



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

MENSAGEM Nº 59, de 25 de maio de 2018

SENHOR PRESIDENTE,
SENHORAS VEREADORAS,
SENHORES VEREADORES:

Pelo Decreto nº 338, de 17 de maio de 2018, foi aprovado o **Loteamento “João e Maria”**, implantado na chácara nº 28.A, com área de 19.250,00 m² (dezenove mil duzentos e cinquenta metros quadrados), da subdivisão dos lotes rurais nºs 20 a 26, 33, 34 e 37 do Perímetro “A” da Fazenda Britânia, situada nesta cidade de Toledo, Matrícula nº 5.955 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo.

Objetivando cumprir o que determinam o artigo 2º e o § 3º do artigo 6º da Lei Complementar nº 01/1990, vimos submeter à apreciação desse Legislativo a inclusa proposição que **“procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo”**, oriundas do Loteamento antes mencionado.

As áreas a serem afetadas são as seguintes:

a) como **bem de uso comum do povo**, de acordo com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, a área de 5.375,00m² (cinco mil trezentos e setenta e cinco metros quadrados), equivalente a 27,92% (vinte e sete inteiros e noventa e dois centésimos por cento) da área loteada, destinada às seguintes vias de circulação do Loteamento: Rua Elvira Bombonato, Rua Alfeo Sartoretto, Rua Antônio Vicente de Araújo, Rua Gasparina Tomazoni e Rua Homero Ellert.

b) como **bem de uso especial**, em conformidade com o inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 465 da quadra nº 175, com área de 2.312,50m² (dois mil trezentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados), correspondente a 12,01% (doze inteiros e um centésimo por cento) da área loteada, identificado na planta do loteamento como área de “uso institucional”.

Para possibilitar melhor análise das áreas destinadas ao Município, anexamos mapa do Loteamento.

Respeitosamente,

LUCIO DE MARCHI
Prefeito do Município de Toledo

Excelentíssimo Senhor
RENATO ERNESTO REIMANN
Presidente da Câmara Municipal de
Toledo – Paraná



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

PROJETO DE LEI

Procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º – Esta Lei procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo.

Art. 2º – Ficam afetadas as seguintes áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo, situadas no **Loteamento “João e Maria”**, implantado na chácara nº 28.A, com área de 19.250,00 m² (dezenove mil duzentos e cinquenta metros quadrados), da subdivisão dos lotes rurais nºs 20 a 26, 33, 34 e 37 do Perímetro “A” da Fazenda Britânia, situada nesta cidade de Toledo, Matrícula nº 5.955 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Toledo:

I – como bem de uso comum do povo, em conformidade com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, a área de 5.375,00m² (cinco mil trezentos e setenta e cinco metros quadrados), equivalente a 27,92% (vinte e sete inteiros e noventa e dois centésimos por cento) da área loteada, destinada às vias de circulação do Loteamento;

II – como bem de uso especial, em conformidade com o inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 465 da quadra nº 175, com área de 2.312,50m² (dois mil trezentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados), correspondente a 12,01% (doze inteiros e um centésimo por cento) da área loteada, identificado na planta do loteamento como área de “uso institucional”.

Art. 3º – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 25 de maio de 2018.


LUCIO DE MARCHI
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO



MUNICÍPIO DE TOLEDO

Estado do Paraná

DECRETO Nº 338, de 17 de maio de 2018

Aprova o **Loteamento “João e Maria”**, implantado na cidade de Toledo.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o que dispõe a Lei nº 1.945/2006,

considerando a solicitação e a documentação constante do processo protocolizado na Municipalidade sob nº 54.568, de 8 de dezembro de 2017,

DECRETA:

Art. 1º – Fica aprovado o **Loteamento “João e Maria”**, implantado na chácara nº 28.A, com área de 19.250,00 m² (dezenove mil duzentos e cinquenta metros quadrados), da subdivisão dos lotes rurais nºs 20 a 26, 33, 34 e 37 do Perímetro “A” da Fazenda Britânia, situada nesta cidade de Toledo, Matrícula nº 5.955 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, conforme processo protocolizado na Municipalidade sob nº 54.568, de 8 de dezembro de 2017.

Art. 2º – As obrigações dos loteadores relativas ao Loteamento de que trata o artigo anterior são as constantes do respectivo Termo de Acordo e de Doação, firmado com o Município de Toledo, datado de 7 de maio de 2018.

Art. 3º – Fica atribuída a seguinte denominação às vias públicas situadas no Loteamento “João e Maria”, conforme mapa que integra este Decreto:

- I – Rua Elvira Bombonato;
- II – Rua Alfeo Sartoretto;
- III – Rua Antônio Vicente de Araújo;
- IV – Rua Gasparina Tomazoni;
- V – Rua Homero Ellert.

Art. 4º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 17 de maio de 2018.

LUCIO DE MARCHI

PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

MAÍSA CARMEN KUHN FAZZOLARI

SECRETÁRIA DO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

MUNICÍPIO DE TOLEDO
Estado do Paraná

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



TOLEDO. 03 / 03 / 77

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA
5955

FOLHA
1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: De CHÁCARA Nº 28-A, subdivisão dos lotes rurais nros 20 a 26 e nos 33, 34, e 37, do Perímetro "A", da Fazenda Britânia, Município de Toledo-PR, com a área de 19.250 m², sem benfeitorias, limitando-se: Iniciou-se a demarcação no marco 28/A/29/A/Rua, situado no alinhamento Sudoeste de uma Rua Suburbana que demanda a Cida de Toledo-PR, correspondente ao Cantão Norte da Chácara nº 28-A, seguindo-se daí pelo referido alinhamento na direção Sudeste, com o rumo de 112º 28', numa extensão de 110,0 metros, alcançando-se a divisã das Chácaras nrs 27-A e 28-A, prosseguindo-se por esse, na direção Sudoeste, com o rumo de 202º 29', numa distância de 196,0 metros, até a divisã com a Chácara nº 28 e por esse, na direção Noroeste, e com o rumo de 296º 28', numa extensão de 100,2 metros, até a divisã com a Chácara nº 29-A, prosseguindo-se por essa, na direção Nordeste, com o rumo de 22º 29', numma distância de 189,0 metros, onde encontrou-se novamente o Ponto de Partida acima descrito, tendo as confrontações seguintes: NORDESTE, com uma Rua Suburbana; SUDESTES, com a Chácara nº 27-A; SUDESTES, com a Chácara nº 28; NORESTE, com a Cháçarra nº 29-A. Cadastro do INCRA nº 721190 009210; área 2,1; módulo 30,0; nº de módulos 0,04; FMP. 2,1. ADQUIRENTE: CARLOS MAGRO, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Toledo-PR, portador da Cédula de Identidade nº 469.916 - PR e CPF nº 119.014.549-91. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 28 de fevereiro de 1977, nas notas do Tabelião Interino Osmar dos Santos, Município e Comarca de Toledo, Estado do Paraná, às fls. 140, do livro nº 61. VALOR: R\$ 1,42, avaliado em Cr\$ 70.000.00. IMÓVEL ESTEADOUQUIDO DE: INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANÁ S/A, estabelecida emToledo-PR, representada neste ato por seu procurador em causa própria, Sr. ALFREDO PASCHIAL RUARO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Ciudadade do Céu Azul-PR. O imóvel foi adquirido pela transmissão 17 deste Ofício. Foiapresentado o Certificado de Quitação para com o FUNRURAL nº 251764, e Certificaçãode Regularidade de Situação para com o INPS nº 622502.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

O Oficial:

[illegible]

O Oficial:

R.2-5955 - Toledo, 25 de fevereiro de 1978. DEVEDOR: CARLOS MAGRO e sua esposa IDELSON CRISTINA MAGRO, CPF. nº 119.014.549-91, IDELSON ROITAVA e sua esposa MARLENE MARIA ROTTAVA, CPF. nº 056.106.569-15, e BRUNO OSCAR HAGEMANN e sua esposa CENILDA HAGEMANN, CPF. nº 134.558.429-68, brasileiros, casados, elês agricultor, elás do lar, residentes e domiciliados em Toledo-PR. CREDO: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Toledo-PR. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária de 2º Grau, emitida em data de 24 de fevereiro de 1978. VALOR: Cr\$ 74.880,00. VENCIMENTO: 20 de fevereiro de 1979 com juros de 15% ao ano, pagáveis em 30 de junho e 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação.

O Official:



MATRÍCULA

5955

FOLHA

1

Yates

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[illegible]

O Oficial:

AV.4-5955 - Conforme Carta expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência de Toledo-PR, em data de 15.03.79, fica cancelada a Hipoteca registrada sob o nº R.2-5955.-x-x-x-

O Oficial:

R.5-5955 - Toledo, 31 de agosto de 1981. DEVEDOR: IDELSON ROITAVA e sua esposa MARLENE MARIA ROITAVA, brasileiros, casados e CARLOS MAGRO e sua esposa IDELGEN CRISTINA MAGRO, brasileiros, casados, CPF. nºs 056.106.569/15 e 119.014.549-91, eles agriculturistas, elas do lar, residentes e domiciliados em Toledo-PR. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Toledo-PR. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária de 3º Grau, emitida em data de 31 de agosto de 1981. VALOR: Cr\$ 1.140.000,00. VENCIMENTO: 25 de agosto de 1982, com juros de 45% ao ano, exigíveis em 30 de junho e 31 de dezembro no vencimento e na liquidação, eleváveis em 1% ao ano, em caso de mora.-x-x-x-x-x-x-

0 Official:

AV.6-Toledo, 12 de agosto de 1982. Conforme Carta expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A, agência de Toledo-PR, em data de 16 de julho de 1982, fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R.1-5955 do livro 2.x-x

O Official:

AV.7-5955 - Toledo, 16 de maio de 1983. Conforme carta expedida pelo Banco do Brasil S/A, Agência de Toledo-PR, em data de 05.05.83, fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R.3-5955.-x-

O Oficial:

AV.8-5955 - Toledo, 16 de maio de 1983. Conforme carta expedida pelo Banco do Brasil S/A, Agência de Toledo-PR, em data de 11.10.82, fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R.5-5955.-x-

O Oficial:

R.9-5955 - Toledo, 18 de maio de 1983. DEVEDOR: CARLOS MAGRO e sua esposa IDELSEN CRISTINA MAGRO, brasileiros, casados, ela do lar, ele agropecuarista, residentes e domiciliados em Toledo-PR, CPF nº 119.014.549.91. CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A, Ag. de Toledo-PR. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária de 1º Grau, emitida em data de 16 de maio de 1983. VALOR: CR\$ 1.934.400,00. VENCIMENTO: 11.11.83, com juros de 45% ao ano, exigíveis em 31 de junho e 31 de dezembro, com juros moratórios de 1% ao ano.

O Oficial:

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85.900-020
 45 3055-4080

[illegible]

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



MATRÍCULA 5955	FOLHA 02	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
-------------------	-------------	-----------------------------

Direito privado, com sede na cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF nº 77.694.917/0001-68, neste ato representada pelo sócio gerente, IDELSON ROTTAVA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Toledo-PR, portador da CI RG nº 659.292-SSP/PR, e inscrito no CPF nº 056.106.569-15. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: IDELSON ROTTAVA, e sua esposa MARLENE MARIA ROTTAVA, brasileiros, casados, do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Toledo, Estado do Paraná, portadora da CI RG nº 659.292-SSP/PR e 1.189.067PR e inscritos no CPF nº 056.106.569-15. CREDORA: INDÚSTRIA DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS IDEAL S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Santa Rosa-PR, inscrita no CGC/MF nº 95.814.083/0001-69, neste ato representada por seus Diretores, ANTONIO CARLOS SCHETERT e SILVEIRA, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF nº 008.753.090-20, residente e domiciliado na cidade de Toledo-PR, DELMAR e ANTONIO PHILIPPSSEN, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF nº 004.006.720-53, residentes e domiciliados na cidade de Santa Rosa-RS, neste ato representados pelo seu bastante procurador, FLÁVIO LUIS HOFMEISTER, brasileiro, casado, indústriário, CI RG nº 201272679, inscrito no CPF nº 356.997.950-49, residente e domiciliado na Rua Bangú, 358, Santa Rosa-RS. TÍTULO: Escritura Pública de Instituição de Hipoteca e Outros Pactos, em Hipoteca de 1º grau, lavrada em data de 23 de setembro de 1988, nas notas do Tabelião Walmir Grande, desta cidade de Toledo-PR, às fls.002 do livro nº 133. Em Garantia - de Débitos vencidos e vindcos, provenientes de fornecimentos pretéritos, presentes e futuros, tanto de máquinas, como de peças e mercadorias diversas que a título de venda ou qualquer outra operação comercial mantida entre a Devedora e a Credora, dão os Intervenientes' Hipotecantes em 1º e especial hipoteca o imóvel da presente matrícula. Custas-Cz\$ 9.419,89 + C.P.C.-Cz\$ 316,92 + Assoc.Cz\$ 33,36.MJC.--

O Official:

[illegible]

O Oficial:

R.16-5955 - Toledo, 11 de agosto de 1993. (Prenot.136270). DEVEDOR: I DELSON ROTTAVA, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Almirante Barroso, 2316, nesta cidade de Toledo-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.106.569-15. AVALISTA E OUTORGA OXÓRIA: MARLENE MARIA ROTTAVA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada à Rua Almirante Barroso, 2316, nesta cidade de Toledo-PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 663.007.549-87. CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, agência de Toledo-PR. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob o nº 0418.93.5011.0.4, expedida em data de 26 de julho de 1993. GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de 1º Grau, o Imóvel da presente Matrícula. VALOR: Cr\$ 1.700.000.000,00. VENCIMENTO: 26 de julho de 1994, com juros de 12,5% ao ano, atualizados e calculados de acordo com a variação acumulada da Taxa Referencial Diária TRD, ocorrida desde a concessão do financiamento até o seu vencimento acrescida da taxa efetiva de juros, que serão pagos juntamente com as



Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



TOLEDO, 11 / 08 / 93	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 5955	FOLHA 03
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	

[illegible]

AV.17-5955 - Toledo, 11 de agosto de 1993. (Prenot.136271). Nos termos do Instrumento Particular de Aditamento à Cédula Pignoratícia e Hipoteca nº 0418.93.5011.0.4, expedido em data de 26 de julho de 1993 pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, agência de Toledo-PR, ficam ratificados os encargos que passarão a ser denominados Variáveis e serão calculados e capitalizados nas datas-base (dia correspondente ao vencimento da obrigação de cada mês); e a Forma de Pagamento. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e/ou condições originalmente pactuadas, não alteradas por este Aditivo que passa a fazer parte integrante da Cédula ora aditada. Custas: 0,25 VRC. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.18-5955 - Toledo, 05 de agosto de 1994. (Prenot.139303). Nos termos do Aditamento à Cédula Nº 0418.93.5011.0.4, expedido pelo UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, agência de Toledo-PR, em data de 26 de julho de 1994, fica substituído o símbolo correspondente a Cruzeiros (Cr\$), pelo símbolo Reais (R\$); fica alterado o vencimento para 26 de agosto de 1994; a taxa da operação para 5,00% ao mês e os recursos utilizados no financiamento para Recursos Próprios Livres. Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições estabelecidas na referida Cédula supra citada. Custas: 15,0 VRC. LTB.-x-x-x-x-x-x-x-

A Emp. Juramentada: *Luigia Camparuti.*

AV.19-5955 - Toledo, 05 de setembro de 1994. (Prenot.139589).Conforme Carta expedida pelo UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, agência de Toledo-PR, em data de 28 de agosto de 1994, assinada pelos Srs Jamir Dalla Vecchia e José Alves da Silva, fica cancelada a Hipoteca registrada sob o nº R.16-5955, da presente Matrícula. Custas:15,0 VRC

R.20-5955 - Toledo, 19 de dezembro de 1994. (Prenot.140359). DEVEDOR: IDELSON ROTTAVA e sua esposa MARLENE ROTTAVA, supra qualificados. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Toledo-PR. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/20443-8, expedida em data de 30 de novembro de 1994. GARANTIA: Em Hipoteca Cédular de 1º Grau, o Imóvel da presente Matrícula. VALOR: R\$ 46.000,00. VENCIMENTO: 01 de dezembro de 1997. Sobre a parcela de R\$ 23.000,00 incidirão juros à taxa nominal de 10,482% ao ano, que serão calculados com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 11,000% efetivos ao ano; e sobre a parcela de R\$ 23.000,00 incidirão juros à taxa nominal de 13,174% ao ano, que serão calculados com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 14,000% efetivos

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85.900-020
 45 3055-4080

[illegible]

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



TOLEDO. 30 / 12 / 96		1ª OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 5955	FOLHA 04	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel da presente Matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede na Capital Federal, e sua agência nesta Cidade de Toledo-PR, inscrito no CGC/MF sob o nº 00.000.000/0587-85, neste ato representado pelo Gerente Geral Marcos Luiz Galles, brasileiro, casado, bancário, RG 915.346-SSP/PR, CPF 204.220.839-68 e pelo Gerente de Atendimento Jarlei de Azevedo Guerra, brasileiro, casado, bancário, RG 1.166.458-O-SSP/PR, CPF 211.181.919-00, ambos residentes e domiciliados nesta Cidade de Toledo-PR, em pagamento à dívida no valor de R\$ 121.708,78 junto à mesma instituição. VALOR: R\$ 5.343,00 avaliado no mesmo valor, conforme Guia de Sisa nº 1288/96 e paga a importância de R\$ 106,86, em data de 29 de novembro de 1996. Apresentados o COIR e o ITR do último exercício, devidamente quitados, sob o número acima descrito. Certidão Negativa nº 4853/96, expedida em data 17 de dezembro de 1996, pelo IAP. Certidão Negativa nº 11982/96, expedida pelo CRI de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob o nº 1831/96. Custas: 2.160 VRC; C.P.C.: 108,00 VRC; Associa.: 4,0 VRC. JHS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

A Escrevente de Ofício: *Paionara Pabbini*

[illegible]

Escriturante de Ofício: Renzo Roccauperti.

R.26-5955 - Toledo, 30 de Abril de 2001. (Prenot.165590 - 23/04/2001). **VENDEDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade anônima de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, na Cidade de Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0587-85, neste ato representado pelos Procuradores Substabelecidos Cesar José de Sena, RG 1.004.935-SSP/PR, CPF 234.987.309-91, brasileiro, casado, bancário e Mauricio Deodato Gil, RG 559.264-SSP/SC, CPF 398.866.979-20, brasileiro, casado, bancário, ambos residentes e domiciliados nesta Cidade de Toledo-PR, conforme Substabelecimento de Procuração lavrado à fl.032 do Livro nº 0024-S, nas notas da 6ª Serventia Notarial da Cidade de Curitiba-PR e Substabelecimento de Procuração lavrado às fls.197 a 199 do Livro nº 2072, nas notas do 2º Ofício de Notas e Protestos da Cidade de Brasília-DF. **COMPRADOR: JOÃO LUIZ DIEHL**, comerciante, RG 2.259.876-SSP/PR, CPF 395.093.209-78, casado em data de 20 de novembro de 1982, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Pacto Antenuptial registrado sob o nº 3201 do 2º RI desta Cidade de Toledo-PR, com **VANIRA CARMEN BELL'AVER DIEHL**, do lar, RG 5.357.141-7-SSP/PR, CPF 840.389.429-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sarandi nº 176, nesta Cidade de Toledo-PR. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, a Prestação, de Bem Imóvel com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, lavrada em data de 18 de abril de 2001, às fls.19 a 24 do Livro nº 35, nas notas do 2º Tabelionato Reis, nesta Cidade de Toledo-PR. **VALOR:** R\$ 35.000,00 avaliado no mesmo valor, conforme Guia do ITBI nº 0034/2001 e paga a importância de R\$ 700,00, em data de 07 de fevereiro de 2001, sendo R\$ 1.750,00 pagos em data de 16/01/2001 à título de entrada e o restante R\$ 33.250,00 de acordo com a Cláusula Sexta da escritura. O valor de R\$ 35.000,00 refere-se à aquisição do imóvel da presente Matrícula e do imóvel da Matrícula nº 8407, deste Ofício. **FUNREJUS** no valor de R\$ 70,00. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Certidão

Genfro-Suit



Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



MATRÍCULA 5955	FOLHA 4	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
-------------------	------------	------------------------------------

Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 44792001, expedida em data de 08 de março de 2001, pelo INSS. Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa nº 4.448.907, expedida em data de 22 de fevereiro de 2001, pela Secretaria da Receita Federal de Toledo-PR. Apresentado o CCIR devidamente quitado, sob o número acima descrito. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 4.404.049, expedida em data de 05 de fevereiro de 2001, pela Agência da Receita Federal de Toledo-PR, referente à quitação do ITR do imóvel cadastrado na Receita Federal sob o nº 5.255.889-4. Certidão Negativa nº 485/2001, expedida em data de 17 de abril de 2001, pelo IAP. Certidão Negativa nº 1250/2001, expedida pelo 1º RI de Toledo-PR. Custas: 4.312 VRC = R\$ 323,40; CPC 46,66 VRC = R\$ 3,50. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x.
Escrivente de Ofício: *Rozio Scarpatti.*

AV.27-5955 - Toledo, 30 de Abril de 2001. (Prenot.165590 - 23/04/2001). Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial e de Declaração de Regime de Bens, lavrada em data de 11 de outubro de 1982, à fl.199 do Livro nº 95, nas notas do 1º Tabelionato Walmir Grande, nesta Cidade de Toledo-PR, registrada sob o nº 3201 do 2º RI desta Cidade de Toledo-PR, o comprador **JOÃO LUIZ DIEI** e sua esposa **VANIRA CARMEN BELL'AYER DIEI**, adotaram o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Tudo conforme fotocópia do documento supracitado, devidamente arquivada neste Ofício. Custas: 20 VRC = R\$ 1,50. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x.
Escrivente de Ofício: *Rozio Scarpatti.*

R.28-5955 - Toledo, 30 de Abril de 2001. (Prenot.165590 - 23/04/2001). Nos termos da Cláusula Décima-Segunda da Escritura Pública de Venda e Compra, a Prestação, de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, lavrada em data de 18 de abril de 2001, às fls.19 a 24 do Livro nº 35, nas notas do 2º Tabelionato Reis, nesta Cidade de Toledo-PR, os proprietários **JOÃO LUIZ DIEI** e sua esposa **VANIRA CARMEN BELL'AYER DIEI**, supra qualificados, **CONSTITUEM A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, ao BANCO DO BRASIL S/A**, supra qualificado, neste ato representado pelos procuradores substabelecidos Cesar José de Sena e Maurício Deodato Gil, supra qualificados, conforme Substabelecimentos supracitados, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles fiduciantes, possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel, pelo valor de R\$ 33.250,00, pagável em 180 prestações mensais e sucessivas, sendo 179 prestações no valor de R\$ 176,95 e 1 no valor de R\$ 175,95, atualizadas a cada ano pelo Índice Geral de Preços de Mercado (IGP-m), pela variação positiva acumulada dos últimos 12 meses, vencendo-se a primeira em 19/02/2001 e as demais, a cada data-base dos meses subsequentes, até 19/01/2016, quando vencerá a última prestação. Sobre os saldos devedores médios mensais, assim atualizados pelo respectivos encargos, incidirão ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 0,5% ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias) correspondendo a 6,17% efetivos ao ano, que serão calculados e debitados/capitalizados a cada mês decorrido, a partir da data do pagamento da entrada, no vencimento e na liquidação da dívida. Além das prestações mensais o devedor se compromete a pagar a prestação intermediária, no valor de R\$ 1.400,00, em data de 19 de junho de 2001. Custas: 2.156 VRC = R\$ 161,70; CPC 46,66 VRC = R\$ 3,50. FS. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x.
Escrivente de Ofício: *Rozio Scarpatti.*

AV.29-5.955 - Toledo, 8 de Julho de 2003. Protocolo nº 176.669 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Termo de Quitação, datado de 17/06/2003, emitido pelo credor, fica cancelado o R-28-5.955 que constitui uma propriedade fiduciária, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. DSM.*****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

R.30-5.955 - Toledo, 18 de Dezembro de 2003. Protocolo nº 178.910 - HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Comercial nº 20/61279-6. Data/Lugar de Emissão: 11/12/2003, em Toledo-Pr. Vencimento: 11/12/2008. Emitente/Devedor: **LUIZINHO COMERCIO DE VEICULOS LTDA**, CNPJ 01.790.796/0001-96, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Barão do Rio Branco, nº 2593, Toledo-Pr, representada por seu sócio gerente e por sua sócia cotista, na forma mencionada



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 5.955 R.30

Folha 5

Toledo, 18/12/2003

na cédula. Hipotecantes: JOÃO LUIZ DIEI, empresário, RG 2.259.876-7-PR, CPF 395.093.209-78, residente e domiciliado à Rua Elvira Bombonato, Toledo-Pr, e sua esposa VANIRA CARMEN BELL' AVER DIEI, comerciária, RG 5.357.141-7-PR, CPF 840.389.429-53, residente e domiciliada à Rua Barão do Rio Branco, nº 2593, Toledo-Pr, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens. Financiador/Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, por sua agência de Toledo-Pr, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/0587-85. Valor do Crédito: R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais). Destinação do Crédito: O crédito destina-se a aplicação, na forma do orçamento em anexo. Forma de Pagamento/Encargos Financeiros: Ver R-58.184, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário. Praça do Pagamento: Toledo-Pr. Garantia: Em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, o imóvel da presente matrícula. Condições: As constantes na cédula. Documento anexo à cédula: Orçamento de Aplicação do Crédito. Documento Arquivado: 1) Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 210883, emitida em 17/12/2003, pelo IAP; 2) Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.566.643, emitida em 18/12/2003, pela Agência da Receita Federal em Toledo-Pr - Número do Imóvel na Receita Federal: 5.255.889-4; 3) CCIR 2000/2001/2002 - Código do Imóvel/INCRA: 721.190.038.474-9. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Chácara 28.A e 29.A. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,21. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 3,7. Área registrada (ha): 3,7. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. DCA.*****

Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*
AV.31-5.955 - Toledo-PR, 08 de novembro de 2012. Protocolo nº 231.067 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca Cédular, emitido em 07/11/2012, pelo credor e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R.30, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 8,50. GSF. Toledo-PR, 14/11/2012.*****

Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*
R.32-5.955 - Toledo-PR, 17 de Dezembro de 2012. Protocolo nº 231.892 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03/12/2012, às folhas nº 016/018, do Livro nº 110, do 2º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: JOÃO LUIZ DIEI, RG 2.259.876-7-PR, e sua esposa VANIRA CARMEN BELL' AVER DIEI, residentes e domiciliados à Rua Elvira Bombonato, s/nº, Chácara, Linha Bonita, Toledo-PR, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: ITACIR CIVIDINI, agricultor, RG 803.661-PR, CPF 146.196.289-72, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 30/11/1977, com CELITA MARIA CIVIDINI, do comércio, RG 1.080.832-PR, CPF 018.541.179-71, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dom Pedro II, nº 2.665, Apto. 1.302, Centro, Toledo-PR. Valor: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 11105026500229571; 2) GR/ITBI nº 364556/2012; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 15/10/2012, código de controle: 521C.DE92.9425.B5C5 - Número do Imóvel na Receita Federal: 5.255.889-4; 4) CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel/INCRA: 721.190.038.474-9. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Chácara nº 28 a 29.A. Mód. fiscal (ha): 18,0. Nº mód. fiscais: 0,20. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 3,7. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 607,99. PRLS. Toledo-PR, 08/01/2013.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*
AV.33-5.955 - Toledo-PR, 10 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 266.207 -



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 5.955 AV.33	Folha 5 - verso
<p>CANCELAMENTO/CÓDIGO DO IMÓVEL/INCRA: Conforme requerimento datado de 09/02/2017 e Ofícios nºs 4539/2016/INCRA/SR(09) G e 4547/2016/INCRA/SR(09) G, expedidos em 19/01/2017, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, procedo esta averbação para constar que <u>foi cancelado o código do imóvel rural no INCRA, sob o nº 721.190.038.474-9, passando a competência tributária ao Município de Toledo-PR.</u> Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº meWBO . D4vWb . 4mgng, Controle: zsKLe . 7CLF. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. EF/RKK. Toledo-PR, 06/03/2017.*****</p> <p>Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>	
<p>AV.34-5.955 - Toledo-PR, 10 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 266.207 - CANCELAMENTO/NIRF: Conforme requerimento datado de 09/02/2017 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para constar, que <u>foi cancelado o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF, sob o nº 5.255.889-4.</u> Documentos Arquivados: 1) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 09/02/2017, com validade até 08/08/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Código de Controle da Certidão: 63EC.0275.0234.89E2; 2) Documento de Entrada de Dados Cadastrais do Imóvel Rural - Decir, datado de 03/02/2017 - Número do Recibo: 203.151.508-3, emitido pela Receita Federal do Brasil; 3) Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral - Simplificado, emitido pela Receita Federal do Brasil. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº meWBO . D4vWb . 4mgng, Controle: zsKLe . 7CLF. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. EF/RKK. Toledo-PR, 06/03/2017.*****</p> <p>Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>	
<p>AV.35-5.955 - Toledo-PR, 10 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 266.207 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/ ALTERAÇÃO/ RURAL/ URBANO: Conforme requerimento datado de 09/02/2017, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para constar que <u>o imóvel objeto desta matrícula deixou de ter finalidade rural, passando o mesmo à destinação urbana.</u> Documentos arquivados: 1) Declaração, emitida em 02/02/2017, pelo Departamento de Receita - Secretaria da Fazenda e Captação de Recursos do Município de Toledo-PR; 2) Ofícios nºs 4539/2016/INCRA/SR(09) G e 4547/2016/INCRA/SR(09) G, expedidos em 19/01/2017, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 09/02/2017, com validade até 08/08/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Código de Controle da Certidão: 63EC.0275.0234.89E2; 4) Documento de Entrada de Dados Cadastrais do Imóvel Rural - Decir, datado de 03/02/2017 - Número do Recibo: 203.151.508-3, emitido pela Receita Federal do Brasil; 5) Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral - Simplificado, emitido pela Receita Federal do Brasil. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº meWBO . D4vWb . 4mgng, Controle: zsKLe . 7CLF. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. EF/RKK. Toledo-PR, 06/03/2017.*****</p> <p>Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>	
<p>AV.36-5.955 - Toledo-PR, 10 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 266.207 - INCLUSÃO/CADASTRO MUNICIPAL: Conforme requerimento datado de 09/02/2017, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, <u>procedo esta averbação para incluir o número do Cadastro Municipal do imóvel desta matrícula, sendo o seguinte: 59875.</u> Documento Arquivado: Declaração, emitida em 02/02/2017, pelo Departamento de Receita - Secretaria da Fazenda e Captação de Recursos do Município de Toledo-PR. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº meWBO . D4vWb . 4mgng, Controle: zsKLe . 7CLF. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,92. EF/RKK. Toledo-PR, 06/03/2017.*****</p> <p>Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: </p>	



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 5.955

Folha 6

Toledo, 10/02/2017

AV.37-5.955 - Toledo-PR, 10 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 266.210 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/ RUA**: Conforme requerimento datado de 03/02/2017, Lei Municipal nº 1.447, datada de 14/10/1988, publicada no Jornal do Oeste nº 920, em 18/10/1988 e nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para denominar a rua suburbana da confrontação Nordeste, para: **RUA ELVIRA BOMBONATTO**. **Observação**: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº meWBO . D4AWb . 4F4ng, Controle: zkKLt . OZLG. Emolumentos: 630,0 VRC - R\$ 114,66. EF/RKK. Toledo-PR, 06/03/2017.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

AV.38-5.955 - Toledo-PR, 10 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 266.210 - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL**: Conforme Processo de Retificação Administrativa, autuado sob o nº 007/2016, requerido em 03/02/2017 e homologado em 06/03/2017, documentos adiante mencionados, e nos termos do artigo 213, inciso II da Lei 6.015/73, procedo esta averbação, para **retificar as medidas perimetrais do imóvel desta matrícula, passando o mesmo a conter as seguintes características**: CHACARA Nº 28.A (vinte e oito.A), com a área de 19.250,00m² (dezenove mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), da Subdivisão dos Lotes Rurais nºs 20 a 26, 33, 34 e 37, do Perímetro A da Fazenda Britânia, localizada neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, confronta com a Rua Elvira Bombonato, em azimuth 112°28'00", na extensão de 100,00 metros; ao SUDESTE, confronta com a Chácara nº 27/27.A.1, da Subdivisão dos Lotes Rurais nºs 20 a 26, 33, 34 e 37, do Perímetro A da Fazenda Britânia e a Chácara nº 27/27.A.3, da Subdivisão dos Lotes Rurais nºs 20 a 26, 33, 34 e 37, do Perímetro A da Fazenda Britânia, em azimuth 202°29'00", na extensão de 196,00 metros; ao SUDOESTE, confronta com a Chácara nº 28, da Subdivisão dos Lotes Rurais nºs 20 a 26, 33 e 37, do Perímetro A da Fazenda Britânia, em azimuth 296°28'00", na extensão de 100,24 metros; e ao NOROESTE, confronta com a Chácara nº 29.A, do Perímetro A da Fazenda Britânia, em azimuth 22°29'00", na extensão de 189,00 metros. **Cadastro Municipal**: 59875. **Documentos Arquivados**: 1) Planta; 2) Memorial Descritivo; 3) RRT/CAU nº 4470583; 4) Declaração emitida em 01/09/2016, pela Secretaria de Planejamento Estratégico do Município de Toledo-PR; 5) Declaração de Anuência, emitida em 16/09/2016, pelo Departamento de Patrimônio do Município de Toledo-PR. **Observação**: Pasta de Arquivamento nº 009/2016. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº meWBO . D4AWb . 4F4ng, Controle: zkKLt . OZLG. Emolumentos: 5.800,0 VRC = R\$ 1.055,60. EF/RKK. Toledo-PR, 06/03/2017.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

AV.39-5.955 - Toledo-PR, 10 de Fevereiro de 2017. Protocolo nº 266.210 - **TRANSFERÊNCIA/ ENCERRAMENTO**: Procedo esta averbação para constar que o imóvel, descrito e caracterizado na AV-38, foi transferido para a Matrícula nº 68.409, desta Serventia Imobiliária. **Observação**: Em virtude desta averbação, fica encerrada a presente matrícula, servindo a mesma somente para filiação. **Observação**: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº meWBO . D4AWb . 4F4ng, Controle: zkKLt . OZLG. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,92. EF/RKK. Toledo-PR, 06/03/2017.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: *[Assinatura]*

Matrícula Encerrada

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Follé -

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escritórios e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro
CEP. 85900-020 - Toledo - PR



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 5.955 (até Av/R.39)
ETA

Emolumentos:

01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,40 - 24,19 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 3,78 - 20,77 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,19 - 66,98 VRC
15 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 5,40 - 29,70 VRC
ISS	R\$ 1,07
FUNREJUS 25%	R\$ 5,34
Total: R\$ 32,18	

FUNARPEN - SELO
DIGITAL Nº HurHO .
D4lqg . IPGng. Controle:
zFjN6 . zQyB
valide esse selo em
<http://www.funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 14 de Junho de 2017.

Luciana Pappini

Prazo de validade: 30 dias
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)