



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

1  
mm

### PROJETO DE LEI Nº 6, DE 2022

Procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio público municipal, situadas no Loteamento "Residencial Jardim Florença", implantado nesta cidade de Toledo.

O POVO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Esta Lei procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio público municipal, situadas no Loteamento "Residencial Jardim Florença", implantado nesta cidade de Toledo.

**Art. 2º** - Ficam afetadas as seguintes áreas pertencentes ao patrimônio do Município de Toledo, situadas no **Loteamento "Residencial Jardim Florença"**, implantado na Chácara nº 27, proveniente da Subdivisão dos lotes rurais nºs 16, 17 e 18, integrante da Linha Marreco, 3º Perímetro da Fazenda Britânia, nesta cidade de Toledo, com área de 21.630,00m<sup>2</sup> (vinte e um mil seiscentos e trinta metros quadrados), Matrícula nº 40.767 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca:

I - como bem de uso comum do povo, em conformidade com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, a área de 7.184,19m<sup>2</sup> (sete mil cento e oitenta e quatro metros e dezenove decímetros quadrados), equivalente a 35,23% (trinta e cinco inteiros e vinte e três centésimos por cento) da área útil loteada, destinada às vias de circulação do Loteamento;

II - como bem de uso especial, em cumprimento ao inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 188 da quadra nº 44, com área de 2.447,35m<sup>2</sup> (dois mil quatrocentos e quarenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados), correspondente a 12,00% (doze por cento) da área útil loteada, identificado na planta do loteamento como área de "uso institucional"; e

III - como bem de uso especial, em conformidade com o § 6º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 500 da quadra nº 47, com área de 1.237,63m<sup>2</sup> (um mil duzentos e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), correspondente a 5,72% (cinco inteiros e setenta e dois centésimos por cento) da área loteada, identificado na planta do loteamento como "Área Preservação Permanente".

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 11 de janeiro de 2022.



**LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO





# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

2  
um

MENSAGEM Nº 6, de 11 de janeiro de 2022

SENHOR PRESIDENTE,  
SENHORAS VEREADORAS,  
SENHORES VEREADORES:

Pelo Decreto nº 350, de 6 de janeiro de 2022, foi aprovado o **Loteamento "Residencial Jardim Florença"**, implantado na Chácara nº 27, proveniente da Subdivisão dos lotes rurais nºs 16, 17 e 18, integrante da Linha Marreco, 3º Perímetro da Fazenda Britânia, nessa cidade de Toledo, com área de 21.630,00m<sup>2</sup> (vinte e um mil seiscentos e trinta metros quadrados), Matrícula nº 40.767 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca.

Objetivando cumprir o que determinam o artigo 2º e o § 3º do artigo 6º da Lei Complementar nº 01/1990, vimos submeter à apreciação desse Legislativo a inclusa proposição que **"procede à afetação de áreas pertencentes ao patrimônio público municipal, situadas no Loteamento Residencial Jardim Florença, implantado nesta cidade de Toledo"**.

As áreas a serem afetadas são as seguintes:

a) como **bem de uso comum do povo**, de acordo com o inciso II do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, a área de 7.184,19m<sup>2</sup> (sete mil cento e oitenta e quatro metros e dezenove decímetros quadrados), equivalente a 35,23% (trinta e cinco inteiros e vinte e três centésimos por cento) da área útil loteada, destinada às seguintes vias de circulação do Loteamento: Rua Lucena Welter, Rua Wilma Hoffmann Berndt, Avenida Atílio Donato Dalla Costa e Rua Leopoldina Ody Jacobs; e

b) como **bens de uso especial**, os seguintes imóveis:

b1) em cumprimento ao inciso I do § 1º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 188 da quadra nº 44, com área de 2.447,35m<sup>2</sup> (dois mil quatrocentos e quarenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados), correspondente a 12,00% (doze por cento) da área útil loteada, identificado na planta do loteamento como área de "uso institucional"; e

b2) em conformidade com o § 6º do artigo 8º, combinado com o inciso I do artigo 18 da Lei nº 1.945/2006, o lote urbano nº 500 da quadra nº 47, com área de 1.237,63m<sup>2</sup> (um mil duzentos e trinta e sete metros e sessenta e três decímetros quadrados), correspondente a 5,72% (cinco inteiros e setenta e dois centésimos por cento) da área loteada, identificado na planta do loteamento como "Área Preservação Permanente".



# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

3  
mm

Para possibilitar melhor análise das áreas destinadas ao Município, anexamos mapa do Loteamento.

Respeitosamente,



**LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

Excelentíssimo Senhor  
**LEOCLIDES LUIZ ROSO BISOGNIN**  
Presidente da Câmara Municipal de  
Toledo – Paraná





# MUNICÍPIO DE TOLEDO

## Estado do Paraná

4  
m

DECRETO Nº 350, de 6 de janeiro de 2022

Aprova o **Loteamento "Residencial Jardim Florença"**, implantado nesta cidade de Toledo.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o que dispõe a Lei nº 1.945/2006,

considerando a solicitação e a documentação constante do processo protocolizado na Municipalidade sob nº 43.613, de 27 de setembro de 2018,

### DECRETA:

**Art. 1º** - Fica aprovado o **Loteamento "Residencial Jardim Florença"**, implantado na Chácara nº 27, proveniente da Subdivisão dos lotes rurais nºs 16, 17 e 18, integrante da Linha Marreco, 3º Perímetro da Fazenda Britânia, nessa cidade de Toledo, com área de 21.630,00m² (vinte e um mil seiscentos e trinta metros quadrados), Matrícula nº 40.767 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, conforme processo protocolizado na Municipalidade sob nº 43.613, de 27 de setembro de 2018.

**Art. 2º** - As obrigações da loteadora relativas ao Loteamento de que trata o artigo 1º deste Decreto são as constantes do respectivo Termo de Acordo e de Doação, firmado com o Município de Toledo, datado de 22 de dezembro de 2021.


**Art. 3º** - Fica atribuída a seguinte denominação às vias públicas situadas no Loteamento "Residencial Jardim Florença", conforme mapa que integra este Decreto:

- I - Rua Lucena Welter;
- II - Rua Wilma Hoffmann Berndt;
- III - Avenida Attilio Donato Dalla Costa; e
- IV - Rua Leopoldina Ody Jacobs.

**Art. 4º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO, Estado do Paraná, em 6 de janeiro de 2022.

  
**LUIS ADALBERTO BETO LUNITTI PAGNUSSATT**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TOLEDO

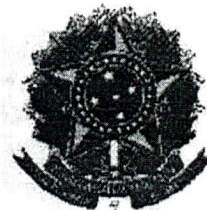
  
**JADYR CLÁUDIO DONIN**  
RESP. SECRETARIA DO PLANEJAMENTO, HABITAÇÃO E URBANISMO





# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 40.767

Folha 1

Toledo, 29/08/2001

**IMÓVEL: CHÁCARA Nº 27**, proveniente da Subdivisão dos Lotes Rurais nºs 16, 17 e 18, integrante da Linha Marreco, 3º Perímetro da Fazenda Britânia, com a área de 21.630,00 m², (vinte e um mil, seiscentos e trinta metros quadrados), situada neste Município de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE: Com a chácara nº 28, em azimuth de 90º00', na extensão de 206,00 metros; A LESTE: Com o Arroio Marreco e com a Sanga Panambi, na largura correspondente a 100,00 metros; AO SUL: Com a Chácara nº 26, em azimuth de 270º00', na extensão de 235,00 metros e A OESTE: Com uma Rua de Chácaras sem denominação, na extensão de 100,00 metros. Código do Imóvel/INCRA sob o nº 721.190.101.214-4; Área Total: 2,1 hectares; Mód.Fiscal: 18,0 hectares; Nº de Mód.Fiscais: 0,11; FMP 2,0 hectares e Número do Imóvel na Receita Federal: 1.639.769-0. **OBSERVAÇÃO:** Os proprietários se responsabilizam civil e criminalmente pelas informações no que diz respeito à especificação do imóvel desta Matrícula, sua área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações. **PROPRIETÁRIOS: WALDEMIRO FREESE**, RG 550.036-SSP/PR, CPF 119.701.389-04 e sua esposa **IRACEMA FREESE**, RG 1.222.347-SSP/PR, CPF 119.701.389-04, brasileiros, agricultores, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta Cidade de Toledo-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 12223, deste Ofício. JLHS.\*\*  
O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-40.767 - Toledo-Pr, 17 de Outubro de 2001. Protocolo nº 168.034 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/10/2001, à folha nº 059, do Livro nº 203, no 1º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-Pr, os proprietários: **WALDEMIRO FREESE** e sua esposa **IRACEMA FREESE**, anteriormente qualificados, representados por seu procurador substabelecido, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para: **DACIO ANTONIO PRADA**, Escrevente, RG 3.353.749-2-SSP/PR, CPF 512.860.419-53, casado em data de 20/07/1985, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, com **JANETE TEREZINHA PRADA**, do lar, RG 4.479.804-2-SSP/PR, CPF 627.538.199-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gal. Estilac Leal nº 1710, Centro, nesta Cidade de Toledo-PR. **Valor:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **Forma de Pagamento:** O valor foi pago à vista. **Condições:** As constantes na escritura. **Observação:** Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** GR/ITBI nº 262/2001; GR/FUNREJUS nº 229471390118063. CCIR 1998/1999 - Código do Imóvel/INCRA: 721.190.101.214-4. Dados do Imóvel Rural/CCIR: Nome: Chácara nº 27. Mód. rural (ha): 16,0. Nº mód. rurais: 0,13. Mód. fiscal (ha): 18. Nº mód. fiscais: 0,11. Fração mínima de parcelamento (ha): 2,0. Classificação: Minifúndio. Área total (ha): 2,1. Área registrada (ha): 0,0. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 4.896.697, expedida em data de 28/08/2001, pela Agência da Receita Federal de Toledo-PR, referente à quitação do ITR do imóvel cadastrado na Receita Federal sob o nº 1.639.769-0. Emolumentos: Não cobrados. FS.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

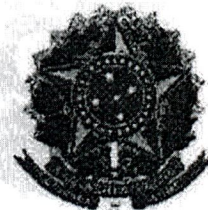
R.2-40.767 - Toledo-Pr, 8 de Janeiro de 2008. Protocolo nº 198.464 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21/06/2007, às folhas nºs 181/182, do Livro nº 242, do 1º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **DACIO ANTONIO PRADA**, escriturário e sua esposa **JANETE TEREZINHA PRADA**, anteriormente qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para: **IVAIR JOSÉ LUDVIG**, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora do Rocio nº 1.174, Centro, Toledo-PR, RG 4.450.243-7-PR, CPF 627.564.279-34. **Valor:** R\$ 31.283,00 (trinta e um mil, duzentos e oitenta e três reais). **Forma de Pagamento:** O valor foi pago à vista. **Condições:** As constantes na escritura. **Observação:** Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos**





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 40.767 R.2

Folha 1 - verso *P7*

Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 07012014100229471; 2) GR/ITBI nº 205657/2007; 3) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 08/01/2008 - Código de controle: 909A.8AB8.E5DF.8F2F - Número do Imóvel na Receita Federal: 1.639.769-0; 4) CCIR 2003/2004/2005 - Código do Imóvel/INCRA e Dados do Imóvel Rural/CCIR: Anteriormente descritos. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. JLHS.\*\*\*\*\*

Célia Ely - Escrevente e Substituta:

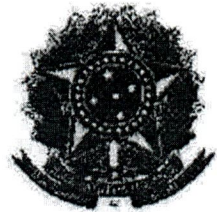
*Célia Ely*

1º SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CNPJ: 77.837.102/0001-90  
Mario Lopes dos Santos Filho  
Oficial  
Célia Ely - Daniele Cristina Angeli  
Eliane Folle  
Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos  
Saionara Pappini  
Escreventes e Substitutos  
Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro  
CEP: 85900-020 - T O L E D O - P R



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



7  
m

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 40.767 (até Av/R.2)  
ETA

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,93 - 66,99 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 4,00 - 20,73 VRC
01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,67 - 24,20 VRC
01 - Acréscimo - Registro excedente a 01.....	R\$ 0,38 - 2,00 VRC
ISS .....	R\$ 0,87
FUNREJUS 25% .....	R\$ 4,33
FADEP .....	R\$ 0,87
Total: R\$ 28,04	



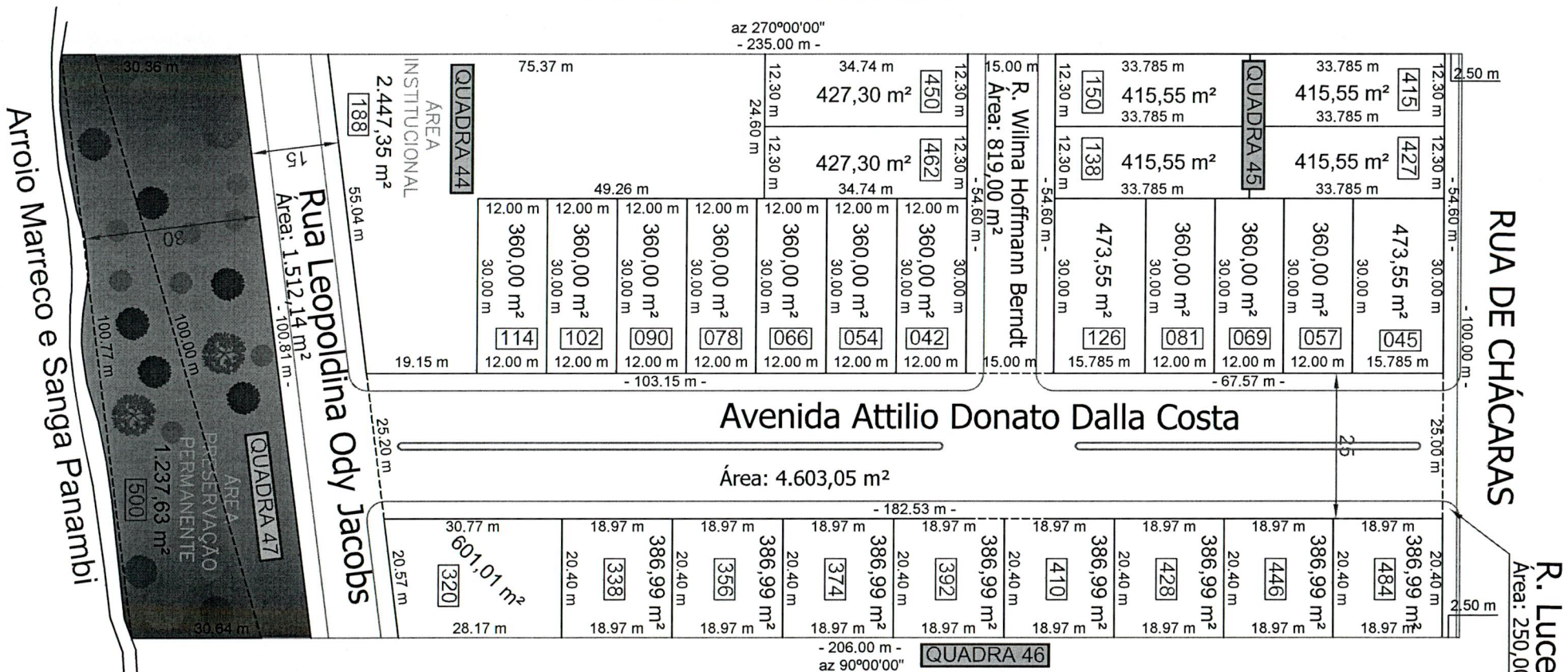
O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 20 de setembro de 2018.

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)



CHÁCARA Nº 26  
PROVENIENTE DA SUBDIVISÃO  
DOS LOTES RURAIS NºS 16, 17 E 18,  
INTEGRANTE DA LINHA MARRECO,  
3º PERÍMETRO DA FAZENDA BRITÂNIA

az 270°00'00"  
- 235,00 m -



CHÁCARA Nº 28  
PROVENIENTE DA SUBDIVISÃO  
DOS LOTES RURAIS NºS 16, 17 E 18,  
INTEGRANTE DA LINHA MARRECO,  
3º PERÍMETRO DA FAZENDA BRITÂNIA

- 206,00 m -  
az 90°00'00"

PARTE URBANÍSTICA

ESCALA: 1/750

R. Lucena Welter  
Área: 250,00 m²

006008