro Municipal nº 30840 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0146.000. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matricula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: Amorim.

[illegible]

O Oficial: Amador

Oficial: Impressão  
R.2-38.346 - Toledo, 30 de dezembro de 2008. Protocolo nº 204.397 - COMPRA E VENDA:  
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18/12/2008, às folhas nºs 084/085, do  
Livro nº 88, do 2º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária  
**ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO,**  
anteriormente qualificada, representada por seu presidente, na forma mencionada na  
escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: **NORMA WERLE MAYER**, brasileira, viúva,  
capaz, do lar, residente e domiciliada na Rua Roque Gonçalves, nº 06, Distrito de Dez de Maio,  
Toledo-PR, RG 6017498467-RS, CPF 030.491.669-24. Valor: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).  
Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura.  
Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos  
Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 08074007300229571; 2) GR/TTBI nº 245217/2008. Cadastro  
Municipal: 030840. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. ES. \*\*\*\*\*  
Célia Ely - Escrevente e Substituta: Célia Ely



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 38.346 (até Av/R.2)

JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
01 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 0,38 - 2,00 VRC
ISS .....	R\$ 0,87
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,33
FADEP .....	R\$ 0,87
Total: R\$ 28,04	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Saionara Pappini

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

**1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escriturantes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R





TOLEDO, 1° / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38347

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 157, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m², (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 168; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 78; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 146; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Roque Gonçalves. Cadastro Municipal nº 30841 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0157.000. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: Wenderson

[illegible]

O Oficial: Amador ..

## 1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Official

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

## Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

## Saionara Pappini

### Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.347 (até Av/R.1)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

5rJCx.zbGJQ.E9HPr

CXPMn.CxkD7

<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

*Paizomara Zappini*

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)





Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
 Rua Almirante Barroso, 2990  
 Centro - Toledo - Paraná  
 CEP 85.900-020  
 45 3055-4080



**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ**

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 168, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m²,** (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES**, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 179; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 67; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 157; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Roque Gonçalves. Cadastro Municipal nº 30842 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0168.000. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 37159**, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

[illegible]

O Oficial: *[Signature]*

**1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CNPJ: 77.837.102/0001-90  
Mario Lopes dos Santos Filho  
Oficial  
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli  
Eliane Folle  
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos  
Saionara Pappini  
Escreventes e Substitutos  
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro  
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 38.348 (até Av/R.1)

JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

orJCx.9GWJQ.WRHPy  
woQMn.tVc3C  
<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Valmorosa Paffini

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

REPUBLICA DE PARANÁ  
GOVERNO DO ESTADO  
SECRETARIA DE ESTADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
TOLEDO - PARANÁ





TOLEDO, 1° / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38349

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 179, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m²**, (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES**, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 190; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 56; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 168; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Roque Gonçalves. Cadastro Municipal nº 30843 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0179.000. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-)

O Oficial: *[Assinatura]*

[illegible]

O Oficial: Amador

R.2-38.349 - Toledo, 1 de Outubro de 2007. Protocolo nº 196.953 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/08/2007, às folhas nºs 134/136, do Livro nº 79, do 2º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO, CNPJ 78.670.924/0001-92, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Barão do Cerro Largo, s/nº, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, representada por seu presidente, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: ELAINE NOELI BAMBERG PICCINI, brasileira, capaz, viúva, agricultora, residente e domiciliada no Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, RG 7.953.430-7-PR, CPF 042.514.199-36. Valor: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 07028017000229571; 2) GR/ITBI nº 212525/2007. Cadastro Municipal: 030843. Emolumentos:



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



MATRÍCULA  
38.349

FOLHA  
1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.260,0 VRC = R\$ 132,30. PRLS.\*\*\*\*\*  
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 38.349 (até Av/R.2)

JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
01 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 0,38 - 2,00 VRC
ISS .....	R\$ 0,87
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,33
FADEP .....	R\$ 0,87
Total: R\$ 28,04	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

CrJCx.9GWJQ.v9HPm  
EFoMn.bxvDj  
<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Valmorosa Paffini

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)



TOLEDO, 1º / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38350

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 190, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m², (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 224; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 45; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 179; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Roque Gonçalves. Cadastro Municipal nº 30844 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0190.000. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: *Amador* -

[illegible]

O Oficial: Amador

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Official

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 38.350 (até Av/R.1)

JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Paionara Pappini

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

REPUBLICA DE PARANÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
TOLEDO - PARANÁ  
MATRÍCULA Nº 38.350  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Emissão em 03/10/2018 às 14:05:12  
Assinado digitalmente por Paionara Pappini  
CPF: 000.000.000-00



TOLEDO, 1° / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38351

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 224, da Quadra nº 27, com a área de 253,00m²,** (Duzentos e cinquenta e três metros quadrados), situado no Loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES**, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com a Rua Padre João Assmann; NORDESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com o Lote nº 34; SUDESTE – Numa extensão de 23,00 metros, com o Lote nº 190; e SUDOESTE – Numa extensão de 11,00 metros, com a Rua Roque Gonçalves. Cadastro Municipal nº 30845 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0027.0224.000. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 37159**, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial: Wassou

[illegible]

O Oficial: Amador

## 1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Official

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

### Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - TOLEDO - PR





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.351 (até Av/R.1)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Paionara Pappini

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)

REPUBLICA DE PARANÁ  
GOVERNO DO ESTADO  
SECRETARIA DE ESTADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
TOLEDO - PARANÁ  
MATRÍCULA Nº 38.351  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Emissão em 03/10/2018 às 14:05:12  
Valor de R\$ 27,53



TOLEDO, 1º / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38352

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 38, da Quadra nº 28, com a área de 343,20m²**, (Trezentos e quarenta e três metros e vinte decímetros quadrados), situado no Loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES**, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 15,60 metros, com a Chácara nº 22; NORDESTE – Numa extensão de 22,00 metros, com a Rua Três Pinheiros; SUDESTE – Numa extensão de 15,60 metros, com a Rua Padre João Assmann; e SUDOESTE – Numa extensão de 22,00 metros, com o Lote nº 52. Cadastro Municipal nº 37599 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0028.0038.000. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-)

O Oficial: [Assinatura]

[illegible]

O Oficial: *[Assinatura]*

R.2-38.352 - Toledo-PR, 28 de Junho de 2012. Protocolo nº 228.362 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/06/2012, às folhas nºs 167/169, do Livro nº 106, do 2º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO DISTRITO DE DEZ DE MAIO, anteriormente qualificada, representada por seu presidente, na forma mencionada na escritura, vendeu o imóvel desta matrícula para: PEDRO JOSÉ PAETZOLD, agricultor, RG 13/R-2.454.662-SC, CPF 021.237.629-20 e sua esposa MARIA PAETZOLD, do lar, RG 6.924.884-5-PR, CPF 019.169.219-06, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 07/10/1961, residentes e domiciliados na Rua Padre João Assmann, s/nº, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR. Valor: R\$ 10.612,20 (dez mil, seiscentos e doze reais e vinte centavos). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOL; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 11105007200229571; 2) GR/ITBI nº 350682/2012. Cadastro Municipal: 37599. Emolumentos: 1.710,0 VRC = R\$ 241,11.





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



MATRÍCULA


38.352


FOLHA

1 VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JLHS. Toledo-PR, 29/06/2012.\*\*\*\*\*

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

R.3-38.352 - Toledo-PR, 19 de julho de 2016. Protocolo nº 260.983 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09/04/2015, às folhas nºs 138/140, do Livro nº 128, do 2º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **PEDRO JOSÉ PAETZOLD** e sua esposa **MARIA PAETZOLD**, agricultora, residentes e domiciliados na Rua Padre João Assmann, nº 21, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **IRINEU CAMILO HAMMES**, RG 4.089.306-7-PR, CPF 703.917.779-04, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 08/02/1991, com **CLAIR NELSIR WEISS HAMMES**, RG 5.531.667-8-PR, CPF 031.204.359-70, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua dos Pinheiros, nº 14, Distrito de Dez de Maio, Toledo-PR. Valor: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 24000000000476037-2, quitada em 09/04/2015, no valor de R\$ 100,00; 2) GR/ITBI nº 13632337/2015, quitada em 13/07/2016, no valor de R\$ 1.232,80. Cadastro Municipal: 37599. Código Hash: cf20.dc48.ab16.a56e.003d.e84e.49b8.65cd.88e9.db3f, gerado em 12/08/2016, às 15:32:35; Código Hash: 2a27.f12e.b66b.88b2.834d.5d75.993f.ce6c.8040.9224, gerado em 12/08/2016, às 15:33:17. SELO DIGITAL Nº MHIWO . D4gOm . 44Qng, Controle: zCKL1 . 8CgR. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 784,78. DSM. Toledo-PR, 12/08/2016.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

**1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Danicle Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.352 (até Av/R.3)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
02 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 0,76 - 4,00 VRC
ISS .....	R\$ 0,88
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,42
FADEP .....	R\$ 0,88
Total: R\$ 28,55	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

mrJCx.E8du3.PqHP6  
jRtLn.XYhOk  
<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Paionara Pappini

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)





TOLEDO, 1º / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38353

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 52, da Quadra nº 28, com a área de 308,00m², (Trezentos e oito metros quadrados), situado no Loteamento CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 14,00 metros, com a Chácara nº 22; NORDESTE – Numa extensão de 22,00 metros, com o Lote nº 38; SUDESTE – Numa extensão de 14,00 metros, com a Rua Padre João Assmann; e SUDOESTE – Numa extensão de 22,00 metros, com o Lote nº 90. Cadastro Municipal nº 37598 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0028.0052.000. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 37159, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x)

O Oficial:

[illegible]

**O Official:**

## 1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Official

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

### Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - TOLEDO - RJ



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 38.353 (até Av/R.1)
- JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

yrJCx.EhupV.YZHPy

IVx6n.GFVmQ

<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Mairana Paffini

Prazo de validade: 30 dias

(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)





TOLEDO, 1º / 09 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA  
38354

FOLHA  
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(IMÓVEL: **LOTE URBANO Nº 90, da Quadra nº 28, com a área de 360,80m²**, (Trezentos e sessenta metros e oitenta decímetros quadrados), situado no Loteamento **CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS FLORES**, na Vila de Dez de Maio, neste Município de Toledo-PR, com as seguintes metragens e confrontações: NOROESTE – Numa extensão de 16,40 metros, com a Chácara nº 22; NORDESTE – Numa extensão de 22,00 metros, com o Lote nº 52; SUDESTE – Numa extensão de 16,40 metros, com a Rua Padre João Assmann; e SUDOESTE – Numa extensão de 22,00 metros, com a Rua Roque Gonçalves. Cadastro Municipal nº 30827 e Indicação Fiscal nº 03.00.015.0028.0090.000. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Raimundo Leonardi nº 1586, nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob nº 76.205.806/0001-88. **TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 37159**, deste Ofício. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-)

O Oficial: Agustín C.

[illegible]

O Oficial: Agustín C.

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Official

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro

CEP: 85900-020 - TOLEDO - PR



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 38.354 (até Av/R.1)

JJG

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
ISS .....	R\$ 0,85
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,23
FADEP .....	R\$ 0,85
Total: R\$ 27,53	

FUNARPEN



SELO DIGITAL

vrJCx.xPY5v.9CHPu

EOQ8n.sKAwF

<http://funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 03 de Outubro de 2018.

Maiorana Poffini

Prazo de validade: 30 dias

(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)