



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

1

### PROJETO DE LEI

Procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio público municipal, situadas no Loteamento “Dona Anita”, implantado no Distrito de Concórdia do Oeste, neste Município.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** – Esta Lei procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio público municipal, situadas no Loteamento “Dona Anita”, implantado no Distrito de Concórdia do Oeste, neste Município.

**Art. 2º** – Ficam afetadas as seguintes áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo, situadas no **Loteamento “Dona Anita”**, implantado na Chácara Chácara nº 33/Z, com área de 25.775,00m<sup>2</sup> (vinte e cinco mil setecentos e setenta e cinco metros quadrados), oriunda da chácara Z, da subdivisão dos lotes rurais nºs 94 e 96, integrante do 1º e 2º Perímetros da Fazenda Britânia, e da chácara nº 33, localizada no Distrito de Concórdia do Oeste, neste Município, Matrícula nº 70.389 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo:

I – como bem de uso comum do povo, em conformidade com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, a área de 6.430,64m<sup>2</sup> (seis mil quatrocentos e trinta metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), equivalente a 24,95% (vinte e quatro inteiros e noventa e cinco centésimos por cento) da área loteada, destinada às vias de circulação do Loteamento;

II – como bem de uso especial, em cumprimento ao inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 248 da quadra nº 37, com área de 3.130,53m<sup>2</sup> (três mil cento e trinta metros e cinquenta e três decímetros quadrados), correspondente a 12,14% (doze inteiros e quatorze centésimos por cento) da área loteada, identificado na planta do loteamento como área de “uso institucional”.

**Art. 3º** – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 14 de abril de 2021.



**LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

2

MENSAGEM Nº 39, de 14 de abril de 2021

SENHOR PRESIDENTE,  
SENHORAS VEREADORAS,  
SENHORES VEREADORES:

Pelo Decreto nº 97, de 12 de abril de 2021, foi aprovado o **Loteamento “Dona Anita”**, implantado na Chácara nº 33/Z, com área de 25.775,00m<sup>2</sup> (vinte e cinco mil setecentos e setenta e cinco metros quadrados), oriunda da chácara Z, da subdivisão dos lotes rurais nºs 94 e 96, integrante do 1º e 2º Perímetros da Fazenda Britânia, e da chácara nº 33, localizada no Distrito de Concórdia do Oeste, neste Município, Matrícula nº 70.389 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca.

Objetivando cumprir o que determinam o artigo 2º e o § 3º do artigo 6º da Lei Complementar nº 01/1990, vimos submeter à apreciação desse Legislativo a inclusa proposição que **“procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio público municipal, situadas no Loteamento “Dona Anita”, implantado no Distrito de Concórdia do Oeste, neste Município”**.

As áreas a serem afetadas são as seguintes:

a) como **bem de uso comum do povo**, de acordo com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, a área de 6.430,64m<sup>2</sup> (seis mil quatrocentos e trinta metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), equivalente a 24,95% (vinte e quatro inteiros e noventa e cinco centésimos por cento), destinada às seguintes vias de circulação do Loteamento: Rua Valentim Gava, Rua Arsenio Berwian, Rua Anita Berwian, Rua João Tomé e Rua Benjamin Branco;

b) **bem de uso especial**, em cumprimento ao inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 248 da quadra nº 37, com área de 3.130,53m<sup>2</sup> (três mil cento e trinta metros e cinquenta e três decímetros quadrados), correspondente a 12,14% (doze inteiros e quatorze centésimos por cento) da área loteada, identificado na planta do loteamento como área de “uso institucional”.

Para possibilitar melhor análise das áreas destinadas ao Município, anexamos mapa do Loteamento.

Respeitosamente,



**LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

Excelentíssimo Senhor  
**LEOCLIDES LUIZ ROSO BISOGNIN**  
Presidente da Câmara Municipal de  
Toledo – Paraná





# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

3

**DECRETO Nº 97**, de 12 de abril de 2021

Aprova o **Loteamento "Dona Anita"**, implantado no Distrito de Concórdia do Oeste, neste Município.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o que dispõe a Lei nº 1.945/2006,

considerando a solicitação e a documentação constante do processo protocolizado na Municipalidade sob nº 8.428, de 26 de fevereiro de 2019,

### **D E C R E T A:**

**Art. 1º** – Fica aprovado o **Loteamento "Dona Anita"**, implantado na Chácara nº 33/Z, com área de 25.775,00m<sup>2</sup> (vinte e cinco mil setecentos e setenta e cinco metros quadrados), oriunda da chácara Z, da subdivisão dos lotes rurais nºs 94 e 96, integrante do 1º e 2º Perímetros da Fazenda Britânia, e da chácara nº 33, localizada no Distrito de Concórdia do Oeste, neste Município, Matrícula nº 70.389 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo, conforme processo protocolizado na Municipalidade sob nº 8.428, de 26 de fevereiro de 2019.

**Art. 2º** – As obrigações da loteadora relativas ao Loteamento de que trata o artigo anterior são as constantes do respectivo Termo de Acordo e de Doação, firmado com o Município de Toledo, datado de 8 de abril de 2021.

**Art. 3º** – Fica atribuída a seguinte denominação às vias públicas situadas no Loteamento "Dona Anita", conforme mapa que integra este Decreto:

- I – Rua Valentim Gava;
- II – Rua Arsenio Berwian;
- III – Rua Anita Berwian;
- IV – Rua João Tomé;
- V – Rua Benjamin Branco.

**Art. 4º** – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 12 de abril de 2021.

  
**LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

  
**NEUROCI ANTONIO FRIZZO**  
SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO E URBANISMO





# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 70.389

Folha 1

Toledo, 07/03/2018

**IMÓVEL:** CHÁCARA Nº 33/Z (trinta e três/Z), com a área de 25.775,00m² (vinte e cinco mil, setecentos e setenta e cinco metros quadrados), oriunda da Chácara Z, da Subdivisão dos Lotes Rurais nºs 94 e 96, integrante do 1º e 2º Perímetros da Fazenda Britânia, e da Chácara nº 33, localizada no Distrito de **CONCÓRDIA DO OESTE**, neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE, numa extensão de 63,40 metros, com a Chácara nº 21; A LESTE, numa extensão de 241,00 metros, com a Rua Hermindo Debbus e Chácara nº 21; AO SUL, numa extensão de 221,20 metros, com a Avenida Santo Campagnolo; A OESTE, numa extensão de 283,60 metros, pela estrada de rodagem Toledo/Porto Britânia, com o Lote Rural nº 143. Benfeitorias: Não há. Cadastro Municipal: 64818. Proprietários/Condôminos: 1) **ARACI IRMA BERVIAN PREDIGER**, vendedora, RG 1.707.500-PR, CPF 333.558.789-87, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04/02/1989, com **EDISON PREDIGER**, pedreiro, RG 3.561.806-6-PR, CPF 524.656.169-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Epitácio, nº 581, Toledo-PR, (de parte ideal correspondente a 3.221,875m² do imóvel); 2) **MARCUS LUIZ BERVIAN**, motorista, RG 3.007.373-8-PR, CPF 395.141.459-68, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 25/11/1981, com **ROSIMERI TERESINHA DAHM BERVIAN**, do lar, RG 3.513.121-3-PR, CPF 045.278.139-60, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Francisco, nº 1.443, Toledo-PR, (de parte ideal correspondente a 3.221,875m² do imóvel); 3) **SOLANGE MARIA BERWIAN HEMKEMEIER**, do lar, RG 4.892.597-9-PR, CPF 761.805.739-72, e seu esposo **MARTINHO ALOISIO HEMKEMEIER**, bancário, RG 3.493.072-4-PR, CPF 523.880.699-04, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 13/02/1991, com pacto antenupcial registrado sob nº 47.529, Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária, residentes e domiciliados à Rua Jurandir Dal Prá, nº 634, Toledo-PR, (de parte ideal correspondente a 3.221,875m² do imóvel); 4) **MARIA DOLORES PEGORARO**, do lar, RG 1.496.246-PR, CPF 028.066.469-95, e seu esposo **NIULTON PEGORARO**, mestre de obras, RG 1.467.877-8-PR, CPF 038.418.209-72, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 03/05/1973, residentes e domiciliados à Rua Angelo Cornelli, nº 799, Toledo-PR, (de parte ideal correspondente a 3.221,875m² do imóvel); 5) **MARIA HEDVIGES BERVIAN ENGELSING**, do lar, RG 3.222.147-5-PR, CPF 026.951.139-35, e seu esposo **IVO ENGELSING**, comerciante, RG 1.283.429-2-PR, CPF 283.418.139-04, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 27/11/1982, com Pacto Antenupcial, registrado sob o nº 58.329, Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Imobiliária, residentes e domiciliados à Rua Princesa Isabel, nº 345, Toledo-PR, (de parte ideal correspondente a 3.221,875m² do imóvel); 6) **MARIA DE LOURDES BERWIAN**, brasileira, solteira, maior, capaz, escrevente juramentada, residente e domiciliada à Rua Gustavo Barroso nº 1.412, Toledo-PR, RG 4.892.558-8-PR, CPF 717.454.679-04, (de parte ideal correspondente a 3.221,875m² do imóvel); 7) **GILBERTO BERVIAN**, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado à Rua José Aires da Silva, nº 829, Toledo-PR, RG 3.227.376-1-PR, CPF 431.293.829-68, (de parte ideal correspondente a 3.221,875m² do imóvel); e 8) **ELOE SILVINO BERVIAN**, brasileiro, divorciado, desempregado, residente e domiciliado à Rua Guimarães Rosa, nº 687, Toledo-PR, RG 1.466.770-9-PR, CPF 224.915.979-34, (de parte ideal correspondente a 3.221,875m² do imóvel). Registros Anteriores: R-1/M-42.979, em 08/03/2004 e R-1/M-42.980, em 08/03/2004. Matrículas/Origem: M-42.979 e M-42.980, desta Serventia Imobiliária. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº IpQJO . D4AJP . 4K4ng. Controle: zskLl . 8Vif. Emolumentos: 30,0 VRC = R\$ 5,79. Protocolo nº 274.598. VLM. Toledo-PR, 04/04/2018. \*\*\*\*\* Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

R-1-70.389 - Toledo-PR, 28 de Junho de 2018. Protocolo nº 277.212 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/06/2018, às folhas nºs 153/158 do





# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 70.389 R.1

Folha 1 - verso

Livro nº 382, no 1º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: 1) ARACI IRMA BERVIAN PREDIGER, com anuência de seu marido, EDISON PREDIGER, chapeador; 2) MARCUS LUIZ BERVIAN, recepcionista, com anuência de sua esposa, ROSIMERI TERESINHA DAHM BERVIAN, residentes e domiciliados à Rua São Francisco, nº 37, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR; 3) SOLANGE MARIA BERWIAN HEMKEMEIER e seu esposo MARTINHO ALOISIO HEMKEMEIER; 4) MARIA DOLORES PEGORARO e seu esposo NIULTON PEGORARO; 5) MARIA HEDVIGES BERVIAN ENGELSING e seu esposo IVO ENGELSING; 6) MARIA DE LOURDES BERWIAN; 7) GILBERTO BERVIAN; todos anteriormente qualificados, representados por sua procuradora, na forma mencionada na escritura; 8) ELOE SILVINO BERVIAN, motorista, anteriormente qualificado, representado por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para: LOTEAMENTO DONITA SPE LTDA, CNPJ 30.400.178/0001-90, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Maripá, nº 5091, Sala 01, Centro, Toledo-PR, representada por seu administrador, na forma mencionada na escritura. Valor: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), pagos conforme contrato do dia 07/08/2009. Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 14000000003676556-8, quitada em 08/06/2018, no valor de R\$ 917,40; 2) GR/TBI nº 18283199/2018, quitada em 27/06/2018, no valor de R\$ 9.173,44. Cadastro Municipal: 64.818. Código Hash: 4420.7f49.92c4.2fd.3a12.506c.6fe6.e8b4.eab1.e9e4, gerado em 27/07/2018 às 10:37:30. Código Hash: b297.c032.9cc4.9be1.08e0.7bb0.727a.bca9.a571.8418, gerado em 27/07/2018 às 10:38:08. Código Hash: c8d6.6566.8178.4dc2.4198.9fd3.1951.f8ef.0b8f.7bbd, gerado em 27/07/2018 às 10:38:41. Código Hash: 02e8.fe53.31ea.b9f0.debf.ab11.1fad.d26b.a4e0.943f, gerado em 27/07/2018 às 10:39:09. Código Hash: 3cab.99de.ba2c.ab7e.c041.9366.48d5.425d.efdf.df66, gerado em 27/07/2018 às 10:39:48. Código Hash: b696.e166.3632.8865.e750.c2c0.37cd.d6d5.6ec8.86b1, gerado em 27/07/2018 às 10:40:17. Código Hash: 56c5.689d.0f4b.a5e1.959c.a66d.8416.a09b.c79d.cac6, gerado em 27/07/2018 às 10:40:46. Código Hash: f370.d846.154a.5b36.c1fb.70a7.02cf.44fd.0971.6435, gerado em 27/07/2018 às 10:41:31. Código Hash: 1927.9f4f.c3f7.ee3b.0c1e.7363.a5c4.f0f8.8fc9.d68a, gerado em 27/07/2018 às 10:42:04. Código Hash: 7bc4.5870.f1a4.37f7.f282.db73.5175.4f40.9ad4.bda3, gerado em 27/07/2018 às 10:42:46. Código Hash: ee0d.363c.f279.4bab.6fd6.9267.aa4c.5ce0.334d.cb8e, gerado em 27/07/2018 às 10:43:23. SELO DIGITAL Nº zsBcO . D4cpi . 4Yeng, Controle: zCKLl . 8Att. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 832,21. AM. Toledo-PR, 27/07/2018 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria - Geral da Justiça do Paraná, art. 536, § 1º)\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: Mario Lopes dos Santos Filho

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CNPJ: 77.837.102/0001-90  
Mario Lopes dos Santos Filho  
Oficial  
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli  
Eliane Folle  
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos  
Saionara Pappini  
Escriturantes e Substitutos  
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro  
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 70.389 (até Av/R.1)

ETA

**Emolumentos:**

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula.....	R\$ 30,20 - 139,17 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,55 - 20,97 VRC
01 - Selo FUNARPEN - 501.....	R\$ 5,25 - 24,20 VRC
ISS.....	R\$ 1,74
Fundep.....	R\$ 1,74
Funrejus 25%.....	R\$ 8,69
Total: R\$ 52,17	



O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 06 de Abril de 2021.

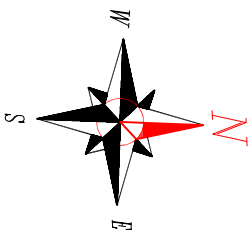
*[Handwritten signature]*

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93 240/1986, art. 1º, IV)

ESTATÍSTICAS		
DESCRIÇÃO	m2	%
ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS(42LOTES)	16.213,83m2	62,91
ÁREA SISTEMA VIÁRIO	6.430,64m2	24,95
ÁREA DE LOTE DE USO INSTITUCIONAL	3.130,53m2	12,14
TOTAL	25.775,00m2	100,00

SISTEMA VARIO	
DESCRIÇÃO	m2
RUA VALENTIM GAMA	1.227,41m2
RUA ARSENIO BERNAN	2.103,63m2
RUA ANITA BERNAN	1.503,30m2
RUA JOAO TOMÉ	1542,45m2
RUA BENJAMIN BRANCO	53,95m2
TOTAL	6.430,64m2

ÁREA DE QUADRAS		
DESCRIÇÃO	m2	UNIDADES
QUADRA 34	5.150,00m2	14
QUADRA 35	6.008,30m2	16
QUADRA 36	3.974,53m2	9
QUADRA 37	4.210,53m2	4
TOTAL	19.344,36m2	43



<div> <div> <div>PROJETO</div> <div>REVISÃO</div> <div>04</div> </div> <div> <div>DATA</div> <div>ABRIL/2019</div> </div> <div> <div>ESCALA</div> <div>1/1.000</div> </div> </div>		<div> <div>PROPRIETÁRIO</div> <div>ENGENHEIRO CIVIL FÁBIO PEDRINI</div> <div>CREA PR-53739/D</div> </div>		<div> <div>PROJETO/EXECUÇÃO</div> <div>PROPRIETÁRIO</div> <div>LOTEAMENTO DONITA LTDA-SPE</div> </div>		<div> <div>OBRA</div> <div>LOTEAMENTO DONA ANITA</div> </div> <div> <div>LOCALIZAÇÃO</div> <div>CHACARA Nº 33/Z, oriunda da Chácara Z, da subdivisão dos lotes rurais nºs 94 e 96 integrante do 1º e 2º Perímetros da Fazenda Britânia, e da Chácara nº 33, Localizada no Distrito de Concordia do Oeste, neste Município e Comarca de Toledo-Pr.</div> </div> <div> <div>PRANCHA:</div> <div>01/01</div> </div>	
<div> <div>ESTATÍSTICAS</div> <div> <div>Área de 42 lotes urbanos</div> <div>16.213,83m²=62,91%</div> </div> <div> <div>Área de Ruas</div> <div>6.430,64m²=24,95%</div> </div> <div> <div>Área Institucional</div> <div>3.130,53m²=12,14%</div> </div> <div> <div>Área Total da Chácara n.º33/Z</div> <div>25.775,00m²=100%</div> </div> </div>		<div> <div>SITUAÇÃO</div> </div>		<div> <div>PARTIDO URBANÍSTICO</div> </div>			