



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

MENSAGEM N° 37, de 16 de abril de 2018

**SENHOR PRESIDENTE,
SENHORAS VEREADORAS,
SENHORES VEREADORES:**

Pelo Decreto nº 313, de 12 de abril de 2018, foi aprovado o **Loteamento “Parque Residencial Eucaliptus”**, implantado no lote rural nº 19/20.F, integrante do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, com área de 28.000,00m² (vinte e oito mil metros quadrados), situado na cidade de Toledo, Matrícula nº 37.866 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca.

Objetivando cumprir o que determinam o artigo 2º e o § 3º do artigo 6º da Lei Complementar nº 01/1990, vimos submeter à apreciação desse Legislativo a inclusa proposição que **“procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo”**, oriundas do Loteamento antes mencionado.

As áreas a serem afetadas são as seguintes:

a) como **bem de uso comum do povo**, de acordo com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, a área de 8.059,55m² (oito mil cinquenta e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), equivalente a 28,78% (vinte e oito inteiros e setenta e oito centésimos por cento) da área loteada, destinada às seguintes vias de circulação do Loteamento: Rua Lucena Welter, Rua Carlos Antônio Bolson, Rua Padre Raulino Cavaglieri e Rua Shirley Maria Lorandi Saurin;

b) como **bem de uso especial**, em conformidade com o inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 530 da quadra nº 33, com área de 3.360,05m² (três mil trezentos e sessenta metros e cinco decímetros quadrados), correspondente a 12,00% (doze por cento) da área loteada, identificado na planta do loteamento como “área institucional”.

Para possibilitar melhor análise das áreas destinadas ao Município, anexamos mapa do Loteamento.

Respeitosamente,


LUCIO DE MARCHI
Prefeito do Município de Toledo

Excelentíssimo Senhor
RENATO ERNESTO REIMANN
Presidente da Câmara Municipal de
Toledo – Paraná



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI

Procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo.

Art. 2º – Ficam afetadas as seguintes áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo, situadas no **Loteamento “Parque Residencial Eucaliptus”**, implantado no lote rural nº 19/20.F, integrante do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, com área de 28.000,00m² (vinte e oito mil metros quadrados), situado na cidade de Toledo, Matrícula nº 37.866 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca:

I – como bem de uso comum do povo, em conformidade com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, a área de 8.059,55m² (oito mil cinquenta e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), equivalente a 28,78% (vinte e oito inteiros e setenta e oito centésimos por cento) da área loteada, destinada às vias de circulação do Loteamento;

II – como bem de uso especial, em conformidade com o inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 530 da quadra nº 33, com área de 3.360,05m² (três mil trezentos e sessenta metros e cinco decímetros quadrados), correspondente a 12,00% (doze por cento) da área loteada, identificado na planta do loteamento como “área institucional”.

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 16 de abril de 2018.


LUCIO DE MARCHI
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

DECRETO N° 313, de 12 de abril de 2018

Aprova o Loteamento “Parque Residencial Eucaliptus”, implantado na cidade de Toledo.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o que dispõe a Lei nº 1.945/2006,

considerando a solicitação e a documentação constante do processo protocolizado na Municipalidade sob nº 33.601, de 10 de agosto de 2017,

D E C R E T A:

Art. 1º – Fica aprovado o Loteamento “Parque Residencial Eucaliptus”, implantado no lote rural nº 19/20.F, integrante do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, com área de 28.000,00m² (vinte e oito mil metros quadrados), situado na zona suburbana da cidade de Toledo, Matrícula nº 37.866 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, conforme processo protocolizado na Municipalidade sob nº 33.601, de 10 de agosto de 2017.

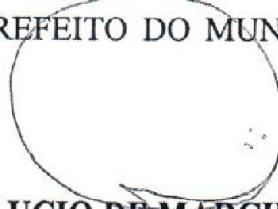
Art. 2º – As obrigações da loteadora relativas ao Loteamento de que trata o artigo anterior são as constantes do respectivo Termo de Acordo e de Doação, firmado com o Município de Toledo, datado de 3 de abril de 2018.

Art. 3º – Fica atribuída a seguinte denominação às vias públicas situadas no Loteamento “Parque Residencial Eucaliptus”, conforme mapa que integra este Decreto:

- I – Rua Lucena Welter;
- II – Rua Carlos Antônio Bolson;
- III – Rua Padre Raulino Cavaglieri;
- IV – Rua Shirley Maria Lorandi Saurin.

Art. 4º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 12 de abril de 2018.



LUCIO DE MARCHI
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

MAÍSA CARMEN KUHN FAZZOLARI
SECRETÁRIA DO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



TOLEDO, 23 / 03 / 98

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA

FOLHA

37866

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE RURAL Nº 19/20.F, integrante do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 28.000,00m², (Vinte e oito mil metros quadrados), situado na Zona Suburbana desta Cidade de Toledo-PR, com as seguintes delimitações: Iniciou-se a demarcação à distância de 318,17 metros do Marco 20-Rua, correspondente ao canto Sudoeste do Lote Rural nº 20, situado no cruzamento dos alinhamentos Norte e Leste das Ruas Suburbanas, com o rumo de 0º00', na direção Norte e pelo alinhamento Leste da Rua Suburbana, seguindo-se então com idêntico rumo, na mesma direção e pelo referido alinhamento por mais 63,64 metros, defletindo-se daí à direita e seguindo-se na direção Leste, com o rumo de 90º00', numa extensão de 440,0 metros, alcançando-se o alinhamento Oeste da Rua Suburbana e prosseguindo-se por esse, na direção Sul, com o rumo de 180º00', numa distância de 63,63 metros e defletindo-se novamente à direita e seguindo-se na direção de 270º00', numa extensão de 440,0 metros, atingindo-se o ponto de partida descrito acima, tendo as confrontações que seguem: AO NORTE - Com o Lote Rural nº 19/20.E; AO LESTE - Com a Rua Suburbana; AO SUL - Com o Lote Rural nº 19/20.G; e AO OESTE - Com a Rua Suburbana e com a Chacara nº 23. CCIR sob nº 721.190.051.446-4; Área total: 53,1 ha; Mód. Fiscal: 18 ha; Nº de Mód. Fiscais: 2,95; FMP.: 2,0 ha e ITR sob nº 0981016-1 do imóvel na Receita Federal. PROPRIETÁRIOS: JOÃO ALOYSIO WELTER, lavrador, e sua esposa LUCENA WELTER, Federal. A Escrevente de Ofício: Lucia Baumgurtl.

A Escrevente de Ofício: Lucia Baumgurtl.
R.1-37866 - Toledo, 23 de março de 1998. (Prenot.153581). Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos sob nº 149/91 de Inventário, dado e passado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, desta Comarca de Toledo-PR, Dr. Rafael Vieira de Vasconcellos Pedroso, em data de 09 de fevereiro de 1998, dos bens deixados por falecimento de LUCENA WELTER, ocorrido em data de 06 de março de 1991, fica por falecimento de MARIA TEREZA BOUFLER, do lar, casada pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77 com SILVERIO LUIZ BOUFLER, do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Guarani nº 477, na Cidade de Nova Santa Rosa-PR, portadores das CI.RG.nº 4.674.806-9-SSP/PR e CI.RG.nº 922.489-SSP/PR, inscritos no CPF/MF sob nº 256.338.569-53. VALOR: R\$ 15.807,29. Apresentada a Guia de Sisa Estadual GR-4 Causa Mortis nº 187/93, no valor de CR\$ 9.472.379,59 e paga a importância de CR\$ 378.895,90 em data de 19 de novembro de 1993. Apresentados o CCIR devidamente quitado, sob o número acima descrito e a Declaração feita pelo proprietário, nos termos do Artigo 1º, § 2º da Instrução Normativa SRF nº 033, de 14.04.97, referente à quitação do ITR, sob o nº 0981016-1 do imóvel na Receita Federal. Certidão Negativa nº 123/98, expedida em data de 19 de fevereiro de 1998 pelo IAF. Custas: 4.312,0 VRC - R\$ 323,40; C.P.C.: 215,60 VRC = R\$ 16,17. FS. x-

A Escrevente de Ofício: Lucia Baumgurtl.

AV.2-37.866 - Toledo, 13 de Novembro de 2001. Protocolo nº 168.444 - ALTERAÇÃO DE N° DO CÓDIGO DO IMÓVEL/INCRA: Conforme requerimento datado de 20/08/2001 e documento adiante mencionado, procedo esta averbação para constar a alteração de N° do Código do Imóvel/INCRA, do imóvel desta matrícula, que passou a ser: 000.043.760.145-3. Documento arquivado: CCIR 1998/1999 - Dados do CCIR: Nome: LR.19 20 F. Mód. rural (ha): 16,0. N° mód. rurais: 0,18. Mód. fiscal (ha): 18. N° mód. fiscais: 0,15. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifundio. Área total (ha): 2,8. Área registrada (ha): 2,8. Emolumentos: 60,0 VRC

10

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85 900-020
45 3055-4080



MATRÍCULA

37.866

FOLHA

1

VERSO

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

= R\$ 4,50. IAO.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: Mario Lopes dos Santos Filho

R.3-37.866 - Toledo, 13 de Novembro de 2001. Protocolo nº 168.444 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20/08/2001, às folhas nºs 018/019, do Livro nº 51, no Cartório Distrital de Vila Nova, neste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **MARIA TEREZA BOUFLEUR**, CPF. 014.334.139-14, e seu esposo, **SILVÉRIO LUIZ BOUFLEUR**, já qualificados no R-1-37.866, venderam o imóvel desta matrícula para: **AQUINES DOROCI DE FANTI**, RG. nº 836.169-0-PR, CPF. nº 014.468.199-49, brasileiro, viúvo, professor aposentado, residente e domiciliado na Rua Giustina Genari, 34, Jardim Tropical, Toledo-PR. **Valor: R\$ 10.500,00** (dez mil e quinhentos reais). **Forma de Pagamento:** O valor foi pago à vista. **Condições:** As constantes na escritura. **Observação:** Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos arquivados:** GR/ITBI nº 39/2001; GR/FUNREJUS nº 2308720903640-62; Certidão Negativa nº 3.326/2001, emitida em 12/11/2001, pelo IAP; Declaração de Inexistência de Débito, referente ao ITR dos últimos 05 (cinco) anos, datada de 20/08/2001 - Número do Imóvel na Receita Federal: 6153117-0; CCIR 1998/1999 - Código do Imóvel: 000.043.760.145-3. Emolumentos: 3.940,0 VRC = R\$ 295,50. IAO.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: Mario Lopes dos Santos Filho

R.4-37.866 - Toledo, 9 de Julho de 2008. Protocolo nº 201.466 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/05/2008; às folhas nºs 123/133, do Livro nº 39, do Ofício de Notas do Município de São Pedro do Iguaçu, Comarca de Toledo-PR, o proprietário: **AQUINES DOROCI DE FANTI**, anteriormente qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula para os adquirentes/condôminos: 1) **ALMIR PEREIRA GONÇALVES**, bombeiro militar, RG 6.517.684-0-PR, CPF 004.828.689-37, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 15/05/2004, com **DERLI RIBEIRO DE BRITO GONÇALVES**, vendedora, RG 8.953.068-7-PR, CPF 037.404.839-89, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Almirante Tamandaré, nº 125, centro, Toledo-PR; 2) **ADALTON PEREIRA GONÇALVES**, bombeiro militar, RG 4.052.447-9-PR, CPF 680.724.229-87, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 06/10/2001, com **ROSIMEIRE GALBIATI GONÇALVES**, professora, RG 7.297.286-4-PR, CPF 022.515.499-43, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ervino Hutt, nº 660, Jardim Pancera, Toledo-PR; 3) **ELISEU FERNANDES APOLINÁRIO**, bombeiro militar, RG 3.961.687-4-PR, CPF 603.729.239-68, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29/05/1993, com **ROZANA MARIA ALVES FERNANDES APOLINÁRIO**, balconista, RG 4.524.673-6-PR, CPF 643.629.229-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Francisco Galdino de Lima, nº 84, Vila Pioneira, Toledo-PR; 4) **SADI RUPOLO**, bombeiro militar, RG 3.934.598-6-PR, CPF 524.971.359-91, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 06/06/1987, com **SIRLEI TERESINHA RUPOLO**, operadora de telemarketing, RG 3.972.642-4-PR, CPF 524.805.779-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Laurindo Moterle nº 587, Loteamento Coopagro, Toledo-PR; 5) **ELIAS ESQUISSATO**, bombeiro militar, RG 3.607.032-3-PR, CPF 603.030.429-15, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 31/10/1987, com **ELIETE PEREIRA GONÇALVES ESQUISSATO**, professora, RG 4.662.791-1-PR, CPF 940.501.049-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santo Campagnolo, nº 1363, Vila Industrial, Toledo-PR; 6) **EDINEI MARCELO GOTSELIG**, bombeiro militar, RG 5.752.129-5-PR, CPF 023.450.199-56, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 20/05/1999, com **MARLEI MUMBACH GOTSELIG**, massoterapeuta, RG 7.972.688-5-PR, CPF 039.308.769-73, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Mário Totta, nº 1081, Vila Industrial, Toledo-PR; 7) **JAMIL KUREK**, bombeiro militar, RG 4.234.539-3-PR, CPF 681.062.469-49, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 30/03/1991, com **MARTA LEONEL BALIEIRO KUREK**, professora, RG 4.177.855-5-PR, CPF 681.486.909-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Borges de Medeiros, nº 418, Toledo-PR; 8) **RUI CESAR CARRARO**, bombeiro militar, RG 4.444.315-5-PR, CPF 627.576.799-53, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 20/08/1988, com **IVANETE CARRARO**, vendedora, RG 4.461.852-



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 37.866 R.4

Folha 2

Toledo, 09/07/2008

4-PR, CPF 525.345.709-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua da Igreja nº 458, Vila Operária, Toledo-PR; 9) ARI ZIMPEL, bombeiro militar, RG 6.378.252-1-PR, CPF 617.794.580-53, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 12/04/2003, com LEILA BORTOLINI DE FREITAS ZIMPEL, bancária, RG 6.865.163-8-PR, CPF 026.754.629-77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Parigot de Souza, nº 3941, Toledo-PR; 10) VALTENIR JOÃO HANG, bombeiro militar, RG 4.031.278-1-PR, CPF 575.046.019-34, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 22/09/1990, com MARIA DE LOURDES PAES HANG, balconista, RG 4.524.994-8-PR, CPF 628.193.489-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Geremias, nº 5.406, BNH Britânia, Loteamento Coopagro, Toledo-PR; 11) DEOCLECIO NOGUEIRA, bombeiro militar, RG 4.262.966-9-PR, CPF 706.146.019-91, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 19/12/1992, com NADIA HELENA DA SILVA CHITOLINA NOGUEIRA, professora, RG 4.546.667-1-PR, CPF 643.656.209-59, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Pedro Bordignon, nº 859, Loteamento Coopagro, Toledo-PR; 12) GABRIEL DA SILVA, bombeiro militar, RG 5.115.327-8-PR, CPF 717.449.679-20, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 09/07/1994, com ESTER SANTOS COSTA DA SILVA, costureira, RG 6.071.917-9-PR, CPF 905.610.319-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hanni Clajus, nº 125, Jardim Panorama, Toledo-PR; 13) JOSÉ CLAUDIONOR POMINI, bombeiro militar, RG 4.047.517-6-PR, CPF 667.787.279-34, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 06/11/1993, com SIRLEY GALBIATI ESCAMEZ POMINI, professora, RG 5.635.671-1-PR, CPF 024.089.719-69, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guaira, nº 1122, Jardim Pancera, Toledo-PR; 14) LUIZ CARLOS STOFALETE, bombeiro militar, RG 5.346.974-4-PR, CPF 805.199.389-68, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 01/02/1997, com NELCI DA SILVA LEMES STOFALETE, professora, RG 4.312.600-8-PR, CPF 706.715.409-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Castelo Branco, nº 499, centro, Ouro Verde do Oeste-PR; 15) ODAIR MIGUEL GOTTSelig, bombeiro militar, RG 5.081.789-0-PR, CPF 840.395.909-53, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 15/10/2001, com ELIANE BRAGA DA SILVA GOTTSelig, manicure, RG 6.577.305-8-PR, CPF 053.402.859-44, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Paulo Primeiro, nº 124, Jardim Concórdia, Toledo-PR; 16) ROBERTO REVELINO DE CARVALHO ALVES, brasileiro, divorciado, bombeiro militar, residente e domiciliado na Rua Miraldo Pedro Zibetti, nº 126, Jardim Santa Maria, Toledo-PR, RG 4.230.242-2-PR, CPF 643.708.369-72; 17) VALDIR JOSÉ LAHM, bombeiro militar, RG 4.262.937-5-PR, CPF 546.318.909-91, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03/05/1997, com SUZANA LAURINDO PAULO LAHM, comerciante, RG 6.517.663-7-PR, CPF 025.890.299-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Saturno, nº 445, Jardim Gisella, Toledo-PR; 18) VALTER PAULO KASSBURG, bombeiro militar, RG 4.211.323-9-PR, CPF 588.670.079-04, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 07/04/1990, com CLEUZA FINKLER KASSBURG, do lar, RG 4.245.510-5-PR, CPF 643.717.949-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Geremias, nº 5.405, Loteamento Coopagro, Toledo-PR; 19) VANIO JOAQUINA, bombeiro militar, RG 5.113.568-7-PR, CPF 019.476.679-98, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 19/03/2005, com SILVANA LANGHORST JOAQUINA, vendedora, RG 3.644.753-2-PR, CPF 027.154.079-63, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina, nº 5049, Loteamento Von Borstel, Marechal Cândido Rondon-PR; 20) ALCIDES DE COL JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido aos 07/04/1976, bombeiro militar, residente e domiciliado na Rua Casemiro de Abreu, nº 267, Cascavel-PR, RG 5.906.091-0-PR, CPF 955.293.739-68; 21) NILTON CEZAR LIMA QUEIROZ, policial militar, RG 3.289.229-9-PR, CPF 502.716.879-91, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 25/07/1987, com ROSEMARI BRESSAN QUEIROZ, auxiliar de contabilidade, RG 3.230.590-3-PR, CPF 453.329.089-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Verílio Nazzari, nº 297, Toledo-PR; 22) ANDRÉ RICARDO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 37.866 R.4

Folha 2 - verso

ANTONOVICZ MUNHOZ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido aos 14/04/1982, policial militar, residente e domiciliado na Rua Guaraniaçu, nº 1264, Cascavel-PR, RG 7.375.075-0-PR, CPF 031.201.029-03; 23) **CLÉCIO SCHMIDT**, policial militar, RG 4.525.034-2-PR, CPF 643.630.749-49, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 16/12/1989, com **ANTONIA NETA GONÇALVES SCHMIDT**, cabeleireira, RG 4.197.267-0-PR, CPF 705.826.969-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusto Formighieri, nº 439, Jardim Santa Maria, Toledo-PR; 24) **DONIZETE APARECIDO DIAS**, policial militar, RG 3.512.840-9-PR, CPF 488.396.989-49, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29/05/2003, com **CARLA REGINA MEURER DIAS**, técnica em restauro, RG 5.751.731-0-PR, CPF 943.353.629-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Pedro Brum, nº 417, Jardim Maracanã, Toledo-PR; 25) **ALCEBIDES VIEIRA**, policial militar, RG 4.518.754-3-PR, CPF 575.274.909-34, casado pelo regime de Separação de Bens, em 03/06/2000, com **CLEUZA GIMENEZ VIEIRA**, do lar, RG 4.191.724-5-PR, CPF 524.647.419-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 25 de Julho, nº 753, centro, Toledo-PR; 26) **ALEXANDRE RENATO MUNIZ**, policial militar, RG 5.098.245-9-PR, CPF 840.560.889-34, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 06/04/2002, com **ROSANE GUIMARAES RODRIGUES MUNIZ**, do lar, RG 7.811.715-0-PR, CPF 029.358.109-61, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tomas de Aquino, nº 215, Vila Pioneira, Toledo-PR; 27) **CARLOS HENRIQUE SOARES COSTA**, policial militar, RG 4.738.333-1-PR, CPF 717.499.779-15, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29/06/2001, com **TEOVANI DE FATIMA GUTJAHR COSTA**, professora, RG 2.232.428-PR, CPF 428.134.179-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora de Fátima nº 326, Jardim Gisella, Toledo-PR; 28) **CESAR MARQUES DE CARVALHO**, policial militar, RG 4.373.708-2-PR, CPF 681.457.309-10, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 17/11/2000, com **EMILIA LISOWSKI CARVALHO**, auxiliar administrativo, RG 5.763.384-0-PR, CPF 940.471.899-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Octaviano Angeli, nº 2438, Toledo-PR; 29) **EDIZILTON ANTONIO DA SILVA**, policial militar, RG 3.097.177-9-PR, CPF 575.274.749-04, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 14/12/2002, com **ELAINE TEREZINHA LIMA DA SILVA**, do lar, RG 6.238.622-3-PR, CPF 840.240.979-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gilberto Gutierrez Beltrão, nº 1058, Toledo-PR; 30) **EDUARDO ZOLDIR BARAZETTI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido aos 10/07/1972, policial militar, residente e domiciliado na Rua Guarani, nº 1088, fundos, Toledo-PR, RG 5.363.879-1-PR, CPF 840.435.639-49; 31) **GIOVAN ANTONIO MARCANTE**, policial militar, RG 7.106.487-5-PR, CPF 027.457.239-79, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 21/02/2004, com **ANNA DÉBORA FRITZEN MARCANTE**, do lar, RG 8.506.797-4-PR, CPF 048.565.489-05, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Dalla Costa, nº 356, Toledo-PR; 32) **NELSON SILVIO BRESOLIN**, policial militar, RG 4.184.888-0-PR, CPF 703.656.449-00, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 22/03/1997, com **IVONI ILAINI WUTZKE BRESOLIN**, professora, RG 5.386.398-1-PR, CPF 943.966.719-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Aloys Mann nº 1.405, Toledo-PR; 33) **PEDRO ARI DA SILVA**, policial militar, RG 4.557.921-2-PR, CPF 717.556.249-72, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 05/09/1995, com **NOEMI MEKELBURG DA SILVA**, técnica em enfermagem, RG 6.079.582-7-PR, CPF 840.426.809-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pacifico Dezem, nº 428, Residencial Santa Clara, Toledo-PR; 34) **ROGERIO LUIZ GOTTEMS**, policial militar, RG 4.225.949-7-PR, CPF 795.925.709-49, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 22/05/1993, com **DULCE DE FATIMA KOCH GOTTEMS**, comerciante, RG 7.596.717-9-PR, CPF 508.252.750-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Augusto Formighieri, nº 468, Jardim Santa Maria, Toledo-PR; e 35) **CELSO SOARES PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido aos 11/07/1972, policial militar, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, nº 532, Jardim Progresso, Assis Chateaubriand-PR, RG 5.178.775-7-PR, CPF 982.173.569-04. Valor: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 37.866 R.4

Folha 3

Toledo, 09/07/2008

As constantes na escritura. Observações: a) Conforme consta na escritura, o imóvel desta matrícula foi adquirido em condomínio, na proporção de 2,8571428%, correspondente a 800,00 m² para cada um; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 07076004900230571; 2) GR/ITBI nº 215323/2007; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 22/05/2008, Código de Controle nº 46B9.BA83.6A29.D8B9 • Número do Imóvel na Receita Federal: 6.153.117-0; 4) CCIR 2003/2004/2005 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. PRLS.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: assinatura

AV.5-37.866 - Toledo-PR, 9 de Julho de 2008. Protocolo nº 201.466 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme escritura pública mencionada no R.4-37.866 e nos termos do art. 244, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: VALTENIR JOÃO HANG e MARIA DE LOURDES PAES HANG, foi registrada sob nº 47.676, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 2,10. PRLS.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: assinatura

AV.6-37.866 - Toledo-PR, 9 de Julho de 2008. Protocolo nº 201.466 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme escritura pública mencionada no R.4-37.866 e nos termos do art. 244, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: DEOCLECIO NOGUEIRA e NADIA HELENA DA SILVA CHITOLINA NOGUEIRA, foi registrada sob nº 59.258, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 2,10. PRLS.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: assinatura

AV.7-37.866 - Toledo-PR, 9 de Julho de 2008. Protocolo nº 201.466 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme escritura pública mencionada no R.4-37.866 e nos termos do art. 244, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: GABRIEL DA SILVA e ESTER SANTOS COSTA DA SILVA, foi registrada sob nº 53.224, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 2,10. PRLS.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: assinatura

AV.8-37.866 - Toledo-PR, 9 de Julho de 2008. Protocolo nº 201.466 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme escritura pública mencionada no R.4-37.866 e nos termos do art. 244, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: JOSE CLAUDIONOR POMINI e SIRLEY GALBIATI ESCAMEZ POMINI, foi registrada sob nº 31.660, do Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Assis Chateaubriand-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 2,10. PRLS.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: assinatura

AV.9-37.866 - Toledo-PR, 9 de Julho de 2008. Protocolo nº 201.466 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme escritura pública mencionada no R.4-37.866 e nos termos do art. 244, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: ALCEBIDES VIEIRA e CLEUZA GIMENEZ VIEIRA, foi registrada sob nº 4.443, do Livro 3 - Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 2,10. PRLS.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: assinatura

AV.10-37.866 - Toledo-PR, 9 de Julho de 2008. Protocolo nº 201.466 - PACTO ANTENUPCIAL: Conforme escritura pública mencionada no R.4-37.866 e nos termos do art. 244, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: NELSON



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 37.866 AV.10

Folha 3 - verso

SILVIO BRESOLIN e IVONI ILAINI WUTZKE BRESOLIN, foi registrada sob nº 51.797, do Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 2,10. PRLS. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: Mario Lopes

AV.11-37.866 - Toledo-PR, 9 de Julho de 2008. Protocolo nº 201.466 - PACTO ANTENUPCIAL:
Conforme escritura pública mencionada no R.4-37.866 e nos termos do art. 244, da Lei 6.015/73,
procedo esta averbação para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial de: PEDRO ARI
DA SILVA e NOEMI MEKELBURG DA SILVA, foi registrada sob nº 6.287, do Livro 3 -
Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo-PR. FUNREJUS:
Isento. Emolumentos: 20,0 VRC = R\$ 2,10. PRLS. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: Mario Lopes

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 17.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho
Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli
Eliane Folle - Lurdes T. B. Moretto
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos
Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP: 85900-020 - Toledo - PR.



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055 4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 37.866 (até Av/R.11)

MV

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 11,18 - 67,00 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel	R\$ 2,80 - 16,77 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 3,50 - 20,96 VRC
01 - FUNREJUS relativo à Buscas.....	R\$ 0,13 - 0,80 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,00 - 19,16 VRC
02 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 0,66 - 4,00 VRC
Total: R\$ 22,27	

FUNARPEN - SELO
DIGITAL Nº Z82rO D4ihY
CBhse. Controle SrUS7
rW0c
valide esse selo em
<http://www.funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 26 de Maio de 2015.

Laimara Scoppini

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto nº 240/1980, art. 1º IV)



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

TERMO DE ACORDO E DE DOAÇÃO REFERENTE AO LOTEAMENTO "PARQUE RESIDENCIAL EUCALIPTUS"

TERMO DE ACORDO E DE DOAÇÃO que entre si fazem, o **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Toledo, Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 76.205.806/0001-88, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **LUCIO DE MARCHI**, doravante denominado simplesmente de **MUNICÍPIO** e, de outro lado, a empresa **EUCALIPTUS – ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 21.726.556/0001-30, com sede na Rua Raimundo Leonardi, 1.327, Sala 4, Centro, Toledo, Paraná, neste ato representado por suas administradoras **ROSEMARI ERESSAN QUEIROZ**, brasileira, casada, auxiliar contábil, portadora da CI RG nº 3.230.590-3-SSP/PR e do CPF nº 453.329.089-20, residente e domiciliada na Rua Juvenildo Lorandi, 1.333, Centro, em Toledo, PR; **ROZANA MARIA ALVES FERNANDES APOLINARIO**, brasileira, casada, operadora de caixa, portadora da CI RG nº 4.524.673-6-SSP/PR e do CPF nº 643.629.229-20, residente e domiciliada na Rua Vereador Francisco Galdino de Lima, 84, Vila Pionciro, em Toledo, PR; e **JAMIL KUREK**, brasileiro, casado, bombeiro militar, portador da CI RG nº 4.234.539-3-SSP/PR e do CPF nº 681.062.469-49, residente e domiciliado na Rua João Orestes Ruaro, 22, no bairro Tocantins, em Toledo, PR, doravante denominada simplesmente de **LOTEADORA**, têm, entre si, ajustado e acordado o que segue, tudo com base na Lei Municipal nº 1.945/2006, Lei Federal nº 6.766/1979 e demais Legislação que se aplica ao caso, e solicitação confida no Requerimento protocolizado na Municipalidade sob nº 33.601, de 10 de agosto de 2017, que mutuamente ou.orgam e pelas quais se obrigam:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Tem este Termo o objetivo de aprovar e formalizar o Loteamento "Parque Residencial Eucaliptus", implantado no seguinte imóvel: **Lote rural nº 19/20.F**, integrante do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, com área de 28.000,00m² (vinte e oito mil metros quadrados), situado na zona suburbana da cidade de Toledo, PR, com as seguintes delimitações, conforme Matrícula nº 37.866 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, Paraná: *iniciou-se a demarcação à distância de 318,17 metros do Marco 20-Rua, correspondente ao canto Sudoeste do lote rural nº 20, situado no cruzamento dos alinhamentos Norte e Leste das Ruas Suburbanas, com o rumo de 0º00', na direção Norte e pelo alinhamento Leste da Rua Suburbana, seguindo-se então com idêntico rumo, na mesma direção e pelo referido alinhamento por mais 63,64 metros, defletindo-se daí à direita e seguindo-se na direção Leste, com o rumo de 90º00', numa extensão de 440,0 metros, alcançando-se o alinhamento Oeste da Rua Suburbana e prosseguindo-se por esse, na direção Sul, com o rumo de 180º00', numa distância de 63,63 metros e defletindo-se novamente à direita e seguindo-se na direção Oeste, com o rumo de 270º00', numa extensão de 410,0 metros, atingindo-se o ponto de*

Valter... 180

§

19



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

partida acima descrito, tendo as confrontações que seguem: ao Norte, com o lote rural nº 19/20.E; a Leste, com a Rua Suburbana; ao Sul, com o lote rural nº 19/20.G; e a Oeste, com a Rua Suburbana e com a Chácara nº 23.

CLÁUSULA SEGUNDA: A LOTEADORA executou as obras e serviços a que se referem os incisos do **caput** do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, conforme Certificado de Conclusão de Obra nº 002/2018, firmado pela Secretaria do Planejamento Estratégico do Município de Toledo, Maísa Carmen Kuhn Fazzolari, em 19 de março de 2018, e documentos constantes do processo do Loteamento, e por ter apresentado toda a documentação exigida para a aprovação do parcelamento, firma-se este Termo, que norteará a aprovação definitiva do Loteamento, bem como os deveres recíprocos das partes, de acordo com a legislação pertinente.

CLÁUSULA TERCEIRA: A LOTEADORA, por este instrumento e desde já DOA ao MUNICÍPIO, em cumprimento ao inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o artigo 18, inciso I, da Lei 1.945/2006, o lote urbano nº 530 da quadra nº 33, com área de 3.360,05m² (três mil trezentos e sessenta metros e cinco decímetros quadrados), correspondentes a 12% (doze por cento) da área loteada, identificado na planta do loteamento como “área institucional”.

CLÁUSULA QUARTA: A LOTEADORA, em cumprimento ao inciso II do § 1º do artigo 8º combinado com o artigo 18, inciso I, da Lei nº 1.945/2006, por este instrumento DOA ao MUNICÍPIO, a área de 8.059,55m² (oito mil e cinquenta e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados) do Loteamento referido na Cláusula Primeira do presente termo, equivalente a 28,78% (vinte e oito inteiros e setenta e oito centésimos por cento) da área loteada, destinada às vias de circulação do Loteamento.

CLÁUSULA QUINTA: A LOTEADORA desde já autoriza o 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, a proceder todas as anotações, registros e matrículas, no sentido de, mediante o presente Termo de Acordo e de Doação, efetuar a transferência do domínio do lote e áreas referidos nas Cláusulas Terceira e Quarta deste instrumento, passando, referidas áreas do domínio da LOTEADORA para o domínio do MUNICÍPIO, tudo em cumprimento ao artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/1979.

CLÁUSULA SEXTA: Fica plenamente entendido que o nome do Loteamento, bem como o nome das ruas indicados pela LOTEADORA são por ela apresentados a título de sugestão. Os nomes definitivos do Loteamento e das ruas serão os constantes do Decreto a ser expedido.

CLÁUSULA SÉTIMA: A LOTEADORA declara que tem conhecimento de toda a legislação citada neste Termo de Acordo e de Doação e demais legislação pertinente ao assunto.

Valter Rios



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

CLÁUSULA OITAVA: Fica eleito, como foro imutável, o da Comarca de Toledo, para solução de qualquer demanda que surja em relação ao presente, com expressa renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja ou que venha a ser.

E assim, por estarem as partes de pleno acordo, firmam o presente instrumento em quatro vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, tudo para que surta os jurídicos e legais efeitos.

Toledo, 3 de abril de 2018.

LUCIO DE MARCHI
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO



Pela LOTEADORA EUCALIPTUS – ADMINISTRADORA DE BENS LTDA:

ROSEMARI BRESSAN QUEIROZ

Walter Paulo Kassburg

ROZANA MARIA ALVES FERNANDES APOLINARIO

JAMIL KUREK

TESTEMUNHAS:

1. _____

NOME:

João Rocha
Contador
CRC-PR 051021/O-9
CPP 588.580.919-49
RG 4.479.333-4

RG:

CPF:

2. _____

NOME:

Norisvaldo Penteado de Souza
Diretor do Depto. de Patrimônio e
Serviços Gerais

RG:

CPF:

3º Tabelionato de Notas de Toledo - PR

Eduardo Telles Scherer - Tabelião
End: R. Almirante Barroso, 1719 Centro - Cep: 85900-020 Fone: (45) 3055-2177

Selo Digital N° F3Yn5.P4Qke.Fk2Cb-LeMPw.E4Mtv
Confirme esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por Verdadeira a assinatura de VALTER PAULO
KASSBURG. Dou fé. 0008 67526C. Toledo, 10 de abril de 2018.

Em Test^o da Verdade
Erika Renata Ferreira Carraro - Escrevente

3º TABELIONATO DE NOTAS

Erika Renata Ferreira Carraro

Escrevente

3º Tabelionato de Notas de Toledo - PR

Eduardo Telles Scherer - Tabelião
End: R. Almirante Barroso, 1719 Centro - Cep: 85900-020 Fone: (45) 3055-2177

Selo Digital N° Y3YYX.2xp83.nwubp-qEMrV.EMxq9
Confirme esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por Verdadeira a assinatura de ROZANA MARIA ALVES
FERNANDES APOLINARIO. Dou fé. 0008 88605D. Toledo, 10 de

3º TABELIONATO DE NOTAS

Erika Renata Ferreira Carraro

Em Test^o da Verdade
Erika Renata Ferreira Carraro - Escrevente